

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ <<ՀԵՆԶԵԼ ԵՎ ԳՐԵՏԵԼ - ՄՍՈՒՐ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ>>
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

N _____

ք. Գյումրի
Թբիլիսյան խճ.1-ին թաղ. 56/1

<<_18_>> 12 2025_թ.


Գյումրի համայնքի ղեկավարին
փոխարինող՝ Ա.Առաքելյանին

Հարգելի՛ պարոն Առաքելյան

Հայտնում ենք Ձեզ, որ մեր մանկապարտեզի տանիքը խիստ վնասված է և ունի վերանորոգման կարիք: Անձրևների ժամանակ ջուրը լցվելով միջանցքներ և խմբասենյակներ առաջացրել է լուրջ վնասվածքներ նաև շենքի ներսում:

Խնդրում ենք Ձեր աջակցությունը ընթացք տալու վերանորոգման աշխատանքներին:

Կից ներկայացնում ենք վերանորոգման նախահաշիվ – ծավալաթերթը և լուսանկարներ:

Տնօրենի Ժ/պ-ի պարտականությունները կատարող  Գ.Թորոսյան



Բացատրագիր

ՀՀ ՇՄ Գյուլարի համայնքի «Հենզել և Գրետե» մսուր-մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ի շենքի կտուրի և ներքին հարդարման մասնակի վերանորոգման շինարարական աշխատանքներ նախահաշիվը կազմվել է «Գործող գներով շինարարական աշխատանքների արժեքի որոշում» ՀՀ կառավարության 2011թ. հունիսի 23-ի թ. 879-Ն որոշման համապատասխան:

Ուղղակի ծախսերը հաշվարկվել է, որպես ա) նյութերի, կառուցվածքների և պատրաստվածքների արժեքի բ) բանվորների հիմնական աշխատավարձի գ) շին. մեքենաների և մեխանիզմների շահագործման ծախսերի հանրագումար:

Նյութերի արժեքը հաշվարկվել է աշխատանքի արտադրատեխնիկական նորմերով նյութածախսի և նրանց համապատասխան գործող գների (Ֆինանսների նախարարության հաշվարկային ինֆորմացիոն կենտրոն, ինֆորմացիոն տեղեկագիր 09, 2025 թ), ինչպես նաև Գ1 գործակցի արտադրյալով: Գործակիցը՝ $1,088 \times 1,05 \times 1,02 = 1,165248$ հաշվի է առնում շինանյութերի տրանսպորտային ու պահեստավորման և այլ նյութերի օգտագործման ծախսերը:

Բանվորների հիմնական աշխատավարձը և շին. մեքենաների և մեխանիզմների շահագործման ծախսերը հաշվարկվել են 1984թ հունվարի 1-ից գործողության մեջ մտած «ՀՍՍՀ շին. աշխատանքների միացյալ գների» կատալոգների գնահատումների և այսօր գործող համապատասխան գործակիցների արտադրյալով: Շին. աշխատանքների աշխատավարձի գործակիցն է $1,02 = 2033,2$, իսկ շին. մեքենաների և մեխանիզմների ամբողջ շահագործման ծախսերինը՝ $1,03 = 3519,18$:

Վերադիր ծախսերը ուղղակի ծախսերի 13,3% է, իսկ շահույթը հաշվարկվել է բոլոր ծախսերի հանրագումարի 11% –ի չափով:

Ժամանակավոր շենքերի և կառույցների՝ $1,0\% \times 0,8 = 0,8\%$ և կլիմայական պայմանների $1,2\% \times 0,8 = 0,96\%$ ծախսերը հաշվարկվել է ՀՀ քաղաքաշինության նախարարության 21.08.2001թ թ69 և թ68 հրամաններին համապատասխան:

Չնախատեսված աշխատանքները և ծախսերը նախատեսվել են բոլոր ծախսերից՝ 3% :

Վերոհիշյալ բոլորի հանրագումարից հաշվարկվել է ԱԱՀ՝ 20%-ի չափով:

Կազմեց՝



S. Միքայելյանը

Նախագծային կազմակերպություն -- «Արք. պրոեկտ» ՍՊԸ

Կառույցի անվանումը և հասցեն՝

Գյումրի համայնքի "Յենգել և Գրետե" և մուր մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ի

շենքի կտուրի և ներքին հարդարման մասնակի վերանորոգման շինարարական աշխատանքներ

Ամփոփ նախահաշիվ

Գլուխ	Օբյեկտի նախահաշվի համարը	Նախահաշվի հ/հ	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Աշխատանքների և ծախսերի արժեքը (հազ. դր.)			
				Շինարար. աշխատ.	Մոնտաժ. աշխատ.	Սարքավոր. կահավորում	Այլ ծախսեր
1	2	3	4	5	6	7	8
1			I. Հիմնական շենքեր և կառույցներ				
	Օբյեկտի նախահ. 1	1-15	ՀՀ Շիրակի մարզի Ջաջուռ համայնքի դպրոցի շենքի մասնակի վերանորոգման շինարարական աշխատանքներ	3 249,296			3 249,296
			Ընդամենը	3 249,296			3 249,296
2			II. Այլ աշխատանքներ և ծախսեր				
	Քաղաքաշին. նախարարություն	Հրաման p. 69 21.08.2001	Ժամանակավոր շենքեր և կառույցներ - 1,0%x0,8=0,8%	25,994			25,994
	Քաղաքաշին. նախարարություն	Հրաման p. 68 21.08.2001	Կլիմայական պայմանների ազդեցություն - 1,2%x0,8=0,96%	31,193			31,193
			Ընդամենը	57,188			57,188
			Ընդհանուրը գլուխ I-II	3 306,483			3 306,483



**Գյուլարի համայնքի "Յենգել և Գրետե"՝ մսուր մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ի
շենքի կտուրի և ներքին հարդարման մասնակի վերանորոգման շինարարական աշխատանքներ
(կառուցի անվանումը)**

Գ/հ	Տեղային նախահաշիվ	Տողերի հ/հ	Նախահաշվի անվանումը	Նախագծային արժեքը (հազար դրամ)				
				Համաշինարարական աշխատանքներ	Մոնտաժային աշխատանքներ	Սարքավորում, կահույք, գույք	Այլ ծախսեր	Ընդամենը
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	1-23	Քանդման աշխատանքներ	357,896				357,896
2	2	1-17	Տանիք	1345,521				1345,521
3	3	1-12	Ներքին հարդարում	1545,878				1545,878
			Ընդամենը	3249,296				3249,296



Տեղային նախահաշիվ 1
Գյուլի համայնքի "Հենգել և Գրետե" Մուկր մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ի
շենքի կտուրի և ներքին հարդարման մասնակի վերանորոգման շինարարական աշխատանքներ

(օբյեկտի անվանումը)

Քանդման աշխատանքներ

(Նախահաշվի անվանումը)

ՀՀ	Հիմնավ.	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չ/Մ	Քանակը	Միավորի գումար								Ընդհանուրը (հազ. դրամ) 12x5	
					Նյութեր				Հիմնական աշխատա վարձ ռուբ. 1984թ	Հիմնական աշխատա վարձ հազ.դր.	Մեքենա- մեխ-ների շահագոր ծում ռուբ. 1984թ	Մեքենա- մեխ-ների շահագոր ծում հազ դր.		Ընդամեն ը հազ. դրամ 9+10+11
					Չ/Մ	Ծախս	միավորի գին հազ.դր	Միավորի գումար հազ. դր.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10'	10	11'	11	12	13
1	E46-96	Կտուրի պրոֆիլավորված ցիմկապատ քիթեղով ծածկույթի ամրացման դետալների ապամոնտաժում	100մ2	12,90					2,50	5,08	0,50	1,76	6,84	88,269
2	E34-388	Պլաստմասե սալիկներով կախովի առաստաղի և մետաղական կարկասի ապամոնտաժում	մ2	122,50					0,40	0,81	0,20	0,60	1,41	173,127
3	E46-35	Պատերի և շեպերի խարխլված և անորակ սվաղի քանդում	100մ2	1,2					9,00	18,30	0,20	0,70	19,00	22,803
4	E23-248 ԲԿՏՍ	Շին աղբի մաքրում տեղափոխությունով	տն	0,22					0,31	0,63	-		0,63	0,141
5	E23-225 ԲԿՏՍ	Շին աղբի բարձում ինքնաթափերի վրա ձեռքով	տն	0,22					0,28	0,57		0,00	0,57	0,128
6		Շին աղբի տեղափոխում 6 կմ , քեռնաթափում	տն	0,22								0,50	0,50	0,112
Ընդամենը														284,580
ԸՆԴԱՄԵՆԸ														284,580
ՎԵՐԱԴԻՐ ԾԱԽՍԵՐ			13,3%										37,849	
ԸՆԴԱՄԵՆԸ													322,429	
ՇԱՀՈՒՅԹ			11,0%										35,467	
ԸՆԴԱՄԵՆԸ													357,896	



Տեղային նախահաշիվ 3
Գյուլմրի համայնքի "Հենգել և Գրետե" մսուր մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ի
շենքի կտուրի և ներքին հարդարման մասնակի վերանորոգման շինարարական աշխատանքներ
(օրյեկտի անվանումը)

Ներքին հարդարում
(Նախահաշվի անվանումը)

ԳԳ	Հիմնավ.	Աշխատանքների և ծախսերի անվանումը	Չ/Ս	Քանակը	Միավորի գումար									Ընդհանուրը (հազ. դրամ) 12x5	
					Նյութեր				Հիմնակ ան աշխատ ավարձ ու.թ. 1984թ	Հիմնակ ան աշխատ ավարձ հազ.դր.	Սպենսա- մեխ- ների շահագո րծում ու.թ. 1984թ	Մեքենա- մեխ-ների շահագոր ծում հազ դր.	Ընդամեն ը հազ. դրամ 9+10+11		
					Չ/Ս	ծախս	միավորի գին հազ.դր.	Միավորի գումար հազ. դր.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10	11	11	12	13	
1	E15-250-1	Պատերի, միջնորմների, բարձրորակ գիպսոնիտով սվաղ Գիպսոնիտ	100մ2	1,310		տոն	2,52	66,67	168,00	73,00	148,42	3,77	13,27	357,45	468,263
2	E15-664	Պատերի, միջնորմների և շեփերի ներկում լատեքսային ներկով Լատեքսային ներկ, Սածիկ	100մ2	1,310		կգ	63	1,149	72,37	39,70	80,72	1,00	3,52	184,16	241,247
3	E34-388 կիրարկում	Պլաստմասե սալիկներով կախովի առաստաղի կառուցում մետաղական կարկասի պատրաստումով Կախովի առաստաղի պլաստմասե սալիկներ , սպիտակ. Մետաղական պրոֆիլ, Ս50, 40գծմ Մետաղական պրոֆիլի երկարիչ, 50հատ Միացում մեկ հարթության, կրճ	մ2	122,50		մ2	1,02	1,181	1,20	1,116	2,27	0,106	0,37	4,24	519,690
Ընդամենը														1229,200	
ԸՆԴԱՄԵՆԸ														1229,200	
վերսահմանում														163,484	
ԸՆԴԱՄԵՆԸ														1392,683	
ՇԱՐՈՒՅԹ														153,195	
ԸՆԴԱՄԵՆԸ														1545,878	



Ծավալաթիղթ
Գյուղերի համայնքի "ՀԵՆՁԵԼ և ԳՐԵՏԵՒ" 1 մտուր մանկապարտեզ ՀՊԱԿ-ի
շենքի կառուրի և Ներքին հարդարման մասնակի վերանորոգման շինարարական
աշխատանքներ
 (օբյեկտի անվանումը)

1	2	3	4	5	6	7
Գրանցակ	Աշխատանքների և ծավալների անվանումը	Չ/Մ	Քանակը	Ֆիզիկորի գին (հազ.դր)	Ընդամուրդը (հազ. դրամ) 5x6	
Քանդում և աշխատանքներ						
E10-70	Կտուրի պողֆիլավորված ցիմենտաբետոնե ծածկույթի ավերացման և ղեւտակների ապամոնտաժում	100Մ2	12,90	8,88	114,525	
E34-388	Պլաստմասե սպլինկներով կախովի առաստաղի և մետաղակամ կարկասի ապամոնտաժում	ձ2	122,50	1,83	224,624	
E46-35	Պատերի և շեփերի խաղիլված և անոթակ սկալի քանդում	100ձ2	1,2	24,65	29,586	
E23-248 ԲԿՏՄ	Շին աղբի մաքրում տեղափոխությունով	տՈ	0,22	0,82	0,180	
E23-225 ԲԿՏՄ	Շին աղբի բարձուն ինքնաթափերի վրա ձեռքով	տՈ	0,22	0,74	0,162	
	Շին աղբի տեղափոխում 6 կմ , բեռնաթափում	տՈ	0,22	0,65	0,143	
Շինարարական աշխատանքներ						
E9-24	Կտուրի պողֆիլավորված ցիմենտաբետոնե ծածկույթի ավերացում	100ձ2	12,90	64,46	831,597	
	Պողֆիլավոր ցիմենտաբետոնե ծածկույթի հ=0,55ձմ Ինքնաձգիչ պտուտակ, տափօղակ/ցիմենտաբետոն			KT-35		
E12-278	Տանիքի հարթ ջրատարների /փեշի և ջրհորղղանի / պատրաստում ցիմենտաբետոնե թիթերով, հ=0,55ձմ,	100ձ2	0,22	1053,22	831,597	
	Պողկաթե կրած ղեւտակներ					
E8-191 ԲԿՏՄ	Տակառի ջրթող խողովակներ ցիմենտաբետոնե թիթերովց 0,55ձմ հաստ,	տակակզ ձ	5	64,96	324,819	
Ներքին հարդարում						
E15-250-1	Պատերի, միջնորձների, բարձրորակ գիպսոնիտով սկալ	100ձ2	1,310	463,78	607,548	
	Գիպսոնիտ					
E15-664	Պատերի, միջնորձների և շեփերի մերկում լատեքսային մերկով	100ձ2	1,310	238,94	313,006	
	Լատեքսային մերկ, Սածիկ					



1	2	3	4	5	6	7
		Առաստաղներ				
4	E34-388 կիրարկում	Պլաստմասե սալիկներով կախովի առաստաղի կառուցում մետաղական կարկասի պատրաստումով Կախովի առաստաղի պլաստմասե սալիկներ , սպիտակ, Մետաղական պրոֆիլ, Ս50, 40գծմ Մետաղական պրոֆիլի երկարիչ,50հատ Միացում մեկ հարթության,քրճ	ձ2	122,50	5,50	674,273
		Ընդամենը				1594,827
		Ընդամենը				3120,464
		ԸՆԴԱՄԵՆԸ				3120,464
			ԱԱՀ	20,0%		624,093
		ԸՆԴՀԱՆՈՒՐԸ				3744,556



