ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ

ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ Վարդան Գևորգյան

BA2032615

ՀԱՍՑԵ Մրմրյանի 57

ՀԵՌ. 077008840

ԴԻՄՈՒՄ

Խնդրում եմ [illegible]
[illegible] ինձ [illegible]
Մրմրյանի փողոց 57 հաս-
ցեի բնակելի [illegible] [illegible]
[illegible] և [illegible]
համար [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] ինձ։

Օր 26 ամիս 09 2025 թ. տարի

Դիմող՝ [signature]
(ստորագրություն)

Վարդան Գևորգյան
(անուն, ազգանուն)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՍՏԱՑՎԱԾ է 26.09 25
ԳՐԱՆՑՎԱԾ է N 14679

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԳԻՐ

Գույքի անվանումը ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ

Հասցեն Ք. ԳՅՈՒՄՐԻ ՏԻՄԻՐՅԱԶԵՎԻ ՓՈՂՈՑ 57 ՏՈՒՆ

Սեփականության ձևը
(ընդհանուր համատեղ, ընդհանուր բաժնեմասային)

Սեփականատեր (եր) ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԱԼԵՆԱ ԱՐՏՈՒՇԻ
ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ԼԻԴԱ ԼԻՊԱՐԻՏԻ
ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՄԱՅԱԿ ՎԱՐԱԶԴԱՏԻ
ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆ ՎԱՐԱԶԴԱՏԻ
ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՎԱՐԴՈՒՇ ՎԱՐԱԶԴԱՏԻ

ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

Գրանցված է սեփականության իրավունքով պատգամավորների

ԳՅՈՒՄՐԻԻ *քաղաքային*
շրջանային

խորհրդի գործկոմի
« 30 » 08 *1997 թ.*

ԱՐՁ 630 Հ 3 *որոշման հիման վրա*

Գրանցման համար 11940

Գույքագրման կազմակերպության ղեկավար

Ա. ՊԱՊՈՅԱՆ
Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Ա 017087

Ձև 1

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

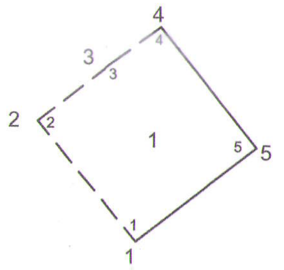
Սեփականատեր	Ալինա Արտուշի, Լիդա
	Լիպարիտի, Մացակ
	Վարազդատի, Վարդան
	Վարազդատի, Վարդուշ
	Վարազդատի Գևորգյաններ
Պատվիրատու	Վարդան Վարազդատի Գևորգյան

ՇՄ, ք. Գյումրի, Տիմիրյազևի փողոց, 57 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողհատկացման հիմքը

Հաստատում եմ	____.____2025թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
Վ. Ղուկասյան	
անուն, ազգանուն, հայրանուն	



Մակերես հա	0.01045
Ծածկագիր	08 - 001 - 0354 - 0048
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ

1	ՀՀ Գյումրի քաղաքապետի 30.08.1997թ. N630 որոշմամբ սեփականաշնորհված օրինական բնակելի մասի տակ գտնվող համայնքապատկան հողի մակերեսը - 0.01045 հա

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	X	Y	
1	8402414.6956	4520091.1516	10.27
2	8402408.2324	4520099.1281	5.95
3	8402412.9345	4520102.7686	4.28
4	8402416.3862	4520105.3014	10.22
5	8402422.7305	4520097.2897	10.11
1	8402414.6956	4520091.1516	

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Գագիկ Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը		0350
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՁ ,,Գագիկ Սարգսյան
ՀՎՀՀ		84122074
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	հանութագրման	19.09.2025թ.
	հատակագծի կազմման	23.09.2025թ.

Կ.Տ.

Ձև 3

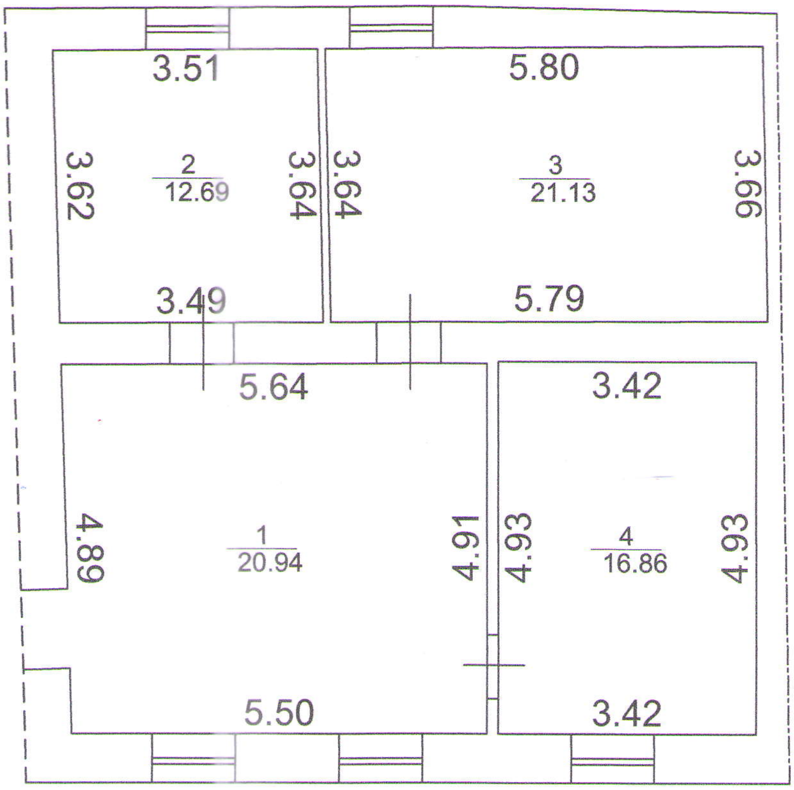
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՇՄ, ք. Գյումրի, Տիմիրյազևի փողոց, 57 բնակելի տուն

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Ալինա Արտուշի, Լիդա Լիպարիտի, Մացակ Վարազդատի, Վարդան Վարազդատի, Վարդուշ Վարազդատի Գևորգյաններ
Պատվիրատու	Վարդան Վարազդատի Գևորգյան

1.I հարկ
h=2.80
D=0.65 d=0,55
d=0,15



Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:200		
Որակավորում ունեցող անձ		Գագիկ Սարգսյան
Որակավորման վկայականի համարը		0350
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		ԱՁ ,,Գագիկ Սարգսյան,,
ՀՎՀՀ		84122074
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրություն	19.09.2025թ.
	հատակագծի կազմման	23.09.2025թ.

Հավելված N 3

Շինությունների բնութագիր

ՀՀ	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Հարկ	Հարկայնություն	Մակերեսները (քմ)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (խմ)	Կառուցման տարեթիվը	Տանիքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի շինանյութի տեսակը	Միջհարկային ծածկի նյութը		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի				
					Օրինական	ինքնակամ				թիթեղ	շիֆեր	կղմինդր	այլ նյութ	անավարտ	մինչև 50%	50-80%	80% և ավելի		փայտ	երկաթբետոն	սրբատաշ	երեսպատված	սվաղած	ապակեպատ	առանց արտաքին հարդարման
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	բնակելի	բնակելի տուն	1	1	71.62		2.80		1947		v						v	տուֆ	v						4

Շինությունների ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
27	28	29
71.62	71.62	0.00

կատարող ________________ Գ. Սարգսյան 23.09.2025թ.

(ստորագրություն) (անուն, ազգանուն) (ամիս, ամսաթիվ)

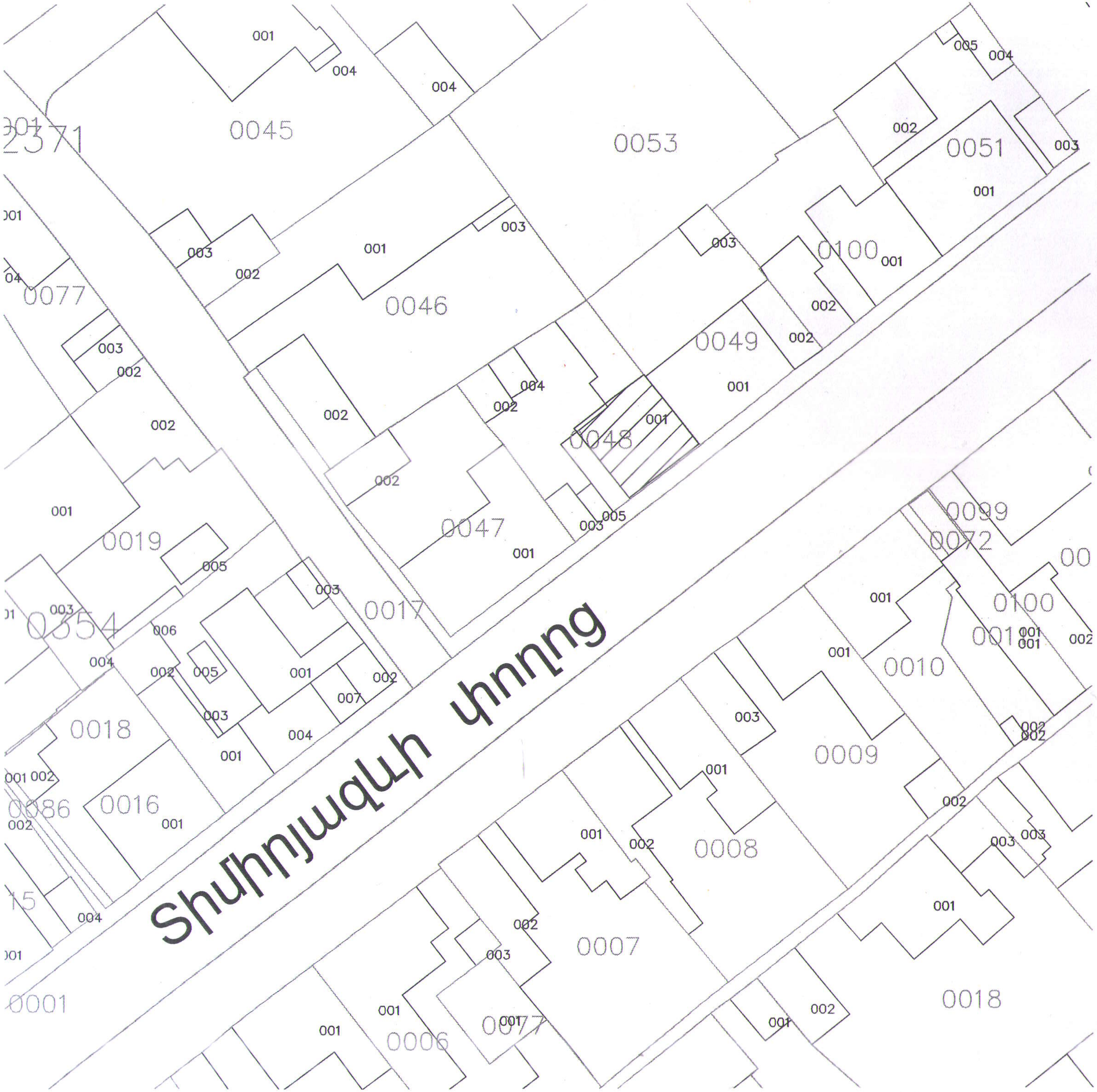
Որակավորման վկայականի 0350 25.05.2015թ.

(Համարը) (տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 29.936839 ԱՁ ,,Գագիկ Սարգսյան

(պետական գրանցման համարը) (անվանումը) (ստորագրություն)

ԳԱԳԻԿ ՍԱՐԳՍՅԱՆ GAGIK SARGSYAN ГАГИК САРГСЯН 84122074



Տիգրանյանի փողոց
2371
0045
0053
0051
0046
0077
0100
0049
0048
0019
0047
0099
0072
0017
0354
0010
0018
0009
0086
0016
0008
0007
0001
0006
0077
0018

Նոտարական ակտի կոդ: 604-20230811-84-7195863
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: 4P8ZRX

<u>ԸՍՏ ՕՐԵՆՔԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԿԱՅԱԳԻՐ</u>

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Գյումրի,
11/08/2023 երկու հազար քսաներեք թվականի օգոստոսի տասնմեկ

Ես՝ **ՀՀ <<ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ>> նոտարական տարածքի նոտար՝ *ՌՈԲԵՐՏ ՏՈԼԻԿԻ ՄՈՒԿՈՒՉՅԱՆ*** հաստատում եմ, որ համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի **1221** հոդվածի քաղ. **ԼԻԴԱ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ** մահից հետո, մահացած 2010 թվականի նոյեմբերի 09-ին ՀԾՀ: 5107344496 գույքի նկատմամբ ժառանգ է հանդիսանում

թոռը **ՎԱՐԴԱՆ ՎԱՐԱԶԴԱՏԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԸ**, ծնված՝ 19/07/1983թ-ին, ՀԾՀ՝ 2907830082, անձնագիր՝ 002544187, տրված՝ 016-ի կողմից, 05/11/2015թ-ին, բնակության հասցե՝ ՇԻՐԱԿ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ԳՅՈՒՄՐԻ, Կ. ՏԻՄԻՐՅԱԶԵՎԻ Փ., 57, Տ
որի հայրը՝ ՎԱՐԱԶԴԱՏ ԽԱՉԻԿԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԸ մահացել է 12/01/1993թ.

Ժառանգական գույքը, որի համար տրված է սույն վկայագիրը բաղկացած է Գյումրի քաղաքի Տիմիրյազևի փողոց թիվ 57/հիսունյոթ/ բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի 1/5 -րդ մասից, որի պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է համաձայն ՀՀ Կադաստրի Կոմիտեի գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների (սահմանափակումների) վերաբերյալ 01/08/2023թ ԱՏ 01082023-08-0649 տեղեկանքով

<u>Սույն վկայագիրը գրանցման է ենթակա ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:</u>

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ ԹԻՎ 5654
_ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՐԾ ԹԻՎ ---------581

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Ռոբերտ Տոլիկի Մուկուչյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 3 հուլիսի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Մ. Գորկու փողոց 2-րդ փակուղի 26 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Գյումրի համայնքի ղեկավարի 29.08.2024թ. թիվ 2517-Ա, 13.09.2024թ. թիվ 2640-Ա որոշումներ,

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-1352-0498
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.003797
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 03072025-08-0017, գաղտնաբառ՝ P1LAM5SS1H3X

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	08-001-1352-0498-001	Բնակելի տուն	25.05 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐՍԵՆ ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 03072025-08-0017, գաղտնաբառ՝ P1LAM5SS1H3X

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ

ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ Ռոբերտ Աբրահամյան

ՀԱՍՑԵ Շահումյան 93/1

ՀԵՌ. 044240169

ԴԻՄՈՒՄ

Խնդրում եմ Շահումյան 93/1 հասցեում գտնվող բակի պարտեզի հողամասը օգտագործել ինձ տրամադրման համար, Նշված 8 քառ. հողամասը կողքից Նախկինում է իմ.

12 սեպտեմբերի 2025 թ.
Օր ամիս տարի

Դիմող՝ [signature] Ռոբերտ Աբրահամյան
(ստորագրություն) (անուն, ազգանուն)

12 09 25
13719

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

Ազգանունը
ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ

Սեռը
Ա

Անունը
ՌՈԲԵՐՏ ԿԱՐԼԵՆԻ

Քաղաքացիությունը ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Ծնվել է
01.06.1967

Ծննդավայրը
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Տրված է
25.12.2023

Վավերական է մինչև
25.12.2033

Ում կողմից
065

Անձնագրի տիրոջ ստորագրությունը/SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE
P

COUNTRY CODE
ARM

PASSPORT No
AL0558266

SURNAME(S)
ABRAHAMYAN

NAME
ROBERT

NATIONALITY
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH
01 JUN 1967

PERSONAL No

SEX
M

PLACE OF BIRTH
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE
25 DEC 2023

DATE OF EXPIRY
25 DEC 2033

AUTHORITY
065

P<ARMABRAHAMYAN<<ROBERT<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
AL05582669ARM6706016M3312256<<<<<<<<<<<<<<04

/ /

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«19» Օգոստոսի 2025 թվական N1785-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՌՈԲԵՐՏ ԿԱՐԼԵՆԻ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի՝ Ռոբերտ Կարլենի Աբրահամյանը (անձնագիր՝ AL 0558266, տրված՝ 2023թականի դեկտեմբերի 25-ին 065-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի, Ղանդիլյան փողոց 93 շենք, 1 հասցեում), 2024 թվականի հոկտեմբերի 17-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով Գյումրի համայնքի Ղանդիլյան 93 շենք № 1 հասցեի բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել իրեն որպես սեփականություն:

Անդրկովկասյան երկաթուղիների քաղաքացիական կառուցվածքների Երևանի ուղեմասի 1972 թվականի հունիսի 14-ին տրված № 1325 օրդերի համաձայն Սպյան 93 (ներկայիս Ղանդիլյան) շենքի 1 բնակարանը հատկացվել է Կարլեն Աբրահամյանի 4 անձից բաղկացած ընտանիքին՝ իրեն, կնոջը, 2 տղային :

Քաղաքացիներ՝ Կարլեն Աբրահամյանը, Լևոն Կարլենի Աբրահամյանը, Անահիտ Արամ Աբրահամյանը մահացել են (հիմք՝ ԱԱ 113632, ԲԱ 368790, III-ԵՌ № 379520 մահվան վկայականներ):

Դիմումին կից ներկայացվել է Անդրկովկասյան երկաթուղիների քաղաքացիական կառուցվածքների Երևանի ուղեմասի 1972 թվականի հունիսի 14-ին տրված № 1325 օրդերը, 2024 թվականի հունիսի 14-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշված անձանց վերաբերյալ № 240651065451, «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության 2024 թվականի հուլիսի 15 –ի №1256 տեղեկանքները, ՀՀ Գյումրի 2 բաժնի 2024 թվականի հոկտեմբերի 18-ի № 94/20-1856 գրությունը, Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2024 թվականի սեպտեմբերի 13-ի №2640-Ա որոշումը, Ռոբերտ Կարլենի Աբրահամյանի անձնագրի պատճենը, 2024 թվականի հուլիսի 9-ի Սեդրակ Մուրադյան անհատական ձեռնարկության եզրակացությունը, 2024 թվականի մայիսի 21-ի «Գյումրի» ցանցի տեղեկանքը :

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի

Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2024 թվականի հոկտեմբերի 17-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2025 թվականի օգոստոսի 12-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի՝ Ռոբերտ Կարլենի Աբրահամյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի Մաքսիմ Գորկու փողոց 2-րդ փակուղի 26 հասցեի 25.05(քսանհինգ ամբողջ հինգ հարյուրերրորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տունը սեփականության իրավունքով պատկանում է Գյումրի համայնքին (հիմք՝ N 03072025-08-0017 վկայական):

բ) Գյումրի քաղաքի Սևյան 93 (ներկայիս Ղանդիլյան 93) շենքի 1 բնակարանը 1972 թվականից հանձնված է բնակության (հիմք՝ Անդրկովկասյան երկաթուղիների քաղաքացիական կառուցվածքների Երևանի ուղեմասի 1972 թվականի հունիսի 14-ի № 1325 օրդեր):

գ) Շիրակ Գյումրի Ղանդիլյան փողոց 93 շենք 1 հասցեում հաշվառված բնակվում է՝ Ռոբերտ Կարլենի Աբրահամյանը 1984 թվականից, (հիմք՝ 2024թվականի հունիսի 14-ի բնակչության պետական ռեգիստրում առկա կոնկրետ հասցեում հաշված անձանց վերաբերյալ № 240651065451 տեղեկանք, Գյումրի 2 բաժնի 2024 թվականի հոկտեմբերի 18-ի № 94/20-1856 գրություն, «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության 2024 թվականի հուլիսի 15 –ի №1256 տեղեկանք:

դ) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ քաղաքացի՝ Ռոբերտ Կարլենի Աբրահամյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թվականի մարտի 1-ից առ այսօր վերոնշյալ քաղաքացիների կողմից կնքված անշարժ գույքի ձեռքբերման կամ օտարման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում Հայաստանի Հանրապետության տարածքում կատարված չէ (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2024 թվականի հունիսի 18-ի N ԱՏ-18062024-99-0428 տեղեկանք):

ե) Գյումրու Ղանդիլյան փողոց 93 շենքի 1 հասցեի կրող տարրերը երկրաշարժից ստացել են առաջին-երկրորդ աստիճանի վնասվածքներ: Տան կրող կոնստրուկցիաների տեխնիկական վիճակը գնահատվում է բավարար (հիմք՝ 2024 թվականի հուլիսի 9-ի Սեդրակ Մուրադյան անհատական ձեռնարկության եզրակացություն):

զ) Քաղաքացի Ռոբերտ Աբրահանյանը /քաղաք Գյումրի, Ղանդիլյան փողոց 93 շենք 1բնակարան/ «Գյումրի» էլեկտրական ցանցում հանդիսանում է բաժանորդ 2024 թվականի ապրիլ ամսից մինչև օրս, իսկ 2002 թվականից մինչև 2024 թվականի մարտ ամիսը բաժանորդ է հանդիսացել մայրը՝ Անահիտ Աբրահամյանը (հիմք՝ 2024 թվականի մայիսի 21-ի «Հայաստանի էլեկտրական ցանցեր» ՓԲԸ-ի «Գյումրի» ցանցի տեղեկանք):

է) Գյումրի քաղաք, Ղանդիլյան փողոց 93 շենքի 1 բնակարան հասցեագրությամբ հաշվառած 25.05քմ ընդհանուր մակերեսով շինությանը և դրա կառուցման ու սպասարկման համար սահմանազատված հողամասին պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով տրամադրվել է հասցե՝ Շիրակի մարզ, Գյումրի քաղաք ,Մաքսիմ Գորկու փողոց, 2-րդ փակուղի, 26 բնակելի տուն (հիմք՝ 2024 թվականի սեպտեմբերի 13-ի Գյումրի համայնքի ղեկավարի №2640-Ա որոշում):

ը) Քաղաքացի՝ Ռոբերտ Կարլենի Աբրահամյանը Գյումրի քաղաքի Ղանդիլյան փողոց 93 շենք №1 հասցեի բնակարանը վարձակալել է 1972 թվականի հունիսի 14-ից, այսինքն՝ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա

որոշման 1-ին կետի՝ մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը վարձակալած բնակարանի սեփականաշնորհման մասին դիմում ներկայացրած չլինելու, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո վարձակալ հանդիսանալու պայմաններին բավարարում է:

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերությունների մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 163-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ի կետի՝ թույլատրել Գյումրու քաղաքապետին՝ նվիրատվության կարգով սեփականաշնորհելու դիմում ներկայացրած այն վարձակալների

բնակարանները, որոնք մինչև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ը իրենց կողմից վարձակալած բնակարանները սեփականաշնորհելու նպատակով դիմում չեն ներկայացրել, ինչպես նաև 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ից հետո են վարձակալել բնակարաններ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, վարչական մարմինը քաղաքացի Ռոբերտ Կարլենի Աբրահամյանի դիմումը բավարարեց:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի,55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ

1. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի Մաքսիմ Գորկու փողոց 2-րդ փակուղի 26 հասցեի 25.05(քսանհինգ ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տունը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի՝
   1) Ռոբերտ Կարլենի Աբրահամյանին ծնված՝ 1967 թվականին

որպես սեփականություն:

2. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացի՝ Ռոբերտ Կարլենի Աբրահամյանին:
4. Քաղաքացի՝ Ռոբերտ Կարլենի Աբրահամյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Ռոբերտ Կարլենի Աբրահամյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավար՝ **Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ**

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ Ժ/Պ՝ **Կ.ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ**
2025թվական ք.Գյումրի

Սեփականատեր	
Գյումրի համայնք	

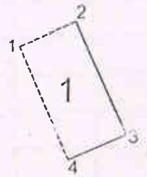
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Շիրակի մարզ, Գյումրի Համայնք

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողահատկացման հիմքը

Հաստատում եմ	___ ___.2024թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
Վարդգես Սամսոնյան	
անուն, ազգանուն, հայրանուն	



Մակերես հա	0.003797 հա
Ծածկագիր	08-001-1352-0023
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Եզրագծային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	4517385.58	8403464.19	
2	4517387.38	8403468.21	4.40
3	4517379.50	8403471.74	8.63
4	4517377.70	8403467.72	4.40
1	4517385.58	8403464.19	8.63

Մասշտաբ 1:500		
Որակավորում ունեցող անձ		Գրիգոր Ավետիսյան
Որակավորման վկայականի համարը		016
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<Ս ՖՈՌՄԱՏ ԱԹԱՅԼ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		5538206
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	[illegible]
	հատակագծի կազմման	[illegible]

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«29» օգոստոսի 2024 թվական N2517-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱՆԴԻԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 93 ՇԵՆՔ N 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՖՈՆԴԻ ՏԱՆ ԵՎ ԴՐԱ ՓԱՍՏԱՑԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ղանդիլյան փողոց 93 շենք N 1 հասցեի 25.05 (քսանհինգ ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային բնակելի ֆոնդի տունը փաստացի զբաղեցնում է 37.97 (երեսունյոթ ամբողջ իննսունյոթ հւարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամաս:

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի հունիսի 16-ի N 1089-Ն, 1997 թվականի մարտի 14-ի N 51 որոշումների, ղեկավարվելով հողային օրենսգրքի 56-րդ հոդվածի 5-րդ մասով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ կետով՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1.Գյումրի համայնքի Ղանդիլյան փողոց 93 շենք N 1 հասցեի 25.05 (քսանհինգ ամբողջ հինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող բնակելի ֆոնդի տան ու դրա փաստացի զբաղեցրած 37.97 (երեսունյոթ ամբողջ իննսունյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը ներկայացնել պետական գրանցման:

Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ Կ.ԲԱԴԱԼՅԱՆ
2024թվական ք.Գյումրի

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՐՑՈՒՄՆԵՐԻ
ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՐԹԱԿ

h.1716881
18-11-2025թ.
Նախընտրած ծանուցման ձևը՝
Էլ.փոստի միջոցով

Հասցեատեր՝ *Գյումրիի համայնքապետարան*

Դիմող՝ *ՍԵՅՐԱՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ*
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
Հասցե՝ *ՇԻՐԱԿ, 3104, ԳՅՈՒՄՐԻ,*
ԳՈՐԿՈՒ Փ., 68, 12
seyransahakyan@wesolve.am : 37491999889

ԴԻՄՈՒՄ

Հարգելի գործընկերներ, խնդրում եմ ընթացք տալ 2024 թվականի հունիսի 28-ին իմ կողմից ներկայացված թիվ 11178 դիմումի քննությանը և դրա արդյունքում կայացնել բարենպաստ վարչական ակտ։

Հարգանքով՝

Դիմող՝

ՍԵՅՐԱՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ

18.11.2025թ.
N 17779

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՐՑՈՒՄՆԵՐԻ
ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ՀԱՐԹԱԿ

հ.1178812
28-06-2024թ.
Նախընտրած ծանուցման ձևը՝
Էլ.փոստի միջոցով

28.06.2024թ
N 11179

Հասցեատեր՝ *Գյումրիի համայնքապետարան*

Դիմող՝ *ՍԵՅՐԱՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ*
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՑԻ
Հասցե՝ *ՇԻՐԱԿ, 3104, ԳՅՈՒՄՐԻ,*
ԳՈՐԿՈՒ Փ., 68, 12
seyransahakyan@wesolve.am : 37491999889

ԴԻՄՈՒՄ

Հարգելի՛ պարոն Սամսոնյան, 2024 թվականի թիվ 8859 դիմումով փաստաթղթերը պահպանված չլինելու հիմքով խնդրել էի ճանաչել իմ վստահորդների սեփականության իրավունքը հողամասի նկատմամբ: Սակայն փաստաթղթերի հետագա ուսումնասիրությունից պարզ է դարձել, որ հողամասի հատկացման վերաբերյալ փաստաթղթեր գոյություն չեն ունեցել:
Ուստի խնդրում եմ ք. Գյումրի, Ղարիբջանյան խճ. 1/1 բնակարանի տակի հողամասը ուղղակի վաճառքով վաճառել բնակարանի սեփականատերերին:

Լիազորագիրս գործում առկա է:

Կից՝ 1 ֆայլ

Դիմող՝

ՍԵՅՐԱՆ ՍԱՀԱԿՅԱՆ

Signed by SAHAKYAN SEYRAN 3910940048
Date: 28.06.2024 12:54:34 +04:00
Հավաստված է ԷԿԵՆԳ-ի կողմից eID

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԳԻՐ

Գույքի անվանումը ԲՆԱԿԱՐԱՆ

Հասցեն Ք. ԳՅՈՒՄՐԻ ՂԱՐԻԲՋԱՆՅԱՆ Փ. ՀԵՐԹԱՔ ՇԵՆՔ 1 ԲՆ.

Սեփականության ձևը
(ընդհանուր համատեղ, ընդհանուր բաժնեմասային)

Սեփականատեր (եր) ՀԱԼԵՍՅԱՆ ԱՇՈՏ ՄԻՔԱՅԵԼԻ 1/5 – Sach.
ՂԱՔԱՐՅԱՆ ՆՈՒՆԵ ՄԱՐՏԻՆԻ 1/5 – Sach.
ՀԱԼԵՍՅԱՆ ՍԱՄՎԵԼ ԱՇՈՏԻ 1/5
ՀԱԼԵՍՅԱՆ ԱՐՄԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ 1/5
ՀԱԼԵՍՅԱՆ ՀԱՅԿԱՆ ՍԱՄՎԵԼԻ 1/5

ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

Գրանցված է սեփականության իրավունքով պատգամավորների

ԳՅՈՒՄՐԻԻ *քաղաքային*
շրջանային

խորհրդի գործկոմի
« 13 *»* ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ *199*7 *թ.*

N 700 *որոշման հիման վրա*

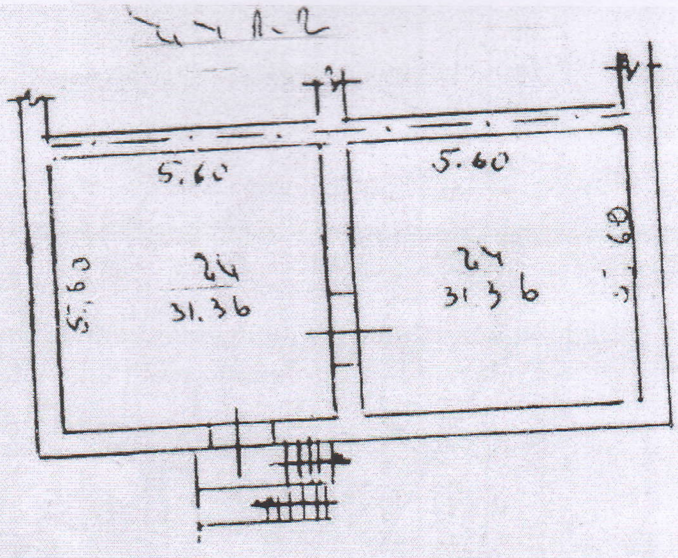
Գրանցման գիրք 11633

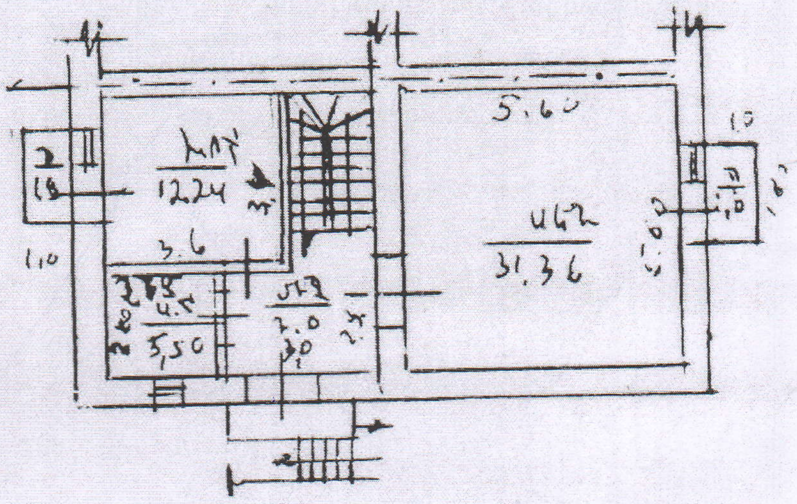
Գույքագրող կազմակերպության
ղեկավար Ա. ՊԱՊՈՅԱՆ

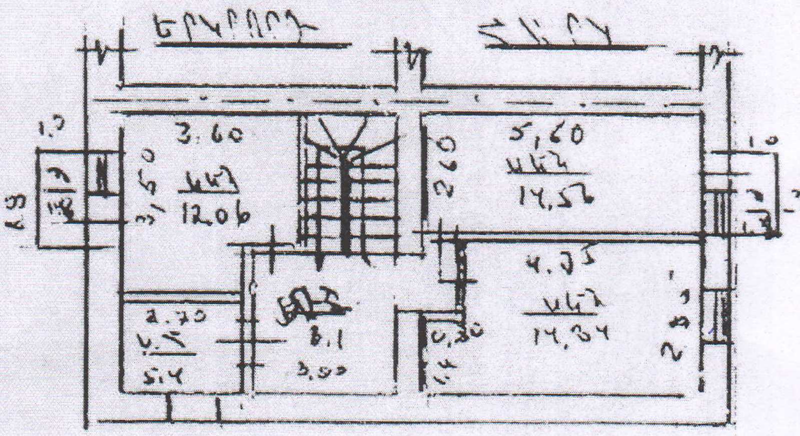
ՏՆՕՐԵՆԻ [illegible] Ա. ՂԱՐԻԲՋԱՆՅԱՆ

[illegible]874

ԱՆՁՆԱԳԻՐ



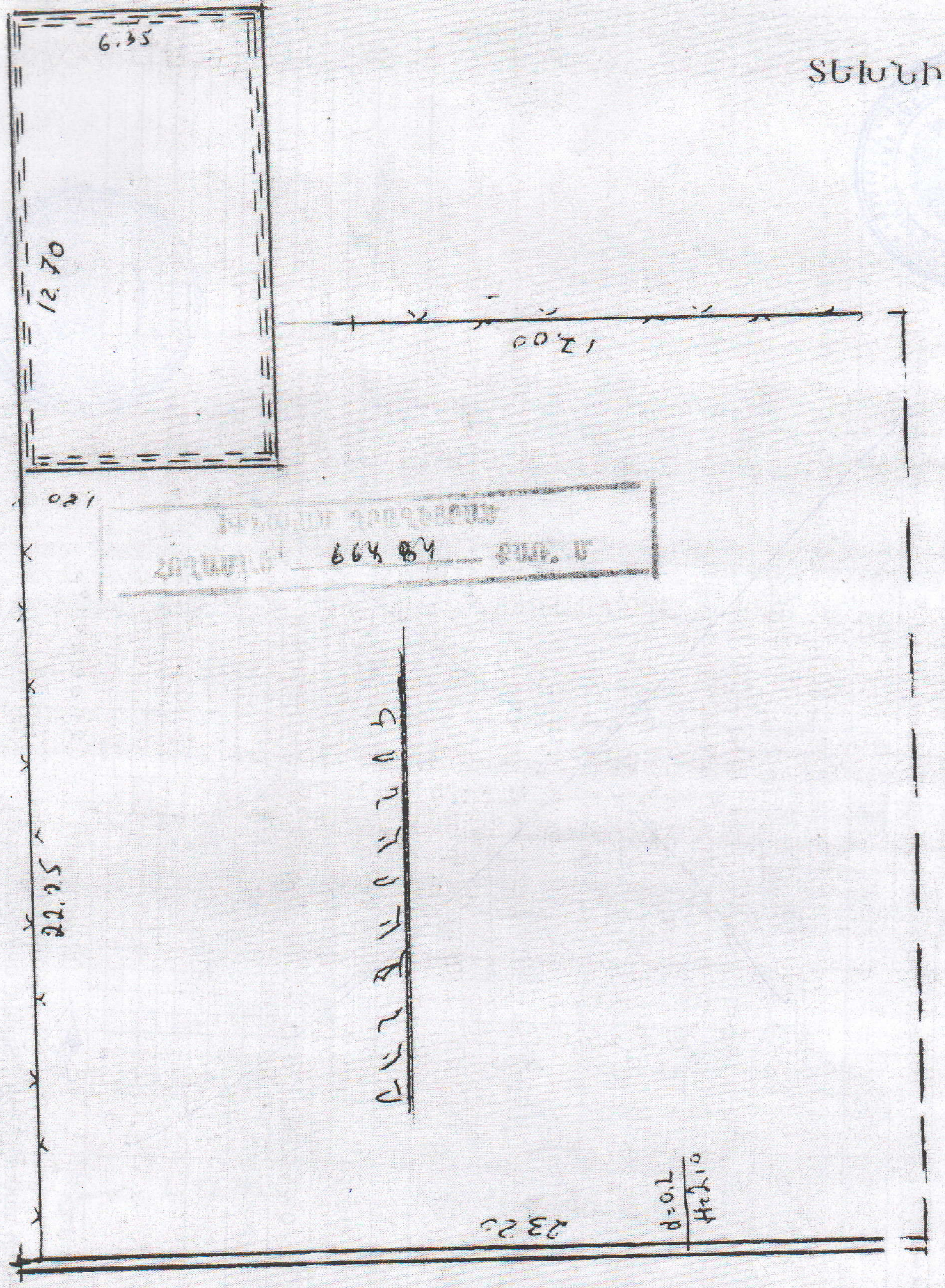




Շինությունների հատակագիծ Մ1

		Բնակարանների թիվը	Բնակելի սենյակների թիվը	Ընդհանուր մակերեսը Մ. Ք. 111.06		
				Բնակելի	Օժանդակ	ՁՁ
Բանջարանոց	Արժեքը	1-0	4.0	72.82	38.24	64.92

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ



Հողամասի հատակագիծ Մ 1

Հողամասի բնութագիրը

Սահմաններ

Ըստ փաստաթղթերի Փաստացի Կառուցապատ. Մայրեր Մայրապատ. 664.84 80.64	Հող	Այգի

ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

Տառը	Անվանումը	Կառուցման տարեթիվը	Հիմքը	Պատերը	Ծածկը	Տանիքը	Բարեկարգվածությունը: Էլեկտրամատակարարում	Ջրամատակարարում	Կոյուղի	Գազամատակարարում	Շինության չափերը: Մակերես Մ.Ք.	Ծավալ Մ.Խ.	Վերականգնման արժեքը	Մաշվածություն %	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	I ՀԱՐԿԻ ԲՆԱԿԵԼԻ	1990	[illegible]	ՏՈՒՖ	[illegible]	ՇԻՖԵՐ	ԿԱ	ԿԱ	ԿԱ	ԿԱ	80.64	258.06	1780857,0	0,95	1691814,0
	II ՀԱՐԿԻ ԲՆԱԿԵԼԻ	1990	–	ՏՈՒՖ	[illegible]	ՇԻՖԵՐ	ԿԱ	ԿԱ	ԿԱ	ԿԱ	80.64	258.06	1741494,0	0.95	1654419,0
	ՆԿՈՒՂ	1990	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	ԿԱ	ՉԿԱ	ՉԿԱ	ՉԿԱ	80.64	168.34	895957,0	0,95	851547,0
	[illegible]	1990	–	–	–	–	–	–	–	–	7,2	–	65677,0	0,95	62394,0

Ընդամենը 4260174,0

Գույքի արժեքը ԶԱՐՍ [illegible]

Ջեռուցում	Լրացուցիչ նշումներ
ԿԵՆՏՐՈՆԱՑ.-ՀՎ.Ծ	

Սեփականատիրոջ և ընտանիքի անդամների անձնագրային տվյալները (տնային գիրք)

Գրանցման համարը	Սեփականատիրոջ ազգանունը, անունը, հայրանունը	Բնակարանի (տան) համարը	Գրանցման հիմքը	Գրանցման ամսաթիվը	Գրանցողի կատարող անձի ազգանունը, անունը, հայրանունը, ստորագրությունը	Ծանոթություն
1	2	3	4	5	6	7

Կատարող [signature] Լ. ՀՈՎՀԱՆՅԱՆ 31-10-97 Թ

Նոտարական ակտի կոդ: 604-20240222-84-7718748
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: Y56PQZ

ԸՍՏ ԿՏԱԿԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԿԱՅԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Գյումրի
27/02/2024 երկու հազար քսանչորս թվականի փետրվարի քսանյոթ

Ես՝ ՀՀ «ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտար՝ *ՌՈԲԵՐՏ ՏՈԼԻԿԻ ՄՈՒԿՈՒՉՅԱՆՍ* հաստատում եմ, որ Գյումրի նոտարական գրասենյակում **17.06.2011թ.,** ըստ սեղանամատյանի **թիվ 5733** գրանցված կտակի համաձայն քաղ. **ԱՇՈՏ ՄԻՀՐԱՆ ՎԱԼԵՍՅԱՆԻ** մահից հետո, մահացած 2014 թվականի նոյեմբերի 17-ին, ՀԾՀ:3010310064 կտակում ցույց տրված գույքի նկատմամբ ժառանգ է հանդիսանում

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԱՇՈՏԻ ՎԱԼԵՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 07/11/1957թ-ին, ՀԾՀ՝ 5711570536, անձնագիր՝ AV0514670, տրված՝ 030-ի կողմից, 10/11/2022թ-ին, հաշվառված՝ ՇԻՐԱԿ, ԱԽՈՒՐՅԱՆ, ԳԵՏՔ, 3 Փ., 5, Տ

ժառանգական գույքը, որի համար տրված է սույն վկայագիրը բաղկացած է Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ղարիբջանյան խճուղի շենք 1 /մեկ/ թիվ 1 /մեկ/ հասցեում գտնվող բնակարանի 1/5-րդ մասից, որի պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է համաձայն ՀՀ Կադաստրի Կոմիտեի գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների (սահմանափակումների) վերաբերյալ **16.02.2024թ.**-ին տրված **թիվ ԱՏ - 16022024-08-1238** տեղեկանքով:

Սույն վկայագիրը գրանցման է ենթակա ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ ԹԻՎ 1232

ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՐԾ ԹԻՎ 184

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Ռոբերտ Տոլիկի Մուկուչյան

Նոտարական ակտի կոդ: 604-20240222-84-7720460
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: HX2D2C

ԸՍՏ ԿՏԱԿԻ ԺԱՌԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՎԿԱՅԱԳԻՐ

Հայաստանի Հանրապետություն, քաղաք Գյումրի
27/02/2024 Երկու հազար քսանչորս թվականի փետրվարի քսանյոթ

Ես՝ **ՀՀ «ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ» նոտարական տարածքի նոտար՝** ***ՌՈԲԵՐՏ ՏՈԼԻԿԻ ՄՈՒԿՈՒՉՅԱՆՍ*** հաստատում եմ, որ Գյումրի նոտարական գրասենյակում **17.06.2011թ.,** ըստ սեղանամատյանի **թիվ 5734** գրանցված կտակի համաձայն քաղ.**ՆԻՆԵԼ ՄԿՐՏԻՉ ՉԱՔԱՐՅԱՆԻ** մահից հետո, մահացած 2015 թվականի սեպտեմբերի 28-ին, ՀԾՀ:5107342396 կտակում ցույց տրված գույքի նկատմամբ ժառանգ է հանդիսանում

ՍՈՒՍԱՆՆԱ ԱՇՈՏԻ ՎԱԼԵՍՅԱՆԸ, ծնված՝ 07/11/1957թ-ին, ՀԾՀ՝ 5711570536, անձնագիր՝ AV0514670, տրված՝ 030-ի կողմից, 10/11/2022թ-ին, բնակության հասցե՝ ՇԻՐԱԿ, ԱԽՈՒՐՅԱՆ, ԳԵՏՔ, 3 Փ., 5, Տ

Ժառանգական գույքը, որի համար տրված է սույն վկայագիրը բաղկացած է Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ղարիբջանյան խճուղի շենք 1 /մեկ/ թիվ 1 /մեկ/ հասցեում գտնվող բնակարանի 1/5-րդ մասից, որի պատկանելիությունը ժառանգատուին հաստատված է համաձայն ՀՀ Կադաստրի Կոմիտեի գույքի առանձին որակական քանակական բնութագրերի և դրա նկատմամբ առանձին իրավունքների (սահմանափակումների) վերաբերյալ **16.02.2024թ.**-ին տրված **թիվ ԱՏ - 16022024-08-1238** տեղեկանքով:

Սույն վկայագիրը գրանցման է ենթակա ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆՈՒՄ ԹԻՎ 1231

ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՐԾ ԹԻՎ 789

Գանձված է պետական տուրք հինգ հազար ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Ռոբերտ Տոլիկի Մուկուչյան

Ղարիբջանյան խճուղի
0796
2050
0002
0003
0004
0005
0006
0007
0008
0009
0030
0031
0032
0102
1032
0135
0022
0023
0021
0020
3/30
3/29
001
002

Ձև 1

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

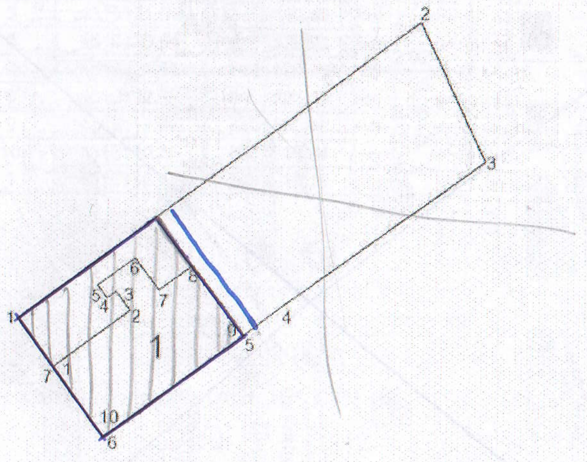
Սեփականատեր	Սուսաննա,Սամվել, Արուս, Վարդան Վալեսյաններ

Շիրակ, Գյումրի համայնք, Ղարիբջանյան խճուղի 1 շենք բնակարան 1

Մարզ, համայնք, հասցե

Հողօգտագործման իրմքը

Հաստատում եմ	___.___.2024թ.
Համայնքի ղեկավար	Կ.Տ.
	Վարդգես Սամսոնյան
	անուն, ազգանուն, հայրանուն



136,64 ք.մ

Մակերես հա	0.0384 հա
Ծածկագիր	08-001-1032-0030
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Հողամասի Կոորդինատներ X	Y	Գծային չափերը (մ)
1	4516119.03	8401613.56	
2	4516140.69	8401643.03	36.57
3	4516130.63	8401647.88	11.17
4	4516119.93	8401632.82	18.47
5	4516117.86	8401630.16	3.37
6	4516110.35	8401619.94	12.68
7	4516115.47	8401616.18	6.35
1	4516119.03	8401613.56	4.42

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Գրիգոր Ավետիսյան
Որակավորման վկայականի համարը		016
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<Ս ՖՈՐՄԱՏ ՍԹԱՅԼ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		5538206
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	04.04.2024
	հատակագծի կազմման	25.04.2024

Կ.Տ.

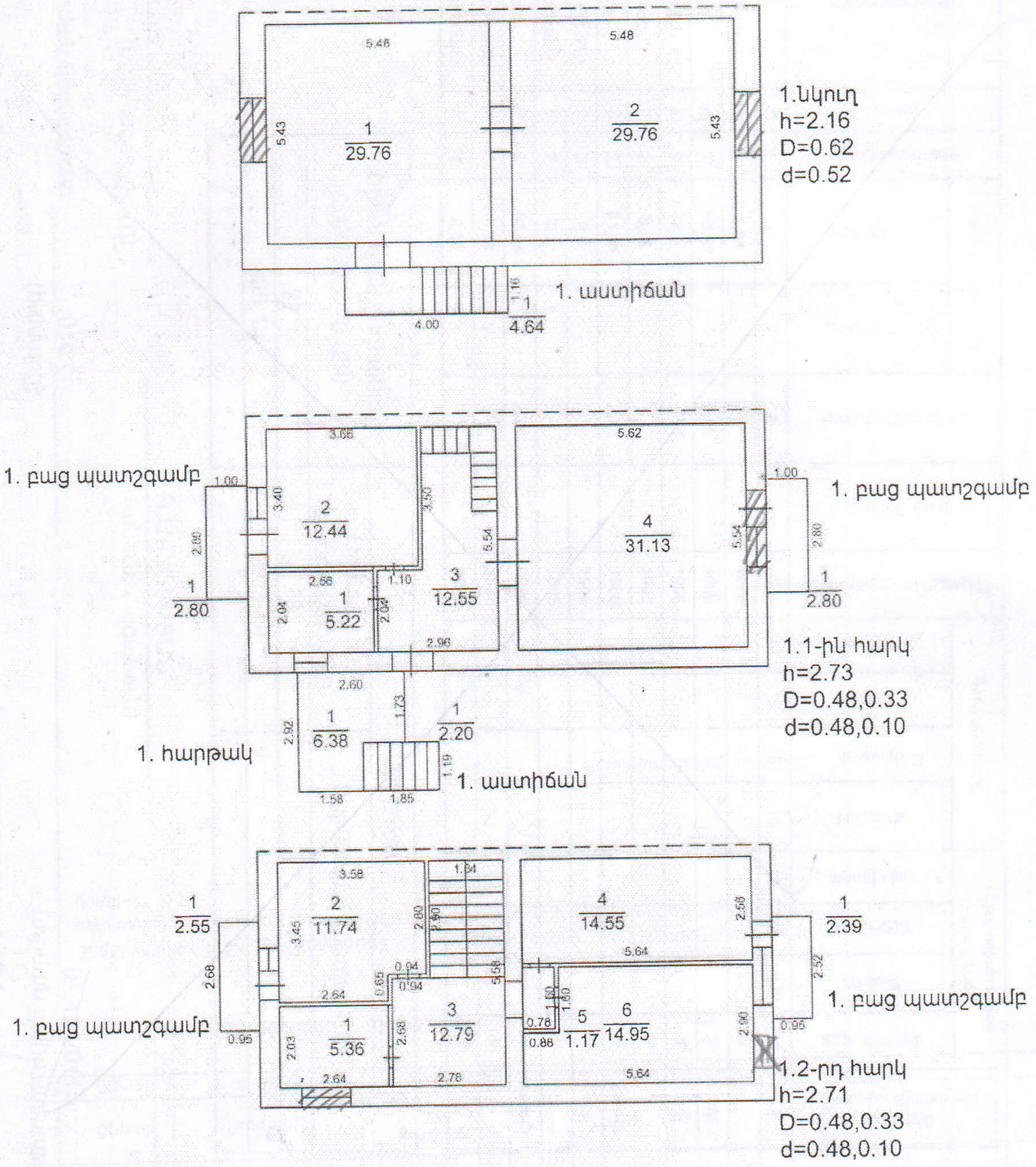
«Ս ՖՈՐՄԱՏ ՍԹԱՅԼ» ՍՊԸ С ФОРМАТ СТАЙЛ S FORMAT STYLE 05538203

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Շիրակ, Գյումրի համայնք, Ղարիբջանյան խճուղի 1 շենք բնակարան 1

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Սուսաննա,Սամվել, Արուս, Վարդան Վալեսյաններ



Լրացուցիչ նշումներ.	Մասշտաբ 1:100	
	Որակավորում ունեցող անձ	Գրիգոր Ավետիսյան
	Որակավորման վկայականի համարը	016
	Ստորագրություն	
	Իրավաբանական անձի անվանումը	<<Ս ՖՈՐՄԱՏ ՍԹԱՅԼ>> ՍՊԸ
	ՀՎՀՀ	5538206
	Ստորագրություն	
	ամիս ամսաթիվ — չափագրության	01.04.2024
	ամիս ամսաթիվ — հատակագծի կազմման	20.04.2024

Շինությունների բնութագիր

ՀՀ	Նախատեսված նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Հարկ	Հարկայնությունը	Մակերեսները (քմ)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (խմ)	Կառուցման տարեթիվը	Տանիքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի շինանյութի տեսակը	Միջհարկային ծածկի նյութը		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի				
					օրինական	ինքնակամ				թիթեղ	շիֆեր	կղմինդր	այլ նյութ	անավարտ	մինչև 50%	50-80%	80% և ավելի		փայտ	երկաթբետոն	շարվածք	երեսպատված	ծեփված	սվաղված	առանց արտաքին հարդարման
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	բնակ	աստիճան	նկ	2	4,64				1996								V								
1	բնակ	նկուղ	նկ	2	59,52		2,16		1996								V	ե/բ		V					
1	բնակ	աստիճան	I	2	2,2				1996								V								
1	բնակ	հարթակ	I	2	6,38				1996								V								
1	բնակ	բն տուն	I	2	61,34		2,73		1996								V	տուֆ		V					V
1	բնակ	բաց պատշգամբ	I	2	2,8				1996								V								
1	բնակ	բաց պատշգամբ	I	2	2,8				1996								V								
1	բնակ	բն տուն	II	2	60,56		2,71		1996		V						V	տուֆ		V					V
1	բնակ	բաց պատշգամբ	II	2	2,39				1996								V								
1	բնակ	բաց պատշգամբ	II	2	2,55				1996								V								

Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
27	28	29
205,18	205,18	0

Կատարող ____________ (ստորագրություն) Գ.ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ (անուն, ազգանուն) ____________ (ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի ______016______ (համարը) ____________05.12.2011թ____________ (տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 05538206 (պետ գրանցման համարը) "Ս ՖՈՌՄԱՏ ՍԹԱՅԼ" ՍՊԸ (անվանումը)