



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք.Գյումրի, +374 312 3-2606, gymri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 178-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԻՆՔՆԱԿԱՍ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 33-րդ, 34-րդ, և 35-րդ կետերի պահանջները և որոշման հավելվածում նշված դիմումատուների Գյումրի համայնքի ղեկավարին ուղղված դիմումները՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի վարչական տարածքում ինքնակամ կառուցված և դրանց նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը գրանցված շենք-շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասերը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ շինությունները կառուցողներին՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում նախաբանում նշված դիմումատուներին պատշաճ կերպով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -23

Դեմ -0

Ձեռնպահ -1

- Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ**
- Գ. ՄԵԼԻՔՅԱՆ**
- Մ. ՍԱՀԱԿՅԱՆ**
- Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ**
- Տ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ**
- Ն. ՊՈՂՈՍՅԱՆ**
- Գ. ՊԱՍԿԵՎԻԶՅԱՆ**
- Խ. ՎԱՐՈՒԺՅԱՆ**
- Ս. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ**
- Յ. ԱՍԱՏՐՅԱՆ**

Վ. ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

- Ք. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
- Շ. ԱՐԱՄՅԱՆ
- Լ. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ
- Ա. Մ.ՄԱԹՈՍՅԱՆ
- Ն. ԲԵԳՉԱԴՅԱՆ
- Վ. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
- Հ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ
- Պ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ
- Գ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
- Կ. ՍՈՍՅԱՆ
- Ս. ԱՐԱՄՅԱՆ
- Ն. ՄԻՐԶՈՅԱՆ
- Հ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝



Կ. ՄԱՄՍՈՆՅԱՆ

Կ. ԲԱԴԿԱԼՅԱՆ

2024թ. սեպտեմբերի 10
ք. Գյումրի

Հավելված՝
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու
2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի
N 178-Ա որոշման

ՑՈՒՑԱԿ



ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՊՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ /ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ

| Հ/Հ | Գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն) | Կառուցապատողի անուն ազգանուն | Հողի ծածկագիր | Հողամասի մակերեսը քառ.մ | Հողամասի համար վճարվելիք գումարի չափը | Գույքի մակերեսը քառ.մ | Գույքի համար վճարվելիք գումարի չափը | Շինության գործառնական նշանակությունը | Փոխադրության և գործառնական նշանակությունը | Հողի տարած ազնահատման գույքին | Դիմումի համար |
|-----|----------------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------|---------------------|
| 1. | Տերյան փողոց N143/3 | Ռաֆիկ Խաչատրյան | 1395-0042 | 195,52 | 374225 | 15,01 | 229653 | Պարիսպ | Ռարիսպ | 9(հին) | 12.07.2013թ. N4030 |
| 2. | Տերյան փողոց N143/4 | Ռաֆիկ Խաչատրյան | 1395-0043 | 208,4 | 398878 | 17,71 | 270963 | Պարիսպ | Ռարիսպ | 9(հին) | 12.07.2013թ. N4030 |
| 3. | Տիգրան Մեծի Փողոց N26/1 | Արմեն Գրիգորյան | 1334-0317 | 25,58 | 268948 | 51,16 | 139411 | Ավտոտնակ | Ավտոտնակ | 9(նոր) | 19.04.2024թ. N7131 |
| 4. | Օդանավակայան 1-ին թաղամաս N12/1 | Մարտին Թարգյան | 1404-0023 | 166,0 | 737372 | 45,59 2,5 | 89767 9845 | Ավտոտնակ պարիսպ | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | 11(նոր) | 20.11.2023թ. N24862 |
| 5. | Ղանդիլյան փողոց 1-ին նրբանցք 5/2 | Գագիկ Երզլարյան | 1313-0366 | 12,73 | 133843 | 10,25 | 27931 | Ավտոտնակ | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | 9(նոր) | 22.01.2024թ. N1184 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|--|----------------|--------|---------|--------|---------|-----------------------------------|--|---------|-----------------------|
| 6. | Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N94/24 | Սիլվա Յուզբաշյան | 0302- -0055 | 394,77 | 1753568 | 377,53 | 2230070 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | 11(նոր) | 15.06.2023 N12308 |
| 7. | Արագածի 7-րդ թաղամաս N1/10 | Գայանե Նիկոլյան | 0170- -0071 | 82,7 | 238838 | 55,0 | 828135 | Սուտորի և սպասարկման օբյեկտ | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | 12(նոր) | 20.03.2023թ. N4683 |
| 8. | Լևոն Մարոյան փողոց N37/12 | Հովհաննես Մուրադյան | 1333- -0060 | 19,0 | 199766 | 19,0 | 51775 | Ավտոտնակ | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | 9(նոր) | 12.03.2024թ. N4714 |
| 9. | Խրիմյան Հայրիկ փողոց N3/4 | Գասպար Հովհաննիսյան | 1229- -0035 | 117,22 | 801081 | 117,22 | 2443334 | Իսանութ | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | 10(նոր) | 17.04.2024թ. N6993 |
| 10. | Շիրակացու 8- րդ թաղամաս N18/30 | Հասմիկ Մելոյան | 0153- -0015 | 407,3 | 1176282 | 310,13 | 4669627 | Սուտորի և սպասարկման օբյեկտ | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | 12(նոր) | 11.03.2022թ. N4476 |
| 11. | Ա.Տիգրանյան փողոց N11/11 | Արտյոմ Գրիգորյան | 1001- -0391 | 193,79 | 1324360 | 84,69 | 588426 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | 10(նոր) | 31.03.2023թ. N5631 |
| 12. | Արագած 7-րդ թաղամաս N4/9 | Վագգեն Մովսիսյան | 0160- -0112 | 267,94 | 773810 | 103,64 | 520169 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | 12(նոր) | 02.05.2023թ. N8031 |
| 13. | Արևելյան փողոց N17/9 | Ալյա Ավետիսյան Միլենա Լիանա Մուրադյաններ | 1438- -0002 | 261,9 | 1163359 | 70,95 | 419101 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | 11(նոր) | 16.05.2023թ. N9167 |
| 14. | Արևելյան փողոց N15/18 | Արթուր Ժենյա Գասպարյաններ | 1441- -0001 | 377,5 | 1676855 | 135,07 | 797858 | Բնակելի տուն | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | 11(նոր) | 04.04.2023թ. N5788 |

Հավելված՝
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու
2024 թվականի սեպտեմբերի 10-ի
N 178-Ա որոշման

ՑՈՒՑԱԿ

ՈՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑԿ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ / ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ



| Հ/Հ | Գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն) | Կառուցապատողի անուն ազգանուն | Հողի ծածկագիր | Հողամասի մակրեսը քառ.մ | Հողամասի համար վճարվելիք գումարի չափը | Գույքի մակերեսը քառ.մ | Գույքի համար վճարվելիք գումարի չափը | Շինության գործառնական նշանակությունը | Գույքի համար | Գույքի վճարվելիք գումարի չափը | Շինության գործառնական նշանակությունը | Հողի տարածափնի ատման գույքին | Դիմումի համար |
|-----|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------|--|------------------------------|---------------------|
| 1. | Տերյան փողոց N143/3 | Ռաֆիկ Խաչատրյան | 1395-0042 | 195,52 | 374225 | 15,01 | 229653 | Պարիսպ | Պարիսպ | 229653 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | 9(հին) | 12.07.2013թ. N4030 |
| 2. | Տերյան փողոց N143/4 | Ռաֆիկ Խաչատրյան | 1395-0043 | 208,4 | 398878 | 17,71 | 270963 | Պարիսպ | Պարիսպ | 270963 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | 9(հին) | 12.07.2013թ. N4030 |
| 3. | Տիգրան Մեծի Փողոց N26/1 | Արմեն Գրիգորյան | 1334-0317 | 25,58 | 268948 | 51,16 | 139411 | Ավտոտնակ | Ավտոտնակ | 139411 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | 9(նոր) | 19.04.2024թ. N7131 |
| 4. | Օդանավակայան 1-ին թաղամաս N12/1 | Մարտին Թաթևյան | 1404-0023 | 166,0 | 737372 | 45,59 2,5 | 89767 9845 | Ավտոտնակ պարիսպ | Ավտոտնակ պարիսպ | 89767 9845 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | 11(նոր) | 20.11.2023թ. N24862 |
| 5. | Ղանդիկյան փողոց 1-ին նրբանցք 5/2 | Գագիկ Երզրայրյան | 1313-0366 | 12,73 | 133843 | 10,25 | 27931 | Ավտոտնակ | Ավտոտնակ | 27931 | Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում | 9(նոր) | 22.01.2024թ. N1184 |