

Վարձակալության պայմանագիր

ՀՀՇՄԳՔ N 04

«26» հուլիսի 2024թ.

ք. Գյումրի

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿ-ն, այսուհետ՝ «Վարձակալ», ի դեմս աշխատակազմի քարտուղար՝ Կարեն Բաղայանի, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա, մի կողմից, և «ԱՐՄՈՒԵՆԹ» ՍՊԸ, ի դեմս տնօրեն Լևոն Նազարեթյանի՝ այսուհետ՝ «Վարձատու», մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

- 1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց Վարձակալի ժամանակավոր տիրապետմանը և օգտագործմանը հանձնել 1.2 կետում նշված գույքը:
- 1.2. Վարձատուն պարտավորվում է Վարձակալին տրամադրել «գույք» (համաձայն սույն պայմանագրի անբաժանելի մաս կազմող Տեխնիկական բնութագրի՝ հավելված (1), այսուհետ՝ «Գույք»):
- 1.3. Գույքը պատկանում է Վարձատուին սեփականության իրավունքով:
- 1.4. Գույքը Վարձակալին պետք է հանձնվի սույն պայմանագրի ստորագրելու պահից 1 օրվա ընթացքում:
- 1.5. Սույն պայմանագրի գործողության ընթացքում Գույքի օգտագործման արդյունքում Վարձակալի ստացած եկամուտները նրա սեփականությունն են:

- 1.6. Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.2 կետում նշված Գույքը վաճառված, գրավ դրված, վարձակալության կամ անհատույց օգտագործման տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չէ, դատական վեճի առարկա չէ, արգելանքի տակ չի գտնվում:
- 1.7. Վարձակալության հանձնված Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծարելու կամ փոփոխելու համար:

2. Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

- 2.1. Վարձատուն իրավունք ունի՝
 - 2.1.1. Վարձակալից պահանջել Գույքն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան.
 - 2.1.2. Վարձակալի կողմից վարձը վճարելու ժամկետների էական խախտման դեպքում նրանից պահանջել մուծելու վարձավճարը.
 - 2.1.3. պահանջել լուծարելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները, եթե Վարձակալը Գույքից օգտվում է պայմանագրի պայմաններին կամ Գույքի նշանակության անհամապատասխան.
- 2.2. Վարձատուն պարտավոր է՝
 - 2.2.1. Գույքը Վարձակալին տրամադրել սույն պայմանագրի պայմաններին և Գույքի նշանակությանը համապատասխանող վիճակում.
 - 2.2.2. Գույքը Վարձակալին հանձնել բոլոր պատկանելիքներով ու դրան վերաբերող փաստաթղթերով (տեխնիկական անձնագիր, որակի հավաստագիր և այլն).
 - 2.2.3. իր հաշվին կատարել Գույքի հիմնական վերանորոգումը.
 - 2.2.4. Վարձակալին նախազգուշացնել Գույքի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն) մասին.

- 2.2.5. Վարձակալի պահանջի դեպքում անհատույց վերացնել Գույքի թերությունները կամ իջեցնել վարձավճարը:
- 2.3. Վարձակալն իրավունք ունի՝
 - 2.3.1. պահանջել Վարձատուից սույն պայմանագրի 1.4 կետով սահմանված ժամկետում իրեն տրամադրել Գույքը.
 - 2.3.2. Վարձատուից պահանջել իրեն տրամադրելու Գույքի պատկանելիքներն ու դրան վերաբերող փաստաթղթերը.
 - 2.3.3. Գույքի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս, իր ընտրությամբ՝
 - 2.3.3.1. Վարձատուից պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի թերությունները կամ համաչափ իջեցնելու վարձավճարը կամ հատուցելու Գույքի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը.
 - 2.3.3.3. պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը.
 - 2.3.4. պահանջել նվազեցնելու վարձավճարի չափը, եթե հանգամանքների ուժով, որոնց համար ինքը պատասխանատվություն չի կրում, Գույքի վիճակը վատթարացել է.
 - 2.3.5. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրի 2.2.3 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում՝
 - 2.3.5.1. կատարել սույն պայմանագրով նախատեսված կամ անհետաձգելի անորոշաժամկետային ծագած հիմնական վերանորոգումը և Վարձատուից պահանջել վերանորոգման արժեքը կամ դա հաշվարկել վարձավճարի հաշվին.
 - 2.3.5.2. պահանջել համապատասխան չափով նվազեցնելու վարձավճարը.
 - 2.3.5.3. պահանջել լուծելու պայմանագիրը և հատուցելու վնասները.
 - 2.3.6. Վարձատուի կողմից սույն պայմանագրի 2.2.4 կետում նշված պարտականությունը չկատարելու դեպքում, պահանջել նվազեցնելու վարձավճարը:

- 2.4. Վարձակալը պարտավոր է՝
 - 2.4.1. ժամանակին մուծել սույն պայմանագրի 3 կետում նախատեսված վճարը.
 - 372.4.2. Գույքը պահպանել պատշաճ վիճակում, իր հաշվին կատարել դրա ընթացիկ վերանորոգումը և կրել Գույքը պահպանելու համար անհրաժեշտ ծախսերը.
 - 2.4.3. պայմանագիրը դադարելու դեպքում Վարձատուին վերադարձնել Գույքն իր կողմից ստացված վիճակում՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը.

3. Հաշվարկները

- 3.1. Վարձավճարը կազմում է 2 434 350 (երկու միլիոն չորս հարյուր երեսունչորս հազար երեք հարյուր հիսուն) ՀՀ Դրամ, ներառյալ բոլոր հարկերը: Վճարումները կատարվելու են համաձայն հավելված 2-ի:

4. Կողմերի պատասխանատվությունը

- 4.1. Վճարն ուշացնելու համար Վարձակալը Վարձատուին վճարում է տույժ՝ պայմանագրի գումարի 0.5 տոկոսի չափով, և կետանցիկ յուրաքանչյուր օրվա համար՝ պայմանագրի գումարի 0.05 տոկոսի չափով:
- 4.2. Տույժի վճարումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտականությունները կատարելուց:

4.3. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարելուց հետո չի վերադարձրել Գույքը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատունը իրավունք ունի վարձավճար պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակահատվածի համար: Եթե նման վճարը լիովին չի մարում Վարձատունին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը ևս:

4.4. Վարձատուն պատասխանատվություն չի կրում Գույքի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ որոնք նախապես հայտնի են եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալի կողմից հայտնաբերվելին Գույքը գնելիս կամ Գույքը վարձակալության հանձնելիս:

5. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

Գույքի վարձակալության ժամկետն է 27.07.2024թ.-28.07.2024թ.:

6. Վարձակալած Գույքի բարելավումները

- 6.1. Վարձակալած Գույքից Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:
- 6.2. Եթե Վարձակալն իր միջոցների հաշվին և Վարձատուի համաձայնությամբ կատարել է վարձակալած Գույքից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրան վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարելուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի հատուցում ստանալ այլ բարելավումների արժեքի չափով:
- 6.3. Վարձակալի կողմից առանց Վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալած Գույքից անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:
- 6.4. Վարձակալած Գույքի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած, ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են Վարձատուի սեփականությունը:

7. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումը

- 7.1. Վարձատուի պահանջով վարձակալության պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծվել, եթե Վարձակալը՝
 - 7.1.1. Գույքն օգտագործել է սույն պայմանագրի պայմանների կամ Գույքի նշանակության էական կամ բազմակի խախտումներով.
 - 7.1.2. Էականորեն վատթարացրել է Գույքի վիճակը.
 - 7.1.3. սույն պայմանագրով սահմանված վճարման ժամկետը լրանալուց հետո երկու անգամից ավելի չի մուծել վարձավճարը.
 - 7.1.4. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետներում չի կատարել Գույքի ընթացիկ վերանորոգումը:
- 7.2. Վարձակալի պահանջով սույն պայմանագիրը կարող է վաղաժամկետ լուծարվել, եթե՝
 - 7.2.1. Վարձատուն Վարձակալի օգտագործմանը չի տրամադրել Գույքը կամ խոչընդոտներ է ստեղծել Գույքը պայմանագրի պայմաններին կամ դրա նշանակությանը համապատասխան օգտագործելու համար:
 - 7.2.2. Վարձակալին հանձնված Գույքն ունի դրա օգտագործմանը խոչընդոտող թերություններ, որոնց մասին Վարձատուն չի նշել պայմանագիրը կնքելիս, որոնք նախապես հայտնի չեն եղել Վարձակալին և վերջինս չէր կարող հայտնաբերել պայմանագիրը կնքելիս:

8. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնություն ձեռք չբերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննության:

9. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱՃՈՐ)

Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական և արտակարգ դրության հայտարարումը, քաղաքական հուզումները, գործադուլները, հաղորդակցության միջոցների աշխատանքի դադարեցումը, պետական մարմինների ակտերը և այլն, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների կատարումը: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 (երեք) ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրը՝ այդ մասին նախապես տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

10. Եզրափակիչ դրույթներ

- 10.1. Սույն պայմանագրում կատարված փոփոխությունները և լրացումները օրինական են միայն այն դեպքում, եթե դրանք կատարված են գրավոր և ստորագրված Կողմերի կողմից: Սույն պայմանագրին կից հավելվածները դրա անբաժանելի մասն են:
- 10.2. Սույն պայմանագիրը կնքված է հայերեն լեզվով, երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է մեկական օրինակ:

11. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները.

Վարձակալ

Վարձատու

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
«Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿ
ք.Գյումրի, Վարդանանց հր.1
Digitally signed by BADALYAN KAREN
9405740061
Date: 2024.09.02 16:29:45 AMT

«ԱՐՄՈՒԵՆԹ» ՍՊԸ
ք. Երևան Արաբկիր թաղ. Մամիկոնյանց փ.58 շ. 30 բն
Ակբա կրեդիտ Ազրիկոլ բանկ ՓԲԸ
Հ/Հ 220410121697000
Հ/հ 00140659
Digitally signed by NAZARETYAN LEVON
2601840080
Date: 2024.09.02 11:24:33 AMT
L. Մազարյան

Կ. Բաղայան
/ստորագրություն/
Կ.Տ

/ստորագրություն/
Կ.Տ

Հավելված N1

«26» հուլիսի 2024թ. կնքված
N « ՀՀՇՄԳՔ N 04» ծածկագրով վարձակալության
պայմանագրի

Տեխնիկական բնութագիր	
ՏԱՂԱՎԱՐՆԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ. 2024 թվականի Հուլիսի 27-ին՝ «ՖԵՍԻՎԱՌ» երաժշտական փառատոնի կազմակերպման և անցկացման շրջանակներում տաղավերների վարձակալություն 1 օր	
Վարձակալության ժամկետը	
Սկիզբը	Ավարտը
27.07.2024թ	28.07.2024թ

Վարձակալ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
«Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ»
ՀԿՀ
ք.Գյումրի, Վարդանանց հր.1
ՀՀ ՖՆԳՎ
Հ/Հ 900216301011
ՀՎՀՀ 05511159

Վարձատու

«ԱՐՄՌԵՆԹ» ՍՊԸ
ք. Երևան Արաբկիր թաղ. Մամիկոնյանց փ.58 շ. 30 բն
Ակթա կրեդիտ Ազրիկոլ բանկ ՓԲԸ
Հ/Հ 220410121697000
ՀՎհհ 00140659

Digitally signed by NAZARETYAN
~~LEVON 2601840080~~
/ստորագրություն/
Կ.Տ

Digitally signed by BADALYAN KAREN
Կ. ՔՃԿՄԿ 0061
Date: 2024.09.02 16:29:25 AMT
/ստորագրություն/
Կ.Տ

Հավելված N2

«26» հուլիսի 2024թ. կնքված

N «ՀՀՇՄԳՔ N 04» ծածկագրով վարձակալության պայմանագրի

ՎՃԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

Հ/Հ	Վարձակալման ենթակա ապրանքի անվանումը			Ֆինանսավորումը՝ 2024թ. օգոստոս		
	Անվանումը	Չափման միավորը	Միավորի վարձակալության գինը	քանակ	Գին	ընդամենը վարձակալության գինը
1	2	3	4	5	6	7
1	Տաղավարների վարձակալություն	օր	2 434 350	1	2 434 350	2 434 350
	Ընդամենը	-----	-----	-----	-----	2 434 350

Վարձակալ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
«Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿ
ք.Գյումրի, Վարդանանց հր.1
ՀՀ ՖՆԳԿ
Հ/Հ 900216301011
ՀՎՀՀ 05511159

Digitally signed by BADALYAN
KAREN 3405740061

Կ. Բադալյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ

Վարձատու

«ԱՐՄՈՒԵՆԹ» ՍՊԸ
ք. Երևան Արաբկիր թաղ. Մամիկոնյանց փ.58 շ. 30 բն
Ակբա կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ ՓԲԸ
Հ/Հ 220410121697000
ՀՎհհ 00140659

Digitally signed by NAZARETYAN
LEVON 2601840080

Լ. Նազարյան

/ստորագրություն/
Կ.Տ