



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, +374 312 3-2606, gymri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 մայիսի 2025 թվականի N 26-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 33-րդ, 34-րդ, և 35-րդ կետերի պահանջները և որոշման հավելվածում նշված դիմումատուների Գյումրի համայնքի ղեկավարին ուղղված դիմումները՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի վարչական տարածքում ինքնակամ կառուցված և դրանց նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը գրանցված շենք-շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասերը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ շինությունները կառուցողներին՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում նախաբանում նշված դիմումատուներին պատշաճ կերպով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -32

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ

Գ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

Ն. ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ

Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ

Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. ԼԱԼԱԶԱՐՅԱՆ

Ս. ՄԻՆԱՍՅԱՆ
Վ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ
Է. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ
Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ
Շ. ԱՐԱՄՅԱՆ
Ք. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Է. ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ
Գ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Ն. ԲԵԳԶԱՂՅԱՆ
Ա. ԲԵՅԲՈՒՏՅԱՆ
Վ. ԴԱՎԹՅԱՆ
Լ. ՆԱԶԱՐՅԱՆ
Ս. ԱԴԱՄՅԱՆ
Հ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ
Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Վ. ԵԴԻԳԱՐՅԱՆ
Ն. ՄԻՐԶՈՅԱՆ
Ռ. ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ
Վ. ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ
Ս. ՄՈՍՈՅԱՆ
Կ. ՍԻՄՈՆՅԱՆ
Ա. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ



Կ. ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

2025թ. մայիսի 23
ք. Գյումրի

Հավելված՝

Հայաստանի Հանրապետության Հիմնական օրենքի համաձայնությամբ հաստատված
մարզի Գյուլիստանի համայնքի տարածքի մասին
մայիսի 23-ի 2025 թվականի

N 26-Ս որոշման

ՑՈՒՑԱԿ

ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆՐԱՍԱՑՈՂ ՇՆՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ/ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Կառուցապատողի անուն ազգանուն	Հողի ծածկագիր	Հողամասի ի մակրեսը քառ.մ	Հողամասի համար վճարվելիք գումարի չափը	Գույքի մակերեսը քառ.մ	Գույքի համար վճարվելիք գումարի չափը	Շինության գործառնական նշանակությունը	Հողի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողի տարած ազնահա տման գոտին	Դիմումի համար
1.	Կազաչի պոստ թաղամաս N 135/1	Վաղինակ Համբարյան	1042-0031	470.08	1357591	61.88 25.99 69.76	310576 86963 116708	Բնակելի տուն Օժանդակ ավտոտնակ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	12	01.03.2023 թ. N 3410
2.	Կազաչի պոստ թաղամաս N 125/1	Երկանդ Հովսեփյան	1042-0050	133.53	385637	57.06	286384	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	12	01.03.2023 թ. N 3406
3.	Մ.Խորենացու փողոց 1-ին նրբանցք 11	Սահականուշ Խաչատրյան, Անի Գալստյան, Արփի, Մենա Տոնյաններ	0115-0044	241.0	696008	151.08	758270	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	12	20.04.2023 թ. N 7122
4.	Հ.Ղանդիկյան փողոց N 29/4	Հովհաննես Բախչինյան	1312-0140	104.1	1094507	104.1	851017	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9	26.01.2024 թ. N 1533
5.	Ա.Հիրակացու փողոց N 5/22	Մնահիտ Սարգսյան	0320-0102	250.0	1708500	73.51	510747	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10	28.09.2023 թ. N 20596
6.	Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 34/1	Գևորգ, Արմինե Պողոսյաններ	0308-0076	478.0	2123276	99.4	587155	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11	19.06.2024 թ. N 12546

	Բ. Դանիելյան փողոց N 17/2	Տիգրան Կիրակոսյան	0413- 0026	223.6	993231	150.45	888708	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11	18.08.2023թ. N 17179
8.	Կոմիտասեանի փողոց N 3/20	Հերմինե Խաչատրյան, Էրուարդ Մխիթարյան	1247- 0082	244.27	1669341	145.92	1013852	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10	18.12.2023թ. N 27054
9.	Վազգեն Սարգսյան փողոց 1-ին թաղամաս N 77/12	Նելլի Հալաջյան, Արմանուշ Քերոյան	0308- 0075	633.22	2812763	129.58	765429	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11	05.06.2023թ. N 11125
10.	Խրիմյան Հայրիկի փողոց N 56/10	Արտակ Գասպարյան	1225- 0288	54.64	574485	54.64	148894	Ավտոմոբիլ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9	29.01.2024թ. N 1665
11.	Շիրակացի 3- րդ թաղամաս N 3/3	Անահիտ Սանասարյան	320- 0041	177.68	220678	107.23	418197	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10(հին)	28.08.2023թ. N 17891
12.	Օզանյան փողոց N 4/5	Վեներա Հակոբյան	745- 075	168.62	749010	113.42	669971	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11	26.06.2024թ. N 11070
13.	Գորկու փողոց N 87/4	Ռիտա Մկրտչյան	1334- 0245	152.94	449.644	52.58	331.254	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9 (հին)	13.05.2021թ. N 8410
14.	Հ.Ավետիսյան փողոց N 20/2	Սոնյա, Արթուր Խաչատրյաններ	1121- 0066	198.8	161028	41.72	137676	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11 (հին)	25.01.2021թ. N 1138
15.	Ղարիբջանյանի խճուղի N 1/1	Սուրեն Հովհաննիսյան	0789- 0218	356.27	681901	356.27	5450931	Առևտրի և սպասարկման օբյեկտ	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	9/հին/	18.10.2019թ. N 15030

16.	Վ.Սարգսյան փողոց N52/10	Գրիգոր Բարսեղյան	0318- 0178	80.1	547403	45.59	105586	Ավտոտնակ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10	28.08.20 N17932
17.	Ղ. Աղայան փողոց N79	Գոռ Մախաչյան, Սևակ Եղիկյան	0557- 0171	1540.23	14010556	244.43	962565	Արտադրական	Արդյունաբերական ընդերգոգտագործմ ան և այլ արտադրական նշանակության	11	27.04.2023 N7803
18.	Սայաթ-Նովայի փողոց N9/11	Համլետ Ծերունյան	1326- 0166	46.31	749157	80.68	775980	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	8	23.02.2024 N 3700
19.	Տերյան փողոց N99/1	Արտակ Հովհաննիսյան	1390- 0013	300.0	4853100	123.81 316.05	3572414 303976 9	Սպասարկման օբյեկտ, Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	8	13.06.2024 N 10328
20.	Շիրակացու փողոց N31/4	Յուրիկ Խաչատրյան	0617- 0316	27.09	284824	27.09	73820	Ավտոտնակ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9	17.11.2023 N 24815
21.	Երևանյան խճուղի 65/2	Զարե Գևորգյան Յուլակ Գևորգյան Արմեն Գևորգյան	1132- 0061	300.0	574200	600.0	918000 0	Առևտրի և սպասարկման օբյեկտ	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	9(հին)	15.02.2019 N 1696 25.04.2023 N 7545
22.	Երևանյան խճուղի 65/8	Զարե Գևորգյան Յուլակ Գևորգյան Արմեն Գևորգյան	1132- 0040	11.92	22815	23.84	364752	Առևտրի և սպասարկման օբյեկտ(պատ)	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	9(հին)	11.09.2019 N 12460 25.04.2023 N 7545
23.	Ծննդատան փողոց N16/3	Կառլեն Կյուրեղյան	1316- 0052	42.32	444952	42.32	115322	Ավտոտնակ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9	12.03.2024 N 4730
24.	Բուլվարային փողոց 2-րդ նրբանցք N5/1	Նելլի Պետրոսյան	0622- 0138	61.71	118113	61.71	314721	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9(հին)	28.04.2016 N 4898 12.12.2023 N 23475

25.	Մ. Խորենացու փողոց N29/20	Կամ Զաքարյան Ավարդ Պողոսյան	0054- 0057	61.39	419539	104.61	2180491	Առևտրի և սպասարկման օբյեկտ	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	10	30.08.2022 N 15172
26.	Կոմիտասի 4- րդ փակուղի N10/2	Կարուշ Մկրտչյան	1405- 0036	32.5	144365	16.48 1.49	32449 5868	Ավտոտնակ Պարիսպ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11	16.02.2022 N 2716
27.	Կ. Խաչատրյան փողոց 1/2	Յուրի Համբարձումյան	1219- 0006	457.94	3129562	152.26	1057902	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10	21.06.2023 N 12783
28.	Մուշ-2 թաղ 9- րդ փողոց 11/20	Խաչատուր Նաջարյան	0128- 0058	172.0	323016	302.95	1292385	Կիսակառույց բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	13	12.04.2023 N 6395
29.	Գ.Նժդեհի հրապարակ 8/16	Ռաֆիկ Չաթրյան	0551- 0070	24.15	165041	24,15	55931	Ավտոտնակ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10	19.12.2023 N 27231
30.	Կարսի խճ 1-ին նրբանցք 31/1	Աննա Մնոյան Ռիմա Մնոյան Ռոզա Դարբինյան	0261- 0115	594.87	1117166	97,58	416276	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	13	07.05.2024 N 7995
31.	Տիգրան Մեծի փողոց 20/6	Արթուր Նազարեթյան	1334- 0330	55.56	584158	55.56	151401	Ավտոտնակ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9	22.07.2024 N 12459
32.	Ա.Մասունիչյան փողոց 40/3	Հովհաննես Հակոբյան	1332- 0205	85.7	1.386.368	25.05	240.930	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	8	28.11.2022 N 22369
33.	Կազաչի պուտ թաղամաս N 52/6	Արման Մելքոնյան	1027- 0529	17.5	50.540	17.5	87832	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	12	15.11.2023 N 27011
34.	Ա.Շիրակացու փողոց N 25/10	Արտաշես Մելքոնյան	0617- 0315	32.44	341.074	32.44	265.197	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9	06.12.2023 N 26179

35.	Հարավարևելյա ն շրջանցող ճանապարհ 11/1	Հակոբ Հակոբյան	1403- 0098	27.49	122.110	4.46	26.345	Պարիսպ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11	27.10.2024 N 23317
36.	Ղորղանյան փողոց 214/6	Դավիթ Խաչատրյան	0740- 0016	8.1	131.033	8.1	51.937	Օճանդակ շինություն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	8	09.07.2024 N 11706
37.	Ա. Սալիյան փողոց 19/5	Մանուկ Դրմեյան	0405- 0014	448.84	842.921	320.25	1.366.18 6	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	13	16.02.2022 N 2735
38.	Ս. Տեր Գաբրիելյան փողոց 6/5	Սվետլանա Ալոյան	0266- 0008	234.2	439.827	115.05	430.254	Բնակելի տուն Օճանդակ շինություն Ավտոտնակ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	13	14.09.2023 N 19455
39.	Վ. Սարգսյան 1- ին թաղամաս 23/7	Վլադիմիր Գասպարյան	0305- 0011	47.01	208.818	47.01	185125	Մառան	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11	25.03.2024 N 5611
40.	Մ. Թեոֆիլի փողոց 62/5	Էրվարդ Գրիգորյան	1204- 0022	46.54	206.730	46.54	274.911	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11	10.10.2023 N 21744
41.	Արևելյան շրջանցող ճանապարհ 4/5	Արմինե Դարբինյան	0509- 0015	749.34	1.407.260	270.83	1.155.36 0	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	13	10.01.2024 N 361
42.	Կամոյի փողոց 71/13	Գրիգոր Մարտիրոսյան	0671- 0207	50.83	534.426	50.83	138.511	Ավտոտնակ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9	17.06.2024 N 10546
43.	Վ. Սարգսյան 1- ին թաղամաս 84/4	Նվարդ Թումանյան	0317- 0120	243.57	1.081.937	123.74	730.932	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11	16.11.2022 N 21374
44.	Հ. Ղանդիկյան 24/6	Սուսաննա Գաբրիելյան	1313- 0376	58.23	612.230	58.23	476.030	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9	15.11.2022 N 21240

45.	Կարսի խճուղի 1-ին նորանցք 5/1	Սոնիկ Ոսկանյան	0263- 0015	280.8	527.342	169.6	723.513	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	13	27.11.2023 N 25601
46.	Մսի Կոմբինատ 17/6	Գագիկ Հովհաննիսյան	1033- 0180	419.4	787.633	113.55	484.404	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	13	26.04.2024 N 7510
47.	Ա. Վասիլյան փողոց 1/2	Սուսաննա Հովհաննիսյան	0318- 0181	516.67	3.530.922	156.86	1.089.86 9	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10	09.04.2024 N 5699
48.	Թբիլիսյան խճուղի 5-րդ անցուղի 12/1	Սվետլանա Զաքարյան	1208- 0028	1939.06	3091916	301.97	996501	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11(հին)	24.02.11 N 1284 15.11.2023 N 24578
49.	Սավոյան փողոց 11/2	Կարեն Եղիազարյան	0405- 0009	546.19	442414	546.19	1.802.42 7	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	13(հին)	11.10.2024 N 17290
50.	Բուլվարային փողոց 12/11	Վաչագան Վարդյան	0234- 0022	312.0	585936	117.57	334.369	Մառան	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	13	14.04.2023 N 6521
51.	Խ. Ավետիսյան փող 19	Էդիկ Վարդանյան Գոհար Մխիթարյան Գոռ Հարությունյան Արաքսի Հարությունյան	1027- 0536	334.1	964881	39.64 27.86	66318 93220	Բնակելի տուն Ավտոտնակ Օժանդակ շինություն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	12	29.01.2024 N 1614
52.	Թբիլիսյան խճուղի 5-րդ անցուղի 10/1	Էդգար Զաքարյան	1208- 0027	1418.27	1826396	218,86	722238	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11(հին)	24.02.2011 N 1284 14.11.23 N24556