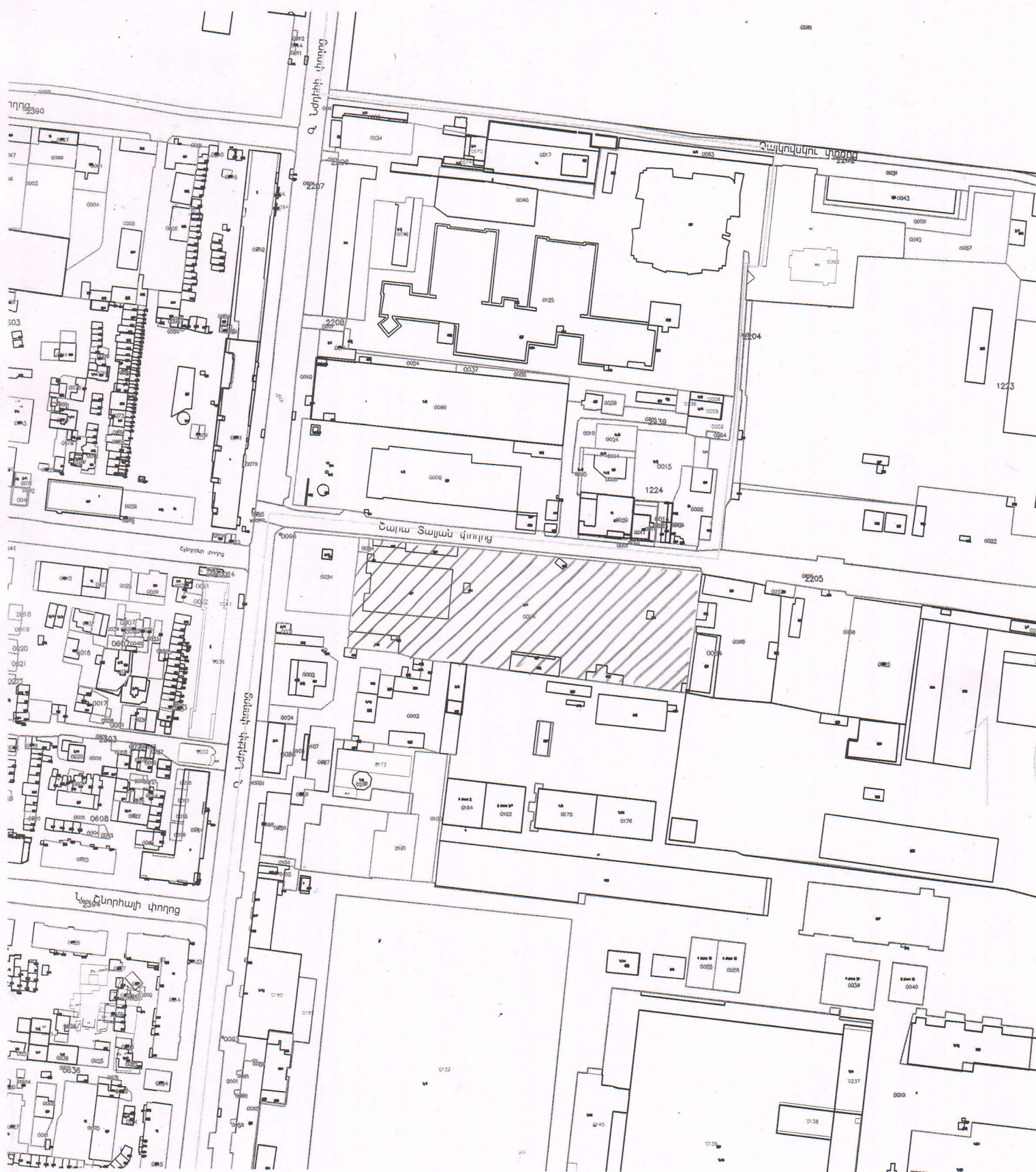
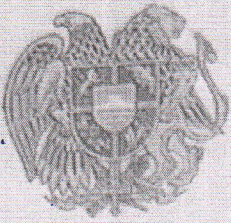






ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՌԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԳՐԻՅԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 25/02/2025

Փաստաթղթի N Կ-25022025-08-0215

գաղտնաբառ՝ 4MQ5CIU61544

Հասցեատեր

ԳԱՐԻԿ ՄԿՐՏՅԱՆ ՍԱՇԻԿԻ

Անշարժ գույքի գրանվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Գ. Նժդեհի փողոց թիվ 5/7

Ձեռ N 20/02/2025-3-0490 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկարմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկարմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

1. Համաձայն ՀՀ կառավարության 16/06/2006 թվականի թիվ 1089-Ն որոշման և Գյումրի համայնքի էլեկտրոնային կադաստրային հերթապահ քարտեզի հանդիսանում է էներգետիկայի, տրանսպորտի կայի և կոմունալ ենթակառուցվածքների, տրանսպորտի հողեր, իսկ ըստ ՀՀ Շիրակի մարզի Շիրակ-4 միկրոռեգիոնայ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի հողամասը բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս է և չի ներկայացվել համայնքի ավագանու որոշումը որոշումը հողամասի նպատային նշանակության փոփոխման մասին: 2. Ըստ օրթոֆոտոհատակագծի կոորդինատներով որոշված տարածքում առկա են այլ շինություններ, որոնք արտացոլված չեն հողամասի հատակագծում և /կամ/ չի ներկայացվել եզրակացություն վերջիններիս գոյության վերաբերյալ: 3. Հողամասը պետական գրանցում է ստացել 1.611202 հա մակերեսով, իսկ ներկայացված հողամասի հատակագծում նշված է 1.53030հա, առկա է գծային չափերի և երկրաչափական տեսքի անհամապատասխանություն: 4. Դիմումին կից ներկայացված որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված շինությունների բնութագրում նշված չեն շինությունների գործառնական նշանակությունները, իսկ հողամասի հատակագծում նշված գործառնական նշանակությունը չի համապատասխանում համայնքի ղեկավարի