

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱԿԱՐ ՊՐՆ. Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆԻՆ



ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ Վերսիկրի Բուժապասե

ՀԱՍՅԵ Վ. Խոսրովանյի 1 կրթ. Յժմբեղ
ՀԵՌ. 094 82.4447

ԴԻՄՈՒՄ

Դիմարանք եմ, ինչ որ անցած էր սեփականության
իրավունքով ինչ պատկանող Վ. Խոսրովանյի ֆոզ. 1 կրթ.
Յժմբեղի (ՎՖԻՐ Գործ N° ՆՊ/10904/02/112) հոգանալի նմանակը
իրավունքի վերաբերյալ իրավահասարակող փաստաթուղթ:
Մեզ ներկայացնում եմ

1. Նվազանցքի պատճեն
2. Դ. Դ. Կազարյանի կրթիչի որոշումը
3. Պատրաստանի վճիռը

17 11 2022 թ.
Օր ամիս տարի

ԳԳ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐԻ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԽԱՆՈՒԿԱԾՍ
Զարգացման կենտրոն
ՍՑԱՑԿԱՍԷ 17.11 2022
ԳՐԱԾԱՑ ԷՆ 21451

Դիմող՝ [Signature]
(ստորագրություն)

Վերսիկրի Բուժապասե
(անուն, ազգանուն)



**ՎՃԻՌ
ՀԱՆՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

05 նոյեմբերի 2012թ.

ք.Գյումրի

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆԸ

նախագահությամբ՝ դատավոր

Ա. Խաչատրյանի

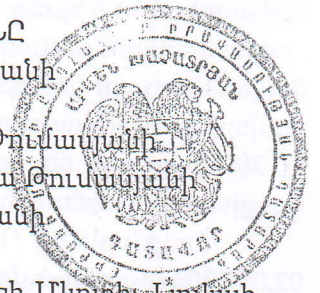
մասնակցությամբ՝ հայցվորներ

1. Սկրտիչ Թումասյանի

2. Մարետտա Թումասյանի

հայցվորների ներկայացուցիչ

Գ. Միքայելյանի



Դռնբաց դատական նիստում քննելով քաղաքացիական գործն ըստ հայցի Սկրտիչ Լյուդաի Թումասյանի (անձնագիր՝ AH 0414533, տրված՝ 30.07.2007թ. 016-ից) եւ Մարետտա Վելիխանի Թումասյանի (անձնագիր՝ AF 0518118, տրված՝ 22.08.2001թ. 016-ից) ընդդեմ «Արմուրալսիքստոյ» նախագծա-շինարարական ֆիրմա պետական ձեռնարկության (պետական գրանցման վկայական՝ 01Ա 012855, ՀՎՀՀ՝ 05506607) առուվաճառքի պայմանագիրը վավեր ճանաչելու եւ սեփականության իրավունքը ճանաչելու պահանջների մասին:

Պ Ա Ր Զ Ե Ց

1. Գործի դատավարական նախապատմությունը.

Հայցվոր Սկրտիչ եւ Մարետտա Թումասյանները 09.10.2012թ. հայցադիմում են ներկայացրել ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան (այսուհետ՝ Դատարան) ընդդեմ «Արմուրալսիքստոյ» նախագծա-շինարարական ֆիրմա պետական ձեռնարկության (այսուհետ՝ Ձեռնարկություն) առուվաճառքի պայմանագիրը վավեր ճանաչելու եւ սեփականության իրավունքը ճանաչելու պահանջներով:

Հայցադիմումը վարույթ է ընդունվել 10.10.2012թ.:

Պատասխանող Ձեռնարկության ներկայացուցիչը դատական նիստերին չի ներկայացել պատասխանողին ուղարկված դատական ծանուցագիրը «Հայփոստ»-ի կողմից հետ է վերադարձվել պատճառաբանությամբ, որ նշված Ձեռնարկությունը լուծարված է:

2. Հայցվորների իրավական դիրքորոշումը.

Հայցվորներն իրենց պահանջները հիմնավորել են հետեւյալ փաստարկներով.

Իրենցից Սկրտիչ Թումասյանը 1989թ-ից աշխատել է Ձեռնարկությունում, որպես ինժեներ: Ձեռնարկությունում մեկ տարի աշխատելուց հետո նրա տիրապետմանն է հանձնվել Ձեռնարկության հաշվեկշռում գտնվող թիվ 3 քոթեջը, որն ունի 166,89 քմ մակերես, բաղկացած է երկու հարկից եւ գտնվում է Գյումրի քաղաքի Շիրակացի փող. 209/285 հասցեում: 24.03.1996թ. Սկրտիչ Թումասյանի եւ Ձեռնարկության միջեւ կազմվել է վերը նշված քոթեջի առուվաճառքի պայմանագիր, որը թեւ կողմերի կողմից չի ստորագրվել: Քոթեջի ձեռքբերման նպատակով Սկրտիչ Թումասյանի կողմից 22.05.1996թ. եւ 13.02.1997թ. Ձեռնարկության դրամարկղ կատարվել են մասնակի վճարումներ՝ համապատասխանաբար վճարվել է 10.000 ՀՀ դրամ եւ 77.000 ՀՀ դրամ:

ընդհանուր 150.000 ՀՀ դրամի փոխարեն: Դրանից հետո Մկրտիչ Թումասյանի կնոջ հայցվորներից Մարետտա Թումասյանի եւ Ձեռնարկության սնանկության գործերով կառավարիչ Տ.Հարությունյանի միջեւ կնքվել է թիվ 3 պայմանագիրը, ըստ որի վերջինս վաճառել է, իսկ Մարետտա Հարությունյանը ձեռք է բերել Ձեռնարկության հաշվեկշռում գտնվող թիվ 3 քոթեջը, ըստ որի վաճառողը պարտավորվել է, որպես սեփականություն, գնորդին հանձնել վերջինիս կողմից ուղղակի վաճառքի միջոցով գնված գույքը, որի դիմաց նա վճարել է պայմանագրից բխող ամբողջ գումարը՝ 63.000 ՀՀ դրամ: Նշված գումարը նույնպես իրենք ամբողջությամբ վճարել են, հիմք է հանդիսանում 02.05.2003թ. դրամարկղային օրդերը: Վերը նշված պայմանագիրը նոտարական վավերացում չի ստացել Ձեռնարկության մեղքով, քանի որ վերջինս 12.07.2004թ. լուծարվել է: Իրենք, ըստ էության, պարտաճանաչ ձեռով կատարել է առուվաճառքի պայմանագրով նախատեսված իրենց պարտականությունները՝ համապատասխան ժամկետում վճարել են նախատեսված գումարը, սակայն Ձեռնարկությունը խուսափել է պայմանագրի նոտարական վավերացումից: Այսինքն՝ իրենց կամքից անկախ պատճառով գործարքի նոտարական վավերացում չի կատարվել: 1990թ-ից մինչեւ օրս իրենք ընտանիքով բնակվում են նշված քոթեջում եւ 2003թ-ից այն օգտագործում եւ տիրապետում են այն որպես սեփականություն, կատարել են գույքի պահպանման, հիմնական վերանորոգման, ներքին հարդարման աշխատանքներ:

Հայցվորները Դատարանից խնդրել են վավեր ճանաչել իրենց եւ Ձեռնարկության միջեւ 02.05.2003թ. կնքված, Ձեռնարկությանը պատկանող թիվ 3 քոթեջի առուվաճառքի վերաբերյալ թիվ 3 պայմանագիրը եւ ճանաչել իրենց սեփականության իրավունքը Գյումրի քաղաքի Շիրակացի փող. 209/285 հասցեում գտնվող, 123,69 քմ մակերեսով նշված քոթեջի նկատմամբ:

Հայցվորներն իրենց պահանջները հիմնավորելու համար ներկայացրել են հետևյալ ապացույցները.

1. Ձեռնարկության եւ Մկրտիչ Լյովայի Թումասյանի միջեւ 24.03.1996թ. կազմված թիվ 20 պայմանագիրը, ըստ որի Ձեռնարկությունը տրամադրել է, իսկ Մկրտիչ Թումասյանը կանխիկ 150.000 ՀՀ դրամ, գումարով ձեռք է բերում Ձեռնարկության հաշվեկշռում գտնվող մշտական գործող հանձնաժողովի կողմից հաստատված, դուրս գրման եւ վաճառքի ենթակա քոթեջը, որտեղ ապրում է Մ.Թումասյանը:

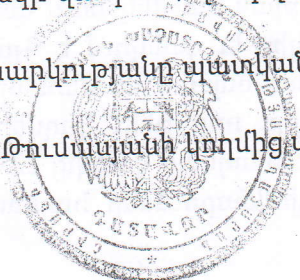
2. Ձեռնարկության սնանկության գործերով կառավարիչ Տ.Հարությունյանի եւ Մարետտա Թումասյանի միջեւ 02.05.2003թ. կնքված ուղղակի գործարքի միջոցով առուվաճառքի թիվ 3 պայմանագիրը, ըստ որի, առաջնորդվելով Ձեռնարկության 24.03.1996թ. թիվ 20 պայմանագրով եւ ՀՀ տնտեսական դատարանի Գյումրու նստավայրի 11.02.2003թ. որոշմամբ, Ձեռնարկությունը վաճառում է, իսկ Մարետտա Թումասյանը գնում է Ձեռնարկության հաշվեկշռում գտնվող թիվ 3 քոթեջը: Ըստ պայմանագրի թիվ 1 եւ 2 կետերի՝ Ձեռնարկության սնանկության գործերով կառավարիչը պարտավորվում է գնորդին, որպես սեփականություն, հանձնել վերջինիս կողմից ուղղակի գործարքի միջոցով գնված գույքը, որի համար գնորդը վճարել է պայմանագրից բխող ամբողջ գումարը՝ 63.000 ՀՀ դրամ, հիմք 02.03.2003թ. վճարման անդորրագիրը: Թիվ 3 կետի համաձայն՝ գնորդը պարտավորվել է կատարել գույքի հետագա տնօրինման, պահպանման, շահագործման հետ կապված բոլոր ծախսերը: Պայմանագիրը ստորահրված է կողմերի կողմից, կնիքված է Ձեռնարկության կնիքով: Պայմանագիրը նոտարական վավերացում չի ստացել:

3. Ձեռնարկության թիվ 38 դրամարկղային օրդերի 22.05.1996թ. անդորրագիր, ըստ որի Մկրտիչ Թումասյանի կողմից, որպես թիվ 3 քոթեջի դիմաց մասնակի վճարում, վճարվել է 10.000 ՀՀ դրամ:

4. Ձեռնարկության թիվ 3 դրամարկղային օրդերի 13.02.1997թ. անդորրագիր, ըստ որի Մկրտիչ Թումասյանի կողմից, որպես թիվ 3 քոթեջի դիմաց մասնակի վճարում, վճարվել է 77.000 ՀՀ դրամ:

5. 02.05.2003թ. թիվ 82 հաշիվ-ապրանքագիրը, ըստ որի Ձեռնարկությանը պատկանող թիվ 3 քոթեջը 63.000 ՀՀ դրամով վաճառվել է Մարետտա Թումասյանին:

6. 02.05.2003թ. դրամարկղային օրդեր, ըստ որի Մարետտա Թումասյանի կողմից վճարվել է 63.000 ՀՀ դրամ:



7. Ձեռնարկության կողմից 02.05.2003թ. տրված թիվ SE-0080 տեղեկանքը, ըստ որի թիվ 3 քոթեջը հաշվառված է Ձեռնարկության հաշվապահական հաշվեկշռում, գրանցման գիրք թիվ 73:

8. Անդորրագրեր, ըստ որոնց թիվ 209/285 հասցեի քոթեջի էլեկտրաէներգիայի եւ ջրամատակարարման դիմաց վճարումները 1994թ. մայիս ամսից կատարվել են Սկրտիչ Թումայանի կողմից:

9. Գյումրու քաղաքապետարանի «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» ՓԲ ընկերության կողմից 25.07.2012թ. գրությունն այն մասին, որ Գյումրի քաղաքի թիվ 209/285 տնակում հաշվառված են Սկրտիչ, Մարետտա, Նաիրա, Սեւակ եւ Սեդա Թումայանները:

10. Գյումրու (Լենինականի) ՔԿԱԳ բաժնի 31.07.1982թ. տրված II-ՇԼ №311995 ամուսնության վկայականի պատճեն, ըստ որի Սկրտիչ Լյովայի Թումայանը եւ Մարետտա Վելիխանի Գրիգորյանը ամուսնացել են, որի մասին ամուսնության ակտերի գրանցման գրքում 31.07.1982թ. կատարվել է թիվ 1195 գրանցումը, ամուսնությունից հետո երկու ամուսիններն էլ կրելու են Թումայան ազգանունը, ամուսնությունը գրանցվել է Գյումրու (Լենինականի) ՔԿԱԳ բաժնում:

11. «Լիլարմին» ՍՊ ընկերության կողմից 20.09.2012թ. կազմված՝ վիճելի քոթեջի հատակագիծը եւ բնութագիրը, ըստ որի շինությունը երկհարկանի է, առաջին հարկի մակերեսը կազմում է 61.33 քմ, երկրորդ հարկի մակերեսը 62,36 քմ:

12. ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալության պետի 19.07.2012թ. թիվ 3-2/1370-12 գրությունն այն մասին, որ «Արմուրալսիբստրոյ» նախագծաշինարարական ֆիրմա պետական ձեռնարկությունը (պետական գրանցման վկայական՝ 01Ա 012855, ՀՎՀՀ՝ 05506607) լուծարվել է 12.07.2004թ. ՀՀ տնտեսական դատարանի որոշմամբ (որոշում SU-1-92, 28.04.2004թ.):

13. Քոթեջի լուսանկարները:

Դատաբանության ընթացքում հայցվորները պնդեցին հայքը եւ հայցադիմումում նշված հանգամանքների վերաբերյալ նույնաբովանդակ բացատրություններ տվեցին: Հայտնեցին նաեւ, որ թիվ 3 քոթեջը, որը գնել են Ձեռնարկությունից, ներկայումս կրում է թիվ 209/285 տնակ հասցեն եւ գտնվում է Գյումրի քաղաքի Շիրակացի եւ Մովսես Խորենացի փողոցների հարեւանությամբ:

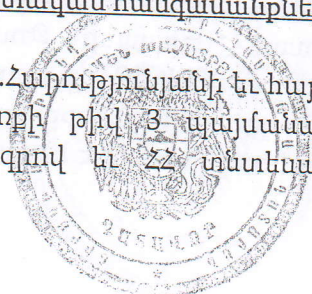
Վկաներ Ժենյա Խաչատրյանը եւ Լյուսյա Վարդանյանը ցուցմունքներ տվեցին, որ հայցվորների ընտանիքին ճանաչում են 1991-1992թթ-ից, բնակվում են իրար հարեւանությամբ, նախկինում Ձեռնարկությանը պատկանող քոթեջներում: Տեղյակ են նաեւ, որ ինչպես եւ իրենք, այնպես էլ հայցվորների ընտանիքը նրանց կողմից ներկայումս զբաղեցրած թիվ 3 քոթեջը, որը ներկայումս կրում է թիվ 209/285 տնակ հասցեն եւ գտնվում է Գյումրի քաղաքի Շիրակացի եւ Մովսես Խորենացի փողոցների հարեւանությամբ, գնել են Ձեռնարկությունից, եւ մոտ քսան տարի է, ինչ ընտանիքով բնակվում են այդ քոթեջում, այն հիմնովին վերանորոգել եւ բարեկարգել են:

3. Պատասխանողի իրավական դիրքորոշումը.

Պատասխանող Ձեռնարկության ներկայացուցիչը դատական նիստերին չի ներկայացել, պատասխանողին ուղարկված դատական ծանուցագիրը «Հայփոստ»-ի կողմից հետ է վերադարձվել պատճառաբանությամբ, որ նշված Ձեռնարկությունը լուծարված է:

4. Գործի լուծման համար եական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքները.

1) Ըստ Ձեռնարկության սնանկության գործերով կառավարիչ Ս.Հարությունյանի եւ հայցվոր Մարետտա Թումայանի միջեւ 02.05.2003թ. կնքված առուվաճառքի թիվ 3 պայմանագրի առաջնորդվելով Ձեռնարկության 24.03.1996թ. թիվ 20 պայմանագրով եւ ՀՀ տնտեսական



դատարանի Գյումրու նստավայրի 11.02.2003թ. որոշմամբ, Ձեռնարկությունը վաճառել է, իսկ Մարետտա Թումասյանը գնել է Ձեռնարկության հաշվեկշռում գտնվող թիվ 3 քոթեջը: Պայմանագրի թիվ 1 եւ 2 կետերով Ձեռնարկության սնանկության գործերով կատարվող պարտավորվել է գնորդին, որպես սեփականություն, հանձնել վերջինիս կողմից ուղղակի գործարքի միջոցով գնված գույքը, որի համար գնորդը վճարել է պայմանագրից բխող ամբողջ գումարը՝ 63.000 ՀՀ դրամ, հիմք՝ 02.03.2003թ. վճարման անդորրագիրը: Պայմանագրի 3 կետով գնորդը պարտավորվել է կատարել գույքի հետագա տնօրինման, պահպանման, շահագործման հետ կապված բոլոր ծախսերը: Պայմանագիրը ստորահրված է կողմերի կողմից, կնիքված է Ձեռնարկության կնիքով: Պայմանագիրը նոտարական վավերացում չի ստացել:

2) Ըստ Ձեռնարկության թիվ 38 դրամարկղային օրդերի 22.05.1996թ. անդորրագրի՝ Սկրտիչ Թումասյանի կողմից, որպես թիվ 3 քոթեջի դիմաց մասնակի վճարում, վճարվել է 10.000 ՀՀ դրամ:

3) Ըստ Ձեռնարկության թիվ 3 դրամարկղային օրդերի 13.02.1997թ. անդորրագրի՝ Սկրտիչ Թումասյանի կողմից, որպես թիվ 3 քոթեջի դիմաց մասնակի վճարում, վճարվել է 77.000 ՀՀ դրամ:

4) Ըստ 02.05.2003թ. թիվ 82 հաշիվ-սպրանքագրի՝ Ձեռնարկությանը պատկանող թիվ 3 քոթեջը 63.000 ՀՀ դրամով վաճառվել է Մարետտա Թումասյանին:

5) Ըստ 02.05.2003թ. դրամարկղային օրդերի՝ Մարետտա Թումասյանի կողմից վճարվել է 63.000 ՀՀ դրամ:

6) Ըստ Ձեռնարկության կողմից 02.05.2003թ. տրված թիվ SE-0080 տեղեկանքի՝ թիվ 3 քոթեջը հաշվառված է Ձեռնարկության հաշվապահական հաշվեկշռում, գրանցման գիրք թիվ 73:

7) Ըստ թիվ 209/285 հասցեի քոթեջի էլեկտրաէներգիայի եւ ջրամատակարարման դիմաց վճարումների անդորրագրերի՝ դրանք 1994թ. մայիս ամսից կատարվել են Սկրտիչ Թումասյանի կողմից:

8) Ըստ Գյումրու քաղաքապետարանի «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» ՓԲ ընկերության կողմից 25.07.2012թ. գրության՝ որ Գյումրի քաղաքի թիվ 209/285 տնակում հաշվառված են Սկրտիչ, Մարետտա, Նաիրա, Սեւակ եւ Սեդա Թումասյանները:

9) Ըստ Գյումրու (Լենինականի) ՔԿԱԳ բաժնի 31.07.1982թ. տրված II-ՇԼ №311995 ամուսնության վկայականի՝ Սկրտիչ Լյովայի Թումասյանը եւ Մարետտա Վելիխանի Գրիգորյանը ամուսնացել են, որի մասին ամուսնության ակտերի գրանցման գրքում 31.07.1982թ. կատարվել է թիվ 1195 գրանցումը, ամուսնությունից հետո երկու ամուսնիներն էլ կրելու են Թումասյան ազգանունը, ամուսնությունը գրանցվել է Գյումրու (Լենինականի) ՔԿԱԳ բաժնում:

10) Ըստ «Լիլարմին» ՍՊ ընկերության կողմից 20.09.2012թ. կազմված՝ վիճելի քոթեջի հատակագծի եւ բնութագրի, շինությունը երկհարկանի է, առաջին հարկի մակերեսը կազմում է 61.33 քմ, երկրորդ հարկի մակերեսը՝ 62,36 քմ:

11) Ըստ ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալության պետի 19.07.2012թ. թիվ 3-2/1370-12 գրության՝ «Արմուրալսիբստորոյ» նախագծա-շինարարական ֆիրմա պետական ձեռնարկությունը (պետական գրանցման վկայական 01Ա 012855, ՀՎՀՀ 05506607) լուծարվել է 12.07.2004թ. ՀՀ տնտեսական դատարանի որոշմամբ (որոշում SU-1-92, 28.04.2004թ.):

5. Դատարանի պատճառաբանությունները եւ եզրահանգումը.

Ուսումնասիրելով հայցադիմումը, լսելով հայցվորի ներկայացուցիչներին, հետազոտելով գործով ձեռք բերված գրավոր ապացույցները, գնահատելով դրանք իրենց համակցությամբ դատարանը գտնում է, որ հայցը ենթակա է բավարարման՝ հետեւյալ պատճառաբանությամբ:

Դատարանն ապացուցված է համարում, որ ըստ Գյումրու (Լենինականի) ՔԿԱԳ բաժնի 31.07.1982թ. տրված II-ՇԼ №311995 ամուսնության վկայականի՝ Սկրտիչ Լյովայի Թումասյանի եւ Մարետտա Վելիխանի Թումասյանի ամուսնությունը գրանցվել է 31.07.1982թ. Գյումրու (Լենինականի) ՔԿԱԳ բաժնում: Ըստ Գյումրու քաղաքապետարանի «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» ՓԲ ընկերության կողմից 25.07.2012թ. գրության՝ որ Գյումրի քաղաքի թիվ 209/285 տնակում հաշվառված է հայցվորների ընտանիքը՝ Սկրտիչ, Մարետտա, Նաիրա, Սեւակ եւ Սեդա

Թումայանները: Ըստ Ձեռնարկության կողմից 02.05.2003թ. տրված թիվ SE-0080 տեղեկանքի՝ թիվ 3 քոթեջը հաշվառված է Ձեռնարկության հաշվապահական հաշվեկշռում, գրանցման գիրք թիվ 73: Ըստ պատասխանող Ձեռնարկության սնանկության գործերով կառավարիչ Տ.Հարությունյանի եւ հայցվոր Մարետտա Թումայանի միջեւ 02.05.2003թ. կնքված առուվաճառքի թիվ 3 պայմանագրի՝ առաջնորդվելով Ձեռնարկության 24.03.1996թ. թիվ 20 պայմանագրով՝ եւ ՀՀ տնտեսական դատարանի Գյումրու նստավայրի 11.02.2003թ. որոշմամբ, Ձեռնարկությունը վաճառել է, իսկ Մարետտա Թումայանը գնել է Ձեռնարկության հաշվեկշռում գտնվող թիվ 3 քոթեջը: Պայմանագրի թիվ 1 եւ 2 կետերով Ձեռնարկության սնանկության գործերով կառավարիչը պարտավորվել է գնորդին, որպես սեփականություն, հանձնել վերջինիս կողմից ուղղակի գործարքի միջոցով գնված գույքը, որի համար գնորդը վճարել է պայմանագրից բխող ամբողջ գումարը՝ 63.000 ՀՀ դրամ, հիմք՝ 02.03.2003թ. վճարման անդորրագիրը: Պայմանագրի 3 կետով գնորդը պարտավորվել է կատարել գույքի հետագա տնօրինման, պահպանման, շահագործման հետ կապված բոլոր ծախսերը: Պայմանագիրը ստորահրված է կողմերի կողմից, կնիքված է Ձեռնարկության կնիքով: Պայմանագիրը նոտարական վավերացում չի ստացել: Ըստ Ձեռնարկության թիվ 38 դրամարկղային օրդերի 22.05.1996թ. եւ թիվ 3 դրամարկղային օրդերի 13.02.1997թ. անդորրագրերի՝ Մկրտիչ Թումայանի կողմից, որպես թիվ 3 քոթեջի դիմաց մասնակի վճարում, վճարվել է համապատասխանաբար 10.000 եւ 77.000 ՀՀ դրամ, այսինքն՝ ընդամենը 87.000 ՀՀ դրամ: Ըստ 02.05.2003թ. թիվ 82 հաշիվ-ապրանքագրի՝ Ձեռնարկությունը պատկանող թիվ 3 քոթեջը 63.000 ՀՀ դրամով վաճառվել է Մարետտա Թումայանին եւ ըստ 02.05.2003թ. դրամարկղային օրդերի՝ նրա կողմից նշված գումարը վճարվել է: Ըստ թիվ 209/285 հասցեի քոթեջի էլեկտրաէներգիայի եւ ջրամատակարարման դիմաց վճարումների անդորրագրերի՝ դրանք 1994թ. մայիս ամսից կատարվել են Մկրտիչ Թումայանի կողմից: Ըստ «Լիլարմին» ՄՊ ընկերության կողմից 20.09.2012թ. կազմված՝ վիճելի քոթեջի հատակագծի եւ բնութագրի, շինությունը երկհարկանի է, առաջին հարկի մակերեսը կազմում է 61,33 քմ, երկրորդ հարկի մակերեսը՝ 62,36 քմ, այսինքն՝ քոթեջի ընդհանուր մակերեսը կազմում է 123,69 քմ: Ըստ ՀՀ ԱՆ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրի գործակալության պետի 19.07.2012թ. թիվ 3-2/1370-12 գրության՝ «Արմուրալսիբստրոյ» նախագծա-շինարարական ֆիրմա պետական ձեռնարկությունը (պետական գրանցման վկայական՝ 01Ա 012855, ՀՎՀՀ՝ 05506607) լուծարվել է 12.07.2004թ. ՀՀ տնտեսական դատարանի որոշմամբ (որոշում SU-1-92, 28.04.2004թ.):

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 289 հոդվածի համաձայն՝ գործարքները քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց այն գործողություններն են, որոնք ուղղված են քաղաքացիական իրավունքներ և պարտականություններ սահմանելուն, փոփոխելուն կամ դրանց դադարելուն: Նույն օրենսգրքի 290 հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ պայմանագիր կնքելու համար անհրաժեշտ է երկու կողմի (երկկողմ գործարք) կամ երեք ու ավելի կողմերի (բազմակողմ գործարք) համաձայնեցված կամքի արտահայտությունը:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 561 հոդվածի համաձայն՝ վաճառողը, անշարժ գույքի առուվաճառքի (այսուհետ՝ անշարժ գույքի վաճառքի) պայմանագրով պարտավորվում է գնորդի սեփականությանը հանձնել հողամաս, շենք, շինություն, բնակարան կամ այլ անշարժ գույք: Նույն օրենսգրքի 562 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագիրը կնքվում է գրավոր՝ կողմերի ստորագրությամբ մեկ փաստաթուղթ կազմելու միջոցով:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 566 հոդվածի համաձայն՝ անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագրում պետք է նշվեն տվյալներ, որոնք հնարավորություն են տալիս որոշակիորեն սահմանել գնորդին՝ պայմանագրով փոխանցման ենթակա անշարժ գույքը, ներառյալ՝ համապատասխան հողամասում կամ այլ անշարժ գույքի կազմում անշարժ գույքի դիրքը որոշող տվյալներ: Նույն օրենսգրքի 567 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագիրը պետք է նախատեսի դրա գինը:

Ըստ ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 299 հոդվածի 3-րդ մասի 1-ին կետի եւ 562 հոդվածի 2-րդ մասի, անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման:



ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 300 հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ եթե կողմերից մեկը լրիվ կամ մասնակի կատարել է նոտարական վավերացում պահանջող գործարքը, իսկ մյուս կողմը խուսափում է գործարքի նոտարական վավերացումից, դատարանն իրավունք ունի, գործարքը կատարած կողմի պահանջով, այն վավեր ճանաչել: Այդ դեպքում գործարքի հետագա նոտարական վավերացում չի պահանջվում:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 189 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ երկու կամ ավելի անձանց սեփականության ներքո գտնվող գույքը նրանց է պատկանում ընդհանուր սեփականության իրավունքով: Նույն հոդվածի 2-րդ մասի համաձայն՝ գույքը կարող է ընդհանուր սեփականությանը պատկանել սեփականության իրավունքում սեփականատերերից յուրաքանչյուրի բաժինը որոշելով (բաժնային սեփականություն) կամ առանց այդ բաժինները որոշելու (համատեղ սեփականություն):

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 201 հոդվածի 1-ին մասի համաձայն՝ ամուսնության ընթացքում ամուսինների ձեռք բերած գույքը նրանց համատեղ սեփականությունն է, եթե այլ բան նախատեսված չէ օրենքով կամ նրանց միջև կնքված պայմանագրով:

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 273 հոդվածի համաձայն՝ սեփականատերն իրավունք ունի պահանջել ճանաչելու իր սեփականության իրավունքը:

Այսպիսով, Դատարանը գտնում է, որ կողմերը 02.05.2003թ. կնքելով թիվ 3 պայմանագիրը, հստակ արտահայտել են իրենց կամքը՝ պատասխանող Ձեռնարկությունը վաճառել է, իսկ հայցվոր Մարետտա Թումայանը 63.000 ՀՀ դրամով գնել է Ձեռնարկության հաշվեկշռում գտնվող թիվ 3 քոթեջը (ներկայիս թիվ 209/285 տնակ): Նշված պայմանագրերի համաձայն, հայցվորը պատասխանողին վճարել է քոթեջի արժեքը, իսկ պատասխանողը քոթեջը հանձնել է հայցվորներին: Դատարանն ապացուցված է համարում, որ վերը նշված առուվաճառքի պայմանագիրը կնքելուց հետո կողմերից մեկը՝ հայցվոր կողմը, լրիվ կատարել է նոտարական վավերացում պահանջող գործարքը՝ պատասխանողին վճարել է նշված քոթեջի արժեքը, սկսել է տիրապետել եւ կառավարել այն որպես սեփականություն, իսկ մյուս կողմը՝ Ձեռնարկությունը, գործարքը կնքելուց հետո, մինչ դրա նոտարական վավերացումը, լուծարվել է, որի հետեւանքով էլ այլեւս հնարավոր չի եղել կողմերի միջեւ կնքված գործարքին նոտարական վավերացում տալ, որպիսի հանգամանքներում Դատարանը գտնում է, որ գործարքը վավեր ճանաչելու վերաբերյալ հայցվորների պահանջը հիմնավոր է եւ ենթակա է բավարարման:

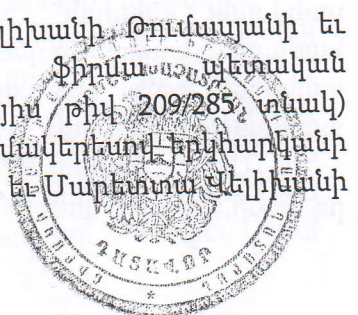
ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 189, 201 եւ 273 հոդվածների հիման վրա Դատարանը գտնում է, որ հիմնավոր է նաեւ հայցվորների պահանջը՝ վերը նշված քոթեջի նկատմամբ նրանց ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը ճանաչելու վերաբերյալ եւ այն նույնպես ենթակա է բավարարման:

Անդրադառնալով դատական ծախսերի հարցին՝ Դատարանը գտնում է, որ այդ հարցը պետք է համարել լուծված, քանի որ հայցադիմումը դատարան ներկայացնելու համար օրենքով սահմանված չափով պետական տուրքի գումարը հայցվորների կողմից վճարվել է եւ այդ կապակցությամբ որեւէ պահանջ ներկայացված չէ:

Վերոգրյալի հիման վրա, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 130-132, 140 հոդվածներով՝ Դատարանը.

Վ Ճ Ռ Ե Ց

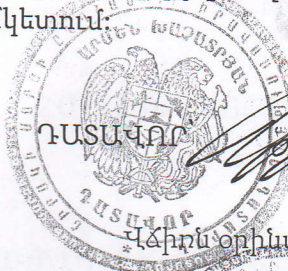
Հայցը բավարարել, վավեր ճանաչել հայցվոր Մարետտա Վելիխանի Թումայանի եւ պատասխանող «Արմուրալսիբստրոյ» նախագծա-շինարարական Ֆիրմայի պետական ձեռնարկության միջեւ 02.05.2003թ. կնքված՝ թիվ 3 քոթեջի (ներկայիս թիվ 209/285 տնակ) առուվաճառքի թիվ 3 պայմանագիրը եւ նշված՝ 123,69 քմ ընդհանուր մակերեսով երկհարկանի քոթեջի նկատմամբ ճանաչել հայցվորներ Սկրտիչ Լյովայի Թումայանի եւ Մարետտա Վելիխանի Թումայանի ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքը:



Դատական ծախսերի հարցը հարցը համարել լուծված:

Վճիռը կամովին չկատարելու դեպքում այն ենթակա է կատարման դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության միջոցով:

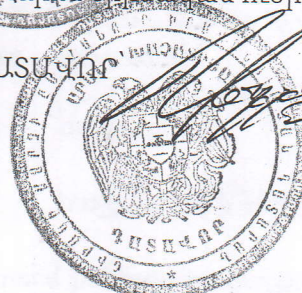
Վճիռը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վերաքննիչ քաղաքացիական դատարան՝ հրապարակման պահից 1-ամսյա ժամկետում:



[Handwritten signature]

Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Վճիռն օրինական ուժի մեջ է մտել 07.12.2012թ.



[Handwritten signature]

Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

Վարչական վարույթի

<< 01 >> 03 2023թ.

ք. Գյումրի

ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքապետարանը, նախագահությամբ Գյումրի համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ Ա. Պապիկյանի, մասնակցությամբ Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի

ժողովածուի նպատակ և ճարտարապետական
բաժնի պր. պ/Ն Վ. Բաբայանի, ժողովի պ/բաժնի
ճարտարապետի Դ. Գառնարյանի, համայնքի ղեկավարի
ժողովի քարտուղարի Վ. Բաբայանի, քառաբաժնի
ժողովի բաժնի պր. պ/Ն Վ. Գառնարյանի

Վարչական ակտի հասցեատեր

Սիմոն Բաբայան

(Անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Այլանձինք

(Անուն, հայրանուն, ազգանուն)

Տեղի ունեցավ նիստ, որի ընթացքում քննության առնվեցին.

Սիմոն Բաբայան 17.11.2022թ. ՄԻՍՏ

Վ. Դարձեալս զ. Դար. 30րդի թիվս
Կառուցելի շէնքի վերաբերեալ
Կառուցելի շէնքի վերաբերեալ

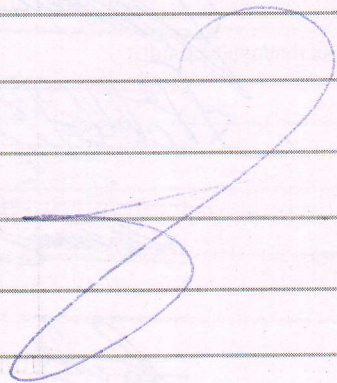
Վարույթի մասնակիցների և վարույթում հանդես եկող այլ անձանց ելույթների համառոտ
շարադրանքը.

Չորսուկաբերդի Վ. Դարձեալս, Վ. Դարձեալս,
Դարձեալս, Վ. Դարձեալս: Ելեցին, որ
զեռարդակ արտաբերելիս զ. Դարձեալս ան
անհանգիստ իրաբաններու և քրեական պատ-
արանից շէնքի, իբրև զ. Դարձեալս
ժողովուրդի շէնքի և անհանգիստ,
Կառուցելի շէնքի և անհանգիստ Վ. Դարձեալս
Կառուցելի շէնքի և անհանգիստ Վ. Դարձեալս
Կառուցելի շէնքի և անհանգիստ Վ. Դարձեալս
Կառուցելի շէնքի և անհանգիստ Վ. Դարձեալս
Կառուցելի շէնքի և անհանգիստ Վ. Դարձեալս

Ընդունված որոշման եզրակալիչ մասը.

Հարգալից մարմինը սրբեց թափարկելի փառա-
գանձը Սրբիքի Թանգարանի թեղքակելից, քայրա-
քիչ քաղաքի Ս. Դավթևանքի և Ս. Զործի Կա-
թարաններում և արտադրելով Կաթար-
անքերը հաշվառելի :

Լրացուցիչ տեղեկություններ.



Կից ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ.

1. ցիտուս
2. Ծառաբույսի գաճախի փնտրում
3. ցախաբույսի արքունի
4. ցախաբույսի
5. ցախաբույսի փնտրում
6. Կարգավոր ցախաբույսի ցուցանիշներ
7. Կարգավոր ցուցանիշ
8. Ծառաբույս

Նախագահող՝

Ա. Պապիկյան

Մասնակից /ներ/՝

(Անուն, հայրանուն, ազգանուն)



Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ի Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ա Ն
Շ Ի Ր Ա Կ Ի Մ Ա Ր Զ Պ Ե Տ Ի Տ Ե Ղ Ա Կ Ա Լ

«28» 10 2022թ.
N: 02.1108677-22թ.

ք.Գյումրի, Գ.Նժդեհի 16
հեռ. (0312) 3-50-77

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՐՈՆ Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Սամսոնյան

ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Մովսես Խորենացու 1-ին նրբանցք № 3 հասցեում 166,89 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասի գործառնական նշանակության փոփոխման վերաբերյալ, ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեից հայտնել են, որ ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի պատվերով մշակված ՀՀ Շիրակի մարզի Շիրակ-4 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթը (որում ներառված է Գյումրի քաղաքը) հաստատվել է ՀՀ Շիրակի մարզպետի 2022 թվականի հուլիսի 26-ի № 410-Ա և Գյումրի համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունիսի 22-ի № 124-Ա որոշումներով, ըստ որոնց Գյումրի քաղաքի հաստատված գլխավոր հատակագծի հեռանկարային զարգացման գծագրով վերը նշված հողամասերը արդեն իսկ հանդիսանում են բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողեր:

Недействительная подпись

X Ա. ԱՅՎԱԶՅԱՆ

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

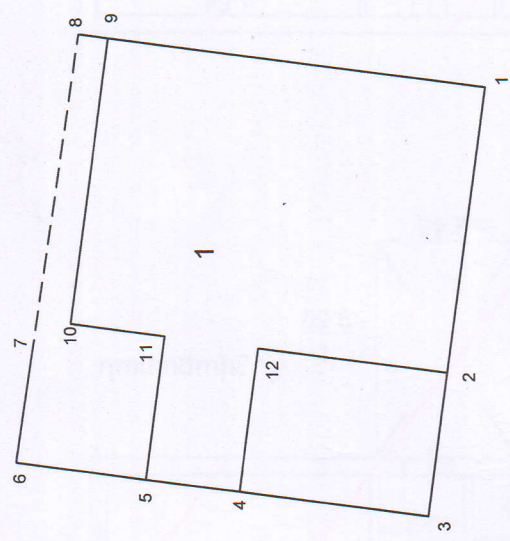
Ա. ԱՅՎԱԶՅԱՆ

Քաղաքաշինության վարչություն
Հորիկ Մարտիրոսյան

Ձև 1
 Հաստատում են 2022թ.
 Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
 Վ. Սամսոյան
 (Անուն, ազգանուն)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՃ
 Շիրակի մարզ, Գյումրի համայնք,
 (Մարզ, համայնք, հասցե)
 Համայնքի ղեկավարի (Բողոտակացման հիմքը)

Սեփականատեր
 Գյումրի համայնք



Մակերես հա 0.012386 հա	Մասշտաբ 1:200
Ծածկագիր 08-001-01 15-0017	Գրիզոր Ալեկտրիկյան
Նպատակային նշանակություն Բնակավայրերի	Որակավորում ունեցող անձ Որակավորման վկայականի համարը Ստորագրություն
Գործարանական նշանակություն Բնակելի կառուցապատման	Իրավաբանական անձի անվանումը ՀՎՀՀ
Լրացուցիչ նշումներ	Ստորագրություն ամիս հատակագծի կազմման Կ.Տ.

Իջարկային կետեր	Չողանակ		Գծային չափեր(ս)
	X	Y	
1	8401363.6291	4521351.9567	7.60
2	8401356.0984	4521352.9801	3.83
3	8401352.3034	4521353.4958	4.99
4	8401352.9759	4521356.4404	2.48
5	8401353.3091	4521360.8976	3.44
6	8401356.7772	4521364.3071	3.04
7	8401356.0783	4521362.6214	6.39
8	8401364.9716	4521361.8359	0.79
9	8401363.6291	4521351.9567	9.97



Lumpabluang Thining