ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ

ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ Մհերից Հովհաննիսյանից

ՀԱՍՑԵ Գյումրի Գրիգորի Հովհաննիսյան 29

ՀԵՌ. 093-09-09-59

ԴԻՄՈՒՄ

Խնդրում եմ Գյումրու համայնքի 11.02.2019թ հ. 18-Ա և համայնքի ղեկավարի 28.01.2019թ N 352-Ա որոշումները

26 03 2026 թ.

Օր ամիս

Դիմող՝ ____________
(ստորագրություն)

Մ. Հովհաննիսյան
(անուն, ազգանուն)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
Քարտուղարության բաժին
ՍՏԱՑՎԱԾ Է 26. 03. 20 26թ.
ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է N 4154

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«28» փետրվարի 2019 **թվականի** N 352-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ ՊՈՂՈՏԱ N 42/13 ՀԱՍՑԵԻ ՆԱԽԱՄՈՒՏՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ԳԵՎՈՐԳ ՌԱՖԻԿԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԿՐՏԻՉ ՍԵԴՐԱԿԻ ՀՈՎՍԵՓՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրու Հաղթանակի պողոտա N 42/13 հասցեի ինքնակամ կառուցված նախամուտքը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի № 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի համաձայն գրանցված է որպես համայնքի գույք (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական № 23012019-08-0021): Նշված շինությունը կառուցող քաղաքացիներ Գևորգ Ռաֆիկի Դավթյանին և Մկրտիչ Սեդրակի Հովսեփյանին տվել է շինությունը և հողամասը վարձակալելու իր համաձայնությունը:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հիմք ընդունելով Գյումրի համայնքի ավագանու 2018 թվականի հունիսի 18-ի № 89-Ա որոշումը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ շինությունների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» № 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետի և 35-րդ կետի գ) ենթակետի, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 16-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Քաղաքացիներ Գևորգ Ռաֆիկի Դավթյանին և Մկրտիչ Սեդրակի Հովսեփյանին վարձակալության տրամադրել Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Հաղթանակի պողոտա N 42/13 հասցեի 13.09 (տասներեք ամբողջ ինը հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով նախամուտքը և դրա կառուցապատման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 14.3 (տասնչորս ամբողջ երեք տասնորդական)քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը:
2. Տարեկան վարձավճար սահմանել 172000(մեկ հարյուր յոթանասուներկու հազար) ՀՀ դրամ:
3. Վարձակալության ժամկետ սահմանել 10 (տասը) տարի
4. Սահմանված կարգով կնքել Հաղթանակի պողոտա N 42/13 հասցեի նախամուտքը և հողամասի վարձակալության պայմանագիր (պատասխանատու՝ առևտրի և սպասարկումների ոլորտի համակարգման բաժին):
5. Պայմանագրի նոտարական վավերացման և պայմանագրից ծագող իրավունքների գրանցումը կատարել օրենսդրությամբ սահմանված կարգով, վարձակալի հաշվին:

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝ **Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ**
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

Ռ.ԱՍԱՏՐՅԱՆ

2019թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«12» փետրվարի 2019 թվական N 18-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՂԹԱՆԱԿԻ ՊՈՂՈՏԱ N 42/13 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՆԱԽԱՄՈՒՏՔԸ ԵՎ ԴՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՉԱՓ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Նկատի ունենալով քաղաքացիներ Մկրտիչ Հովսեփյանի և Գևորգ Դավթյանի կողմից Հաղթանակի պողոտա N 42/13 հասցեի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված նախամուտքի նկատմամբ Գյումրի համայնքի սեփականության իրավունքի ճանաչումը (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 23012019-08-0021 վկայական), ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2.-րդ և 35-րդ կետերի պահանջները և քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները, հաշվի առնելով, որ շինությունը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի վրա՝ **Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Հաղթանակի պողոտա N 42/13 հասցեում ինքնակամ կառուցված 13.09 (տասներեք ամբողջ ինը հարյուրերրորդական) քառակուսի մետր մակերեսով նախամուտքը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 14.3 (տասնչորս ամբողջ երեք տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը 10 (տասը) տարի ժամկետով վարձակալության տրամադրել տվյալ նախամուտքը կառուցած Մկրտիչ Սեդրակի Հովսեփյանին և Գևորգ Ռաֆիկի Դավթյանին:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված նախամուտքի և հողամասի վարձակալության վարձավճարի չափ սահմանել՝ տարեկան 172 000 (մեկ հարյուր յոթանասուներկու հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3. Կնքել գույքի վարձակալության պայմանագիր՝ օրենքով սահմանված կարգով:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու անդամներ

Կողմ (26)	Դեմ (0)	Ձեռնպահ(0)
Ս.Բալասանյան		
Ա.Ադամյան		
Հ. Կարապետյան		
Լ. Խաչատրյան		
Տ.Հովհաննիսյան		
Մ. Սահակյան		
Վ.Եղիգարյան		
Ա.Գրիգորյան		
Վ.Հունանյան		
Գ. Սարգսյան		
Կ. Միքայելյան		
Գ. Գրիգորյան		

Ա. Տոնոյան
Ս. Աստոյան
Ա.Խաչատրյան
Ռ. Սարգսյան
Ա.Մխիթարյան
Ս. Մարտիրոսյան
Հ. Եղիազարյան
Ք. Մկրտչյան
Ա.Գրիգորյան
Ա. Վարդանյան
Գ. Մաթևոսյան
Ա.Ղարաղազարյան
Հ.Պողոսյան
Ա.Առաքելյան

ՍԱՄՎԵԼ ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝

ՌՈԲԵՐՏ ԱՍԱՏՐՅԱՆ

քաղաք Գյումրի
«12» փետրվարի 2019 թվական

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD

Surname
ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ
HOVSEPYAN

Name
ՄԿՐՏԻՉ
MKRTICH

Patronymic name
ՍԵԴՐԱԿԻ

Sex
Ա/M

Citizenship
ՀՀ/ARM

Date of birth
16.07.1987

015941974

Date of expiry
20.05.2034

Place of birth
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ARMENIA

Place of residence
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ARMENIA

Date of issue
20.05.2024

Issuing authority
065

Social services number
2607870208

Nationality
ՀԱՅ
ARMENIAN

```
I<ARM0159419742<<<<<<<<<<<<<<<
8707165M3405204ARM<<<<<<<<<<<0
HOVSEPYAN<<MKRTICH<<<<<<<<<<<<
```