**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի**

**մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու**

**մայիսի 23-ի 2025 թվականի**

**N 26 -Ա որոշման**

**ՑՈՒՑԱԿ**

**ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ/ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Հ/Հ | **Գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)** | **Կառուցապատողի անուն ազգանուն** | **Հողի ծածկագիր** | **Հողամասի մակրեսը քառ.մ** | **Հողամասի համար վճարվելիք գումարի չափը** | **Գույքի մակերեսը քառ.մ** | **Գույքի համար վճարվելիք գումարի չափը** | **Շինության գործառնական նշանակություը** | **Հողի նպատկային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողի տարածագնահատման գոտին** | **Դիմումի համար** |
| **1.** | Կազաչի պոստ թաղամաս N 135/1 | Վաղինակ Համբարյան | 1042-  0031 | 470․08 | 1357591 | 61․88 25․99  69․76 | 310576  86963  116708 | Բնակելի տուն  Օժանդակ  ավտոտնակ | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 12 | 01․03․2023թ․ N 3410 |
| **2.** | Կազաչի պոստ թաղամաս N 125/1 | Երվանդ Հովսեփյան | 1042- 0050 | 133․53 | 385637 | 57․06 | 286384 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 12 | 01․03․2023թ․ N 3406 |
| **3.** | Մ․Խորենացու փողոց 1-ին նրբանցք 11 | Սահականուշ Խաչատրյան, Անի Գալստյան, Արփի, Աննա Տոնոյաններ | 0115- 0044 | 241․0 | 696008 | 151․08 | 758270 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 12 | 20․04․2023թ․N 7122 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4.** | Հ․Ղանդիլյան փողոց N 29/4 | Հովհաննես Բախչինյան | 1312- 0140 | 104․1 | 1094507 | 104․1 | 851017 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 9 | 26․01․2024թ․N 1533 |
| **5.** | Ա․Շիրակացու փողոց N 5/22 | Անահիտ Սարգսյան | 0320- 0102 | 250․0 | 1708500 | 73․51 | 510747 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 10 | 28․09․2023թ․N 20596 |
| **6.** | Վ․Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 34/1 | Գևորգ, Արմինե Պողոսյաններ | 0308- 0076 | 478․0 | 2123276 | 99․4 | 587155 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 11 | 19․06․2024թ․N 12546 |
| **7.** | Ռ․Դանիելյան փողոց N 17/2 | Տիգրան Կիրակոսյան | 0413-  0026 | 223․6 | 993231 | 150․45 | 888708 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 11 | 18․08․2023թ․N 17179 |
| **8.** | Կոմինտեռնի փողոց N 3/20 | Հերմինե Խաչատրյան, Էդուարդ Մխիթարյան | 1247- 0082 | 244․27 | 1669341 | 145․92 | 1013852 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 10 | 18․12․2023թ․N 27054 |
| **9.** | Վազգեն Սարգսյան փողոց 1-ին թաղամաս N 77/12 | Նելլի Հալաջյան, Արմանուշ Քերոբյան | 0308- 0075 | 633․22 | 2812763 | 129․58 | 765429 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 11 | 05․06․2023թ․N 11125 |
| **10.** | Խրիմյան Հայրիկի փողոց N 56/10 | Արտակ Գասպարյան | 1225- 0288 | 54․64 | 574485 | 54․64 | 148894 | Ավտոտնակ | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 9 | 29․01․2024թ․ N 1665 |
| **11.** | Շիրակացի 3-րդ թաղամաս N 3/3 | Անահիտ Սանասարյան | 320- 0041 | 177.68 | 220678 | 107.23 | 418197 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 10(հին) | 28․08․2023թ․ N 17891 |
| **12.** | Օզանյան փողոց N 4/5 | Վեներա Հակոբյան | 745- 075 | 168․62 | 749010 | 113․42 | 669971 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 11 | 26․06․2024թ․ N 11070 |
| **13.** | Գորկու փողոց N 87/4 | Ռիտա Մկրտչյան | 1334- 0245 | 152․94 | 449․644 | 52․58 | 331․254 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 9 (հին) | 13․05․2021թ․ N 8410 |
| **14.** | Հ․Ավետիսյան փողոց N 20/2 | Սոնյա, Արթուր Խաչատրյաններ | 1121- 0066 | 198․8 | 161028 | 41․72 | 137676 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 11 (հին) | 25․01․2021թ․ N 1138 |
| **15.** | Ղարիբջանյանի խճուղի N 1/1 | Սուրեն Հովհաննիսյան | 0789- 0218 | 356․27 | 681901 | 356․27 | 5450931 | Առևտրի և սպասարկման օբյեկտ | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման | 9/հին/ | 18․10․2019թ․ N 15030 |
| **16.** | Վ․Սարգսյան փողոց N52/10 | Գրիգոր Բարսեղյան | 0318-  0178 | 80.1 | 547403 | 45.59 | 105586 | Ավտոտնակ | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 10 | 28․08․2023  N17932 |
| **17.** | Ղ․ Աղայան փողոց N79 | Գոռ Մալխասյան, Սևակ Եղիկյան | 0557-  0171 | 1540.23 | 14010556 | 244.43 | 962565 | Արտադրական | Արդյունաբերական ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության | 11 | 27․04․2023  N7803 |
| **18․** | Սայաթ-Նովայի փողոց N9/11 | Համլետ Ծերունյան | 1326-0166 | 46.31 | 749157 | 80.68 | 775980 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 8 | 23․02․2024  N 3700 |
| **19․** | Տերյան փողոց N99/1 | Արտակ Հովհաննիսյան | 1390-0013 | 300.0 | 4853100 | 123.81 316.05 | 3572414 3039769 | Սպասարկման օբյեկտ, Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 8 | 13․06․2024  N 10328 |
| **20․** | Շիրակացու փողոց N31/4 | Յուրիկ Խաչատրյան | 0617-0316 | 27.09 | 284824 | 27.09 | 73820 | Ավտոտնակ | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 9 | 17․11․2023  N 24815 |
| **21․** | Երևանյան խճուղի 65/2 | Զարե Գևորգյան  Ցոլակ Գևորգյան  Արմեն Գևորգյան | 1132-0061 | 300.0 | 574200 | 600.0 | 9180000 | Առևտրի և սպասարկման օբյեկտ | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման | 9(հին) | 15.02.2019  N 1696  25.04.2023  N 7545 |
| **22.** | Երևանյան խճուղի 65/8 | Զարե Գևորգյան  Ցոլակ Գևորգյան  Արմեն Գևորգյան | 1132-0040 | 11.92 | 22815 | 23.84 | 364752 | Առևտրի և սպասարկման օբյեկտ(պատ) | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման | 9(հին) | 11.09.2019  N 12460  25.04.2023  N 7545 |
| **23․** | Ծննդատան փողոց N16/3 | Կառլեն Կյուրեղյան | 1316-0052 | 42.32 | 444952 | 42.32 | 115322 | Ավտոտնակ | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 9 | 12․03․2024  N 4730 |
| **24․** | Բուլվարային փողոց 2-րդ նրբանցք N5/1 | Նելլի Պետրոսյան | 0622-0138 | 61.71 | 118113 | 61.71 | 314721 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 9(հին) | 28.04.2016  N 4898  12.12.2023  N 23475 |
| **25․** | Մ․ Խորենացու փողոց N29/20 | Կամո Զաքարյան Ալվարդ Պողոսյան | 0054-0057 | 61.39 | 419539 | 104.61 | 2180491 | Առևտրի և սպասարկման օբյեկտ | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման | 10 | 30․08․2022  N 15172 |
| **26․** | Կոմիտասի 4-րդ փակուղի N10/2 | Կարուշ Մկրտչյան | 1405-0036 | 32.5 | 144365 | 16.48  1.49 | 32449  5868 | Ավտոտնակ  Պարիսպ | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 11 | 16․02․2022  N 2716 |
| **27.** | Կ․ Խաչատրյան փողոց 1/2 | Յուրի Համբարձումյան | 1219-0006 | 457.94 | 3129562 | 152.26 | 1057902 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 10 | 21․06․2023  N 12783 |
| **28.** | Մուշ-2 թաղ 9-րդ փողոց 11/20 | Խաչատուր Նաջարյան | 0128-0058 | 172․0 | 323016 | 302.95 | 1292385 | Կիսակառույց բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 13 | 12․04․2023  N 6395 |
| **29.** | Գ․Նժդեհի հրապարակ 8/16 | Ռաֆիկ Չաբոյան | 0551-0070 | 24.15 | 165041 | 24,15 | 55931 | Ավտոտնակ | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 10 | 19․12․2023  N 27231 |
| **30.** | Կարսի խճ 1-ին նրբանցք 31/1 | Աննա Մնոյան Ռիմա Մնոյան Ռոզա Դարբինյան | 0261-0115 | 594.87 | 1117166 | 97,58 | 416276 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 13 | 07․05․2024  N 7995 |
| **31.** | Տիգրան Մեծի փողոց 20/6 | Արթուր Նազարեթյան | 1334-0330 | 55.56 | 584158 | 55.56 | 151401 | Ավտոտնակ | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 9 | 22․07․2024  N 12459 |
| **32.** | Ս․Մատնիշյան փողոց 40/3 | Հովհաննես Հակոբյան | 1332-0205 | 85․7 | 1․386․368 | 25․05 | 240․930 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 8 | 28․11․2022  N 22369 |
| **33.** | Կազաչի պոստ թաղամաս N 52/6 | Արման Մելքոնյան | 1027-0529 | 17․5 | 50․540 | 17․5 | 87832 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 12 | 15․11․2023  N 27011 |
| **34.** | Ա․Շիրակացու փողոց N 25/10 | Արտաշես Մելքոնյան | 0617-0315 | 32․44 | 341․074 | 32․44 | 265․197 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 9 | 06․12․2023  N 26179 |
| **35.** | Հարավարևելյան շրջանցող ճանապարհ 11/1 | Հակոբ Հակոբյան | 1403-0098 | 27․49 | 122․110 | 4․46 | 26․345 | Պարիսպ | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 11 | 27․10․2023  N 23317 |
| **36.** | Ղորղանյան փողոց 214/6 | Դավիթ Խաչատրյան | 0740-0016 | 8․1 | 131․033 | 8․1 | 51․937 | Օժանդակ շինություն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 8 | 09․07․2024  N 11706 |
| **37.** | Ա․ Սավոյան փողոց 19/5 | Մանուկ Դրմեյան | 0405-0014 | 448․84 | 842․921 | 320․25 | 1․366․186 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 13 | 16․02․2022  N 2735 |
| **38.** | Ս․ Տեր Գաբրիելյան փողոց 6/5 | Սվետլանա Ալոյան | 0266-0008 | 234․2 | 439․827 | 115․05 | 430․254 | Բնակելի տուն  Օժանդակ շինություն  Ավտոտնակ | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 13 | 14․09․2023  N 19455 |
| **39.** | Վ․ Սարգսյան 1-ին թաղամաս 23/7 | Վլադիմիր Գասպարյան | 0305-0011 | 47․01 | 208․818 | 47․01 | 185125 | Մառան | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 11 | 25․03․2024  N 5611 |
| **40․** | Մ․ Թետչերի փողոց 62/5 | Էդվարդ Գրիգորյան | 1204-0022 | 46․54 | 206․730 | 46․54 | 274․911 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 11 | 10․10․2023  N 21744 |
| **41․** | Արևելյան շրջանցող ճանապարհ 4/5 | Արմինե Դարբինյան | 0509-0015 | 749․34 | 1․407․260 | 270․83 | 1․155․360 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 13 | 10․01․2024  N 361 |
| **42․** | Կամոյի փողոց 71/13 | Գրիգոր Մարտիրոսյան | 0671-0207 | 50․83 | 534․426 | 50․83 | 138․511 | Ավտոտնակ | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 9 | 17․06․2024  N 10546 |
| **43․** | Վ․ Սարգսյան 1-ին թաղամաս 84/4 | Նվարդ Թումանյան | 0317-0120 | 243․57 | 1․081․937 | 123․74 | 730․932 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 11 | 16․11․2022  N 21374 |
| **44․** | Հ․ Ղանդիլյան 24/6 | Սուսաննա Գաբրիելյան | 1313-0376 | 58․23 | 612․230 | 58․23 | 476․030 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 9 | 15․11․2022  N 21240 |
| **45․** | Կարսի խճուղի 1-ին նրբանցք 5/1 | Սոնիկ Ոսկանյան | 0263-0015 | 280․8 | 527․342 | 169․6 | 723․513 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 13 | 27․11․2023  N 25601 |
| **46․** | Մսի Կոմբինատ 17/6 | Գագիկ Հովհաննիսյան | 1033-0180 | 419․4 | 787․633 | 113․55 | 484․404 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 13 | 26․04․2024  N 7510 |
| **47․** | Ա․ Վասիլյան փողոց 1/2 | Սուսաննա Հովհաննիսյան | 0318-0181 | 516․67 | 3․530․922 | 156․86 | 1․089․869 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 10 | 09․04․2024  N 5699 |
| **48․** | Թբիլիսյան խճուղի 5-րդ անցուղի 12/1 | Սվետլանա Զաքարյան | 1208-0028 | 1939․06 | 3091916 | 301․97 | 996501 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 11(հին) | 24․02․11  N 1284  15․11․2023  N 24578 |
| **49․** | Սավոյան փողոց 11/2 | Կարեն Եղիազարյան | 0405-0009 | 546․19 | 442414 | 546․19 | 1․802․427 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 13(հին) | 11․10․2024  N 17290 |
| **50․** | Բուլվարային փողոց 12/11 | Վաչագան Վարոսյան | 0234-0022 | 312․0 | 585936 | 117․57 | 334․369 | Մառան | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 13 | 14․04․2023  N 6521 |
| **51.** | Խ․ Ավետիսյան փող 19 | Էդիկ Վարդանյան Գոհար Մխիթարյան  Գոռ Հարությունյան Արաքսի Հարությունյան | 1027-0536 | 334.1 | 964881 | 39.64 27.86 | 66318 93220 | Բնակելի տուն Ավտոտնակ Օժանդակ շինություն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 12 | 29․01․2024  N 1614 |
| **52․** | Թբիլիսյան խճուղի 5-րդ անցուղի 10/1 | Էդգար Զաքարյան | 1208-0027 | 1418․27 | 1826396 | 218,86 | 722238 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման | 11(հին) | 24․02․2011  N 1284  14․11․23  N24556 |

**ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԲԱԺԻՆ**