**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին» որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2024 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2024 թվականի -------------------------------------**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Մ.Շչեդրինի փողոց  N 1/13  9-րդ գոտի | 08-001-0601-0123  927.15 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 12 700 000 |
| **2.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 37/3  11-րդ գոտի | 08-001-1210-  88.81 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Պահեստարանի կառուցում | 550 000 |
| **3.** | Յ.Վարդանյան փողոց  N 1/2  9-րդ գոտի | 08-001-1317-  109.97 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 510 000 |
| **4.** | Մարմաշենի խճուղի  N 10/3  12-րդ գոտի | 08-001-0120-  1602.1 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի թաղամասի կառուցում | 6 015 000 |
| **5.** | Գայի փողոց  N 10/2  8-րդ գոտի | 08-001-0759-  102.34 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 3 500 000 |
| **6.** | Ե. Լալայան փողոց  N 149  12-րդ գոտի | 08-001-1042-  540.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 2 030 000 |
| **7.** | Ե. Լալայան փողոց  N 149/1  12-րդ գոտի | 08-001-1042-  540.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 2 030 000 |
| **8.** | Հ. Ղանդիլյան փողոց  N 3/22  11-րդ գոտի | 08-001-1210-  215.95 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Պահեստարանի կառուցում | 1 250 000 |
| **9.** | Վարդ-Բաղի 1-ին մ/շ 1-ին թաղամաս N 5/4  11-րդ գոտի | 08-001-0164-  600.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 470 000 |
| **10.** | Վ.Սարգսյան փողոց  N 29/8  11-րդ գոտի | 08-001-  93.93 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 650 000 |
| **11.** | Վ.Սարգսյան փողոց  N 29/13  11-րդ գոտի | 08-001-  121.19 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 810 000 |