



**Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն**  
**Շ Ի Ր Ա Կ Ի Մ Ա Ր Ձ**  
**Գ Յ ՈՒ Մ Ր Ի Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք Ի Ա Վ Ա Գ Ա Ն Ի**

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1  
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06  
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

**«26» հունիսի 2024 թվականի N 138-Ա**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐՁԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրոյթներով՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

**Կողմ (22)**

**Դեմ (0)**

**Ձեռնպահ (1)**

- Վ.Սամսոնյան
- Գ.Մելիքյան
- Մ.Սահակյան
- Տ.Հովհաննիսյան
- Ա.Հովհաննիսյան
- Թ.Համբարձումյան
- Ն.Պողոսյան
- Գ.Պասկևիչյան
- Խ.Վարաժյան
- Հ.Ասատրյան
- Ս.Խուբետարյան
- Ն.Ղազարրյան
- Ա.Մաթևոսյան
- Ջ.Միքայելյան
- Ե.Խանամիրյան
- Շ.Արամյան
- Լ.Մուրադյան
- Հ.Ստեփանյան
- Գ.Մանուկյան
- Կ.Սոսյան
- Ս.Ադամյան
- Հ.Մարգարյան

Կ.Մալխասյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ  
 ՄԱՐՁԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԻՍԿԱԿԱՆԻՇԵՏ ՃԻՇՏ Է՝  
 ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝  
 ք.Գյումրի  
 «26» հունիսի, 2024 թվական

ՎԱՐԴԳԵՍ ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ԿԱՐԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ



**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

Ը/Ը	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/	Ծածկագիրը մակերեսը քառ.մ	Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հաստատված մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/
1.	Մ.Մանուշյան փողոց N 7/12 10-րդ գոտի	08-001-0458-0016 54.15	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	555 000
2.	Ա.Շիրակացու փողոց N 6/4 11-րդ գոտի	08-001-0185-0104 48.0	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Պահեստների կառուցում	280 000
3.	Մ.Խորենացու փողոց 1-ին նրբանցք N 13 12-րդ գոտի	08-001-0115-0046 340.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	1 280 000
4.	Տրդատ ճարտարապետի փողոց N 9/23 10-րդ գոտի	08-001-0107-0016 200.49	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	3 000 000
5.	Ե.Լալայան փողոց N 145 12-րդ գոտի	08-001-1036-0009 965.1	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	4 180 000
6.	Ե.Լալայան փողոց N 147 12-րդ գոտի	08-001-1036-0010 892.19	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	3 900 000
7.	Ս.Շահումյան փողոց N 117/1 7-րդ գոտի	08-001-0752-0001 19.9	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	990 000
8.	Գործարանային փողոց N 18/3 12-րդ գոտի	08-001-0173-0017 994.02	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	4 350 000
9.	Մարմաշենի խճուղի N 14/11 12-րդ գոտի	08-001-0122-0018 2999.05	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի թաղամասի կառուցում	11 260 000
10.	Վ.Սարգսյան 2-րդ թաղ. N 13/1 10-րդ գոտի	08-001-0318-0015 383.6	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	3 410 000
11.	Արագածի 6-րդ թաղամաս N 1/4 12-րդ գոտի	08-001-0162-0019 240.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	900 000
12.	Արագածի 6-րդ թաղամաս N 1/5 12-րդ գոտի	08-001-0162-0020 240.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	900 000
13.	Գործարանային փողոց N 20/5 12-րդ գոտի	08-001-0173-0018 624.0	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	2 700 000
14.	Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 15/2 11-րդ գոտի	08-001-0114-0144 50.05	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	290 000
15.	Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 15/3 11-րդ գոտի	08-001-0114-0143 50.05	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	290 000
16.	Գործարանային փողոց N 12/1 12-րդ գոտի	08-001-0170-0069 1113.08	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	4 200 000



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄԸ ՄԵՐԺԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 04/10/2024

Փաստաթղթի N՝ Մ-04102024-08-0004

գաղտնաբառ՝ GJTFN755GBSI

Հասցեատեր՝

ՄԵՐԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

Անշարժ գույքի գրանվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Վ. Սարգսյան փողոց 1-ին թաղամաս 15/3 հողամաս

Ձեռ N 01/10/2024-3-0016 դիմումի հիման վրա իրավունքի պետական գրանցումը մերժվում է «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

գրանցման ենթակա օբյեկտը գտնվում է Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի 10-րդ տարածազնահատման գոտում, որի դեպքում վերոհիշյալ հասցեում գտնվող հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 342057 ՀՀ դրամ, մինչդեռ, համաձայն դիմումին կից ներկայացված փաստաթղթերի՝ այն օտարվել է 290000 ՀՀ դրամով, /համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ աճուրդով վաճառքի մեկնարկային գինը չի կարող պակաս լինել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 տոկոսից/:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Շիրակի մարզային սրորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր Կարեն Մանուկյան \*

\*Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով այն ընդունած պաշտոնատար անձի կողմից:

Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ  
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՈՒՄԸ ՄԵՐԺԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 04/10/2024

Փաստաթղթի N Մ-04102024-08-0002

գաղտնաբառ՝ OGGNWU3S6IFO

Հասցեատեր՝

ԳԵՎՈՐԳ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Անշարժ գույքի գրանցվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Վ. Սարգսյան 1-ին թաղամաս 15/2 հողամաս

Ձև N 01/10/2024-3-0008 դիմումի հիման վրա իրավունքի պետական գրանցումը մերժվում է «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

գրանցման ենթակա օբյեկտը գտնվում է Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի 10-րդ տարածազանահատման գոտում, որի դեպքում վերոհիշյալ հասցեում գտնվող հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 342057 ՀՀ դրամ, մինչդեռ, համաձայն դիմումին կից ներկայացված փաստաթղթերի՝ այն օտարվել է 290000 ՀՀ դրամով, /համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ աճուրդով վաճառքի մեկնարկային գինը չի կարող պակաս լինել հողամասի կադաստրային արժեքի 100 տոկոսից/:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Շիրակի մարզային սրորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր Կարեն Մանուկյան \*

\*Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝ այն ընդունած պաշտոնատար անձի կողմից:

Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե կամ դատական կարգով՝ Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան: