



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք.Գյումրի, +374 312 3-2606, gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 125-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով և հիմք ընդունելով «Բի Էս Թի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված գույքերի շուկայական արժեքների ամփոփագիրը՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -26

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

- Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
- Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
- Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ
- Գ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
- Ն. ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ
- Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ
- Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
- Կ. ԼԱԼԱԶԱՐՅԱՆ
- Վ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ
- Է. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ
- Շ. ԱՐԱՄՅԱՆ
- Ք. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
- Է. ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ
- Գ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
- Ա. ԲԵՅԲՈՒՏՅԱՆ
- Լ. ՆԱԶԱՐՅԱՆ

- Ս. ԱԴԱՄՅԱՆ
- Հ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ
- Լ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
- Վ. ԵԴԻԳԱՐՅԱՆ
- Ն. ՄԻՐԶՈՅԱՆ
- Ռ. ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ
- Վ. ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ
- Ս. ՄՈՍՈՅԱՆ
- Կ. ՍԻՄՈՆՅԱՆ
- Ա. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

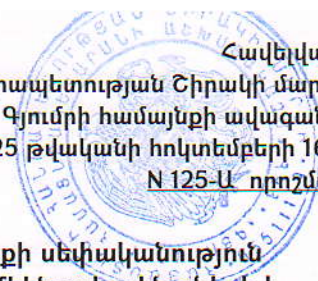
Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



Կ.ՄԱԼԽԱՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Գյումրի



Ց ՈՒ Ց Ա Կ

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն
հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և
պայմանների**

Հ/Հ	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/	Ծածկագիրը մակերեսը քառ.մ	Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հաստատված մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/
1.	Թբիլիսյան խճուղի N 37/3 11-րդ գոտի	08-001-1210-0155 88.81	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Պահեստի կառուցում	1 700 000
2.	Ե.Լալայան փողոց N 149/1 12-րդ գոտի	08-001-1036-0011 540.0	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	20 400 000
3.	Վարդ-Բաղի 1-ին մ/2 1-ին թաղամաս N 5/4 12-րդ գոտի	08-001-0164-0002 600.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	21 000 000
4.	Վ.Սարգսյան փողոց N 29/13 11-րդ գոտի	08-001-0302-0058 121.19	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	3 000 000
5.	Գայի փողոց N 10/2 8-րդ գոտի	08-001-0759-0104 102.34	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	7 700 000
6.	Ե.Լալայան փողոց N 149 12-րդ գոտի	08-001-1036-0012 540.0	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	20 360 000
7.	Յ.Վարդանյան փողոց N 1/2 9-րդ գոտի	08-001-1317-0130 109.97	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	3 630 000
8.	Հ.Ղանդիլյան փողոց N 3/22 11-րդ գոտի	08-001-1210-0156 215.95	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Պահեստարանի կառուցում	3 700 000
9.	Մարմաշենի խճուղի N 10/3 12-րդ գոտի	08-001-0120-0019 1602.1	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	40 330 000
10	Մ.Թեոսեթի փողոց N 43 11-րդ գոտի	08-001-0426-0057 319.14	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	8 080 000
11.	Արագած 7-րդ թաղամաս N 4/5 12-րդ գոտի	08-001-0160-0114 1756.07	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	34 200 000
12.	Թբիլիսյան խճուղի N 35/1 11-րդ գոտի	08-001-1210-0160 76.1	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Պահեստարանի կառուցում	1 400 000
13.	Թբիլիսյան խճուղի N 37/1 11-րդ գոտի	08-001-1210-0164 36.0	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	800 000
14.	Ղ.Ղուկասյան փողոց N 169/12 10-րդ գոտի	08-001-1010-0128 257.5	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	17 680 000
15.	Գ.Հանեսօղյանի փողոց N 30/3 11-րդ գոտի	08-001-0764-0454 650.3	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	14 400 000
16.	Ս.Տեր-Գաբրիելյան փողոց N 38 11-րդ գոտի	08-001-0269-0066 157.2	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	5 900 000
17.	Տեքստիլագործների փողոց N 25/2 9-րդ գոտի	08-001-0611-0014 300.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	10 200 000
18.	Կ.Հալաբյան փողոց N 9/26 13-րդ գոտի	08-001-0128-0060 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
19.	Կ.Հալաբյան փողոց	08-001-0128-0062	Բնակավայրերի	Ավտոտնակի կառուցում	

	N 9/27 13-րդ գոտի	32.64	բնակելի կառուցապատում		600 000
20.	Կ.Հալաբյան փողոց N 9/28 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0061</u> 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
21.	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/13 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0063</u> 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
22.	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/14 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0065</u> 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
23.	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/15 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0066</u> 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
24.	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/16 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0064</u> 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
25.	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/17 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0068</u> 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
26.	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/18 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0067</u> 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
27.	Գարեգին Ա փողոց N 2/20 11-րդ գոտի	<u>08-001-0527-0024</u> 415.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	11 800 000
28.	Խ.Կոչտոյան փողոց N 18/16 10-րդ գոտի	<u>08-001-0441-0040</u> 159.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	4 450 000
29.	Կամոյի փողոց N 71/14 9-րդ գոտի	<u>08-001-0671-0210</u> 76.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	2 400 000
30.	Գարեգին Ա փողոց N 105/7 11-րդ գոտի	<u>08-001-0557-0179</u> 388.11	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Պահեստարանի կառուցում	7 600 000
31.	Խ.Կոչտոյան փողոց N 14/12 10-րդ գոտի	<u>08-001-0460-0052</u> 150.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	4 200 000
32.	Գ.Նժդեհի փողոց N 6/4 9-րդ գոտի	<u>08-001-0607-0051</u> 30.4	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	1 030 000
33.	Գործարանային փողոց N 3/3 13-րդ գոտի	<u>08-001-0213-0058</u> 1433.54	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Արտադրամասի կառուցում	20 400 000
34.	Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 94/25 11-րդ գոտի	<u>08-001-0315-0016</u> 378.38	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	9 900 000
35.	Ե.Չարենցի փողոց N 22/2 10-րդ գոտի	<u>08-001-0064-0069</u> 50.0	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	2 640 000
36.	Ա.Շիրակացու փողոց N 5/9 10-րդ գոտի	<u>08-001-0320-0103</u> 253.83	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	15 610 000
37.	Լ.Մադոյան փողոց N 37/13 9-րդ գոտի	<u>08-001-1333-0063</u> 57.73	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	1 920 000
38.	Թբիլիսյան խճուղի N 5/8 11-րդ գոտի	<u>08-001-1210-0162</u> 190.56	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	11 380 000
39.	Արուսյան փողոց N 57/2 8-րդ գոտի	<u>08-001-0707-0087</u> 62.2	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	2 390 000
40.	Թբիլիսյան խճուղի N 2/34 13-րդ գոտի	<u>08-001-0502-0141</u> 450.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	10 580 000
41.	Ա.Սպենդիարովի փողոց N 7/4 10-րդ գոտի	<u>08-001-1146-0151</u> 144.97	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	3 520 000
42.	Ա.Սավոյան փողոց N 4/1 11-րդ գոտի	<u>08-001-0324-0033</u> 124.31	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	3 300 000

«Հաստատում եմ»
 Աճուրդը կազմակերպող լիազորված մարմնի
Ղեկավարին փոխարինող Ավետիս Գուրգենի Առաքելյան
 (անուն, հայրանուն, ազգանուն)



ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 04

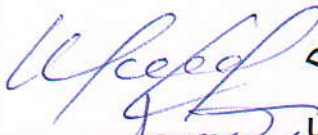
**ԱՃՈՒՐԴԸ ՉԿԱՅԱՑԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
 «17» դեկտեմբերի 2025թ.**

«17» դեկտեմբերի 2025 թ. կայացած աճուրդի արդյունքներով հետևյալ հողամասերի
 աճուրդը համարվում է չկայացած՝

N/ N	Հողամասի Օգտագործման նպատակը	Հասցեն	Վաճառքի գինը (դրամ)	Աճուրդում առաջարկվ ած առավելագու յն գինը	Աճուրդի չկայացման պատճառները
1.	Ավտոտնակի կառուցում	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/13 13-րդ գոտի	600 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
2.	Ավտոտնակի կառուցում	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/14 13-րդ գոտի	600 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
3.	Ավտոտնակի կառուցում	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/15 13-րդ գոտի	600 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
4.	Ավտոտնակի կառուցում	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/16 13-րդ գոտի	600 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
5.	Ավտոտնակի կառուցում	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/17 13-րդ գոտի	600 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
6.	Ավտոտնակի կառուցում	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/18 13-րդ գոտի	600 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
7.	Բնակելի տան կառուցում	Գարեգին Ա փողոց N 2/20 11-րդ գոտի	11 800 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
8.	Բնակելի տան կառուցում	Խ.Կոչտոյան փողոց N 18/16 10-րդ գոտի	4 450 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
9.	Բնակելի տան կառուցում	Կամոյի փողոց N 71/14 9-րդ գոտի	2 400 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
10.	Պահեստարանի կառուցում	Գարեգին Ա փողոց N 105/7 11-րդ գոտի	7 600 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
11.	Բնակելի տան կառուցում	Խ.Կոչտոյան փողոց N 14/12 10-րդ գոտի	4 200 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
12.	Բնակելի տան կառուցում	Գ.Նժդեհի փողոց N 6/4 9-րդ գոտի	1 030 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
13.	Արտադրամասի կառուցում	Գործարանային փողոց N 3/3 13-րդ գոտի	20 400 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
14.	Բնակելի տան կառուցում	Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 94/25 11-րդ գոտի	9 900 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
15.	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	Ե.Չարենցի փողոց N 22/2 10-րդ գոտի	2 640 000 հազար)	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր

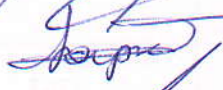
16	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	Ա.Շիրակացու փողոց N 5/9 10-րդ գոտի	15 610 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել	հայտեր
17	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	Թբիլիսյան խճուղի N 5/8 11-րդ գոտի	11 380 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել	հայտեր
18	Բնակելի տան կառուցում	Աբովյան փողոց N 57/2 8-րդ գոտի	2 390 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել	հայտեր
19	Բնակելի տան կառուցում	Թբիլիսյան խճուղի N 2/34 13-րդ գոտի	10 580 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել	հայտեր
20	Բնակելի տան կառուցում	Ա.Սպենդիարովի փողոց N 7/4 10-րդ գոտի	3 520 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել	հայտեր
21	Բնակելի տան կառուցում	Ա.Սավոյան փողոց N 4/1 11-րդ գոտի	3 300 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել	հայտեր
22	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	Մարմաշենի խճուղի N 14/9 12-րդ գոտի	21 100 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել	հայտեր

Աճուրդավար՝



Հովսեփ Սիմոնյան

Արձանագրող՝



Սահակյանուշ Գրիգորյան

Հանձնաժողովի անդամներ՝



Հովիկ Ղազարյան

Կարեն Մխիթարյան

Նարեկ Բեկզադյան

Կարեն Գրիգորյան



Աննա Մուրադյան

Լուսինե Անանյան



Արտակ Հարությունյան

(գրանցվում է աճուրդի կայացման օրը՝ ըստ աճուրդի արդյունքների)