



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք.Գյումրի, +374 312 3-2606, gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2026 թվականի N 23-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հողային օրենսգրքի 62-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին և 4-րդ կետերով, 2-րդ մասով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 4-րդ մասով, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի N 550-Ն որոշման 1-ին կետի 3-րդ, 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ ենթակետերի դրույթների, նկատի ունենալով, որ հավելվածում նշված հողամասերը որպես առանձին գույքային միավոր հնարավոր չեն օտարել աճուրդով, հիմք ընդունելով քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի կողմից տրված եզրակացությունները և սույն որոշման հավելվածներում նշված դիմումատուների կողմից Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին ուղղված դիմումները՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի ընդլայնման նպատակով, ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, կառուցապատումից ազատ հողամասերը տվյալ հողամասերի կադաստրային արժեքով՝ համաձայն N 1 հավելվածի:
2. Քաղաքացիներին և իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերի պահպանման ու սպասարկման համար փաստացի զբաղեցրած Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքին պատկանող հողամասերն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել անշարժ գույքերի սեփականատերերին՝ տվյալ հողամասերի կադաստրային արժեքով՝ համաձայն N 2 հավելվածի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում NN 1, 2 հավելվածներում նշված դիմումատուներին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -28
Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

- Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
- Կ. ԼԱՆԱԶԱՐՅԱՆ
- Ս. ԷԼԲԱԿՅԱՆ
- Ս. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
- Վ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ
- Է. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ
- Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ
- Շ. ԱՐԱՄՅԱՆ
- Ք. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
- Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
- Է. ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ
- Գ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
- Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
- Ն. ԲԵԳՉԱԴՅԱՆ
- Ա. ԲԵՅՔՈՒՏՅԱՆ
- Վ. ԴԱՎԹՅԱՆ
- Լ. ՆԱԶԱՐՅԱՆ
- Ս. ԱԴԱՄՅԱՆ
- Հ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ
- Լ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
- Վ. ԵԴԻԳԱՐՅԱՆ
- Ա. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ
- Ռ. ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ
- Վ. ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ
- Ս. ՄՈՍՈՅԱՆ
- Ա. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՛
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Կ. ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

2026թ. փետրվարի 10
ք. Գյումրի



**ՑՈՒՑԱԿ
ԸՆԴՀԱՆՍՏԱՆ ԱՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՑՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ**

Հ/Հ	Սեփականատիրոջ անուն, հայրանուն, ազգանուն	Գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի կարաստրային ծածկագիր	Հողամասի մակերես քառ.մ	Հողամասի տարածա-գնահատման գույքի	Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակություն	Հողամասի օտարման պիտեք	Դիմումի համարը	Ծանոթություն
1	Զավեն Հայկի Սիմոնյան	Յ. Վարդանյան փողոց N 9	08-001-1317-0108	39,1	9	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	411097	07.07.2025թ. N 9342	
2	Արմեն Ալեքսի Բրդոյան	Վ. Սարգսյան փողոց 2-րդ թաղամաս N 1/1	08-001-0318-0006	143,52	10	բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	980815	03.02.2025թ. N 1421	
3	Արմեն Ալեքսի Բրդոյան	Վ. Սարգսյան փողոց N 52/4	08-001-0318-0186	57,87	10	բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	395483	03.02.2025թ. N 1421	
4	Աշոտ Մամիկոնի Մանուկյան	Շ. Ազնավորի փողոց N 58/2	08-001-1376-0056	2,36	9	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	24813	03.02.2025թ. N 1421	
5	Աղունիկ Աշոտի Աբգարյան, Վարդգես Մելիկի Սամանյան	Շ. Ազնավորի փողոց N 60/1	08-001-1376-0055	7,9	9	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	83060	08.12.2025թ. N 18961	
8	Բյուզանդ փանտյան	Ա. Խանցյան փողոց N 3/28	08-001-0459-0068	45,4	10	բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	310263	30.01.26 N 1187	

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2026 թվականի փետրվարի 10-ի N 23 -Ա որոշման



ՑՈՒՑԱԿ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐՄԱՆ

Զ/Բ	Սեփականատիրոջ անուն, հայրանուն, ազգանուն	Գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի մակերեսը քառ.մ	Հողամասի տարածա-գնահատման գուտի	Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակություն	Հողամասի օտարման արժեք	Դիմումի համարը	Ծանոթություն
1	<<ՎԱ-ԱՐՏ>> ՍՊԸ	Վ. Սարգսյան փողոց N 27/2	08-001-0317-0075	892.77	11	բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	3965684	20.10.2025թ. N 16178	