



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ**

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՐԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՅՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 4 հոկտեմբերի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Հ. Թումանյան փողոց 15/3 ավտոտնակ

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

Համայնքի ղեկավարի որոշում 26.03.2024թ. N 933-Ա, Համայնքի ավագանու որոշումներ 20.06.2025թ. N 46-Ա, 16.09.2025թ. N 108-Ա

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-0767-0036

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.001717

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

**ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04102025-08-0004, գաղտնաբառ՝ SRMQKA1PYLPR**

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	08-001-0767-0036-001	Ավտոտնակ	11.21 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

## Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՀԱՍՄԻԿ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 04102025-08-0004, գաղտնաբառ՝ SRMQKA1PYLPR

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

Գ. Աղայան, Գ. Աղայան

*Handwritten signature*

Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի Կառավարության կողմից հաստատված N 99-Ն-Ր-2025-6

Հայաստանի Հանրապետության Վարչապետի Կառավարության կողմից հաստատված N 99-Ն-Ր-2025-6

Գ. Աղայան

Կառավարության կողմից հաստատված

«Ֆուլ Քոնսուլթինգ Գրուպ» ԱԿԻ

Կառավարության կողմից հաստատված

Կառավարության կողմից հաստատված

Ս. Հակոբյան

*Handwritten signature*

Կառավարության կողմից հաստատված



Ստացված 2025 թվականի օգոստոսի 24-ի N 1355 որոշման հիմամբ հաստատված է հարկային վճարումների վերադարձի մասին:

Ստացված 2025 թվականի օգոստոսի 24-ի N 1355 որոշման հիմամբ հաստատված է հարկային վճարումների վերադարձի մասին: Հարկային վճարումների վերադարձի մասին հարկային վճարումների վերադարձի մասին հարկային վճարումների վերադարձի մասին:

**(Ներկայացված է հարկային վճարումների վերադարձի մասին)**

**1,742,000**

Հարկային վճարումների վերադարձի մասին հարկային վճարումների վերադարձի մասին հարկային վճարումների վերադարձի մասին:

Հարկային վճարումների վերադարձի մասին հարկային վճարումների վերադարձի մասին հարկային վճարումների վերադարձի մասին:

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՒՐԱԿՆԵՐՈՒՄ**



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

# ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի կոմիտե

Գրանցված իրավունքի տեսակ	Վերականգնված իրավունքի տեսակ	Վերականգնված իրավունքի համար	Վերականգնված իրավունքի ստացման ամսաթիվ	Վերականգնված իրավունքի ստացման համար

Սույն վկայականով հաստատվում է 19 ապրիլի 2021 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Թբիլիսյան խճուղի 2/22 կիսակառույց

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 16.06.2006թ. թիվ 1089-Ն որոշում, ՀՀ ՇՄ Գյումրի համայնքի ղեկավարի 26/01/2021թ. թիվ 87-Ա և 02/02/2021թ. թիվ 124-Ա որոշումներ

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-0502-0043

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.113004

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 19042021-08-0035, գաղտնաբառ՝ NENKABTKWU3U

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	08-001-0502-0043-001	Կիսակառույց	81.23 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	08-001-0502-0043-002	Կիսակառույց	13.33 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	08-001-0502-0043-003	Կիսակառույց	7.47 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

13.33քմ մակերեսով կիսակառույց շինության ավարտվածության աստիճանը՝ մինչև 50%, իսկ 88.7քմ շինություններինը՝ անավարտ:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Ռոման Հարությունյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱՎԱՆ N 19042021-08-0035, գաղտնաբառ՝ NENKABTKWU3U

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի [www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի  
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 22 հունվարի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

**1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)**

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

**2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ**

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Թբիլիսյան խճուղի 2/15 բնակելի տուն

**3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ**

ՀՀ կառավարության 14.03.1997թ. թիվ 51, 03.02.2005թ. թիվ 176-Ա և 16.06.2006թ. թիվ 1089-Ն որոշումներ, ՀՀ Գյումրի համայնքի ղեկավարի 21.11.2019թ. թիվ 2405-Ա և 25.11.2019թ. թիվ 2419-Ա որոշումներ

**4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ**

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-1207-0019

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.02891

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 22012020-08-0023, գաղտնաբառ՝ 4CUIWB8UFBZF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով

## 5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	08-001-1207-0019-001	Բնակելի տուն	457.84 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

### Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Բնակելի տան 261.80քմ մակերեսով տարածքների ավարտվածության աստիճանը անավարտ է:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Գոռ Աղաբաբյան  
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 22012020-08-0023, գաղտնաբառ՝ 4CUIWB8UFBZF

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի  
[www.e-cadastre.am](http://www.e-cadastre.am) կայքէջի միջոցով







