



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, +374 312 3-2606, gymri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 103-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 33-րդ, 34-րդ և 35-րդ կետերի պահանջները և որոշման հավելվածում նշված դիմումատուների կողմից Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին ուղղված դիմումները՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի վարչական տարածքում ինքնակամ կառուցված և դրանց նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը գրանցված շենք-շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասերն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ շինությունները կառուցապատողներին՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում նախաբանում նշված դիմումատուներին պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -24

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

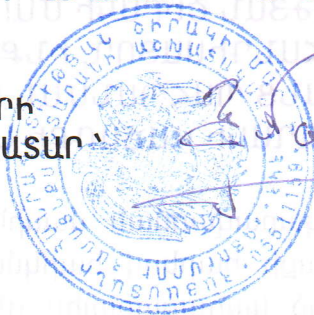
- Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
- Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
- Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ
- Գ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
- Ն. ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ
- Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ
- Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
- Կ. ԼԱԼԱԶԱՐՅԱՆ
- Վ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ
- Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ

- Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
- Է. ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ
- Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
- Վ. ԴԱՎԹՅԱՆ
- Ս. ԱԴԱՄՅԱՆ
- Հ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ
- Լ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
- Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
- Վ. ԵԴԻԳԱՐՅԱՆ
- Ն. ՄԻՐԶՈՅԱՆ
- Ռ. ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ
- Ս. ՄՈՍՈՅԱՆ
- Կ. ՍԻՄՈՆՅԱՆ
- Ա. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ**

**ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝**



[Handwritten signature in blue ink]

Վ. ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 16
ք. Գյումրի

Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
Ս. ԱԴԱՄՅԱՆ
Լ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Վ. ԵԴԻԳԱՐՅԱՆ
Ն. ՄԻՐԶՈՅԱՆ
Ռ. ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ
Ս. ՄՈՍՈՅԱՆ
Կ. ՍԻՄՈՆՅԱՆ
Ա. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

Հավելված՝
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
Մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու
2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի
N 103-Ա որոշման



ՑՈՒՑԱԿ

ՈՒՂԴԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ / ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ

Ը/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Կառուցապատողի անուն ազգանուն	Հողի ծածկագիր	Հողամասի մակերեսը քառ.մ	Հողամասի վնասվելիք գումարի չափը	Գույքի մակերեսը քառ.մ	Գույքի համար վնասվելիք գումարի չափը	Շինության գործառնական նշանակությունը	Հողի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողի տարածաֆնան ատման գոտին	Դիմումի համար
1	Վ. Սարգսյան փողոց 8/13	Գագիկ Գևորգյան	0363-0169	51,0	97614	105,12	536112	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9 (հին)	26.01.2021 N 1335
2	Ե. Լալայան փողոց 20/9	Լևոն Մարգարետունի Գևորգ Մարգարետունի Հերիքնազ Մարգարետունի	1032-0191	60,31	267897	60,31	356251	կիսակառույց բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11	03.07.2025 N 9162
3	Ա. Շիրակացու փողոց 67/2	Հովհաննես Գրիգորյան Արմենուի Գրիգորյան	0629-0063	32,77	344544	32,77	89298	ավտոտնակ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9	21.02.2024 N 3487
4	Կ. Տիսիլյազկի փողոց 36	Քնարիկ Հովհաննիսյան	0363-0170	95,7	1006190	61,29	501046	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9	21.07.2023 N 15417
5	Ն. Շնորհալու փողոց 25/8	Հնայակ Մինասյան	0608-0032	31,76	333925	46,85	127666	ավտոտնակ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9	30.11.2023 N 25759
6	Կոմիտետների փողոց 3/21	Աննա Պողոսյան	1246-0026	26,56	181511	26,56	61513	ավտոտնակ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10	23.04.2024 N 7362

Գ. Նժդեհի փողոց 18/8	Արթուր Չոփուրյան	0637- 0068	36,65	385338	36,65	99891	ավտոտնակ	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	9	16.01.2024 N 801
8 Դ.Ֆուրմանով ի փողոց 3-րդ նրբանցք 5/1	Հայկ Ամայան	0712- 0096	47	760319	47	301364	օժանդակ շինություն	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	8	09.01.2024 221
9 Գ.Հանեստոյա ն փողոց 112	Ջենմա Առաքելյան	0765- 0034	30,61	321833	30,61	83412	ավտոտնակ	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	9	14.05.2024 8387
10 Ս. Տեր- Գաբրիելյան փողոց 24	Կատյա Աղաբալյան	0268- 0009	207,5	389685	120,84	515503	բնակելի տուն	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	13	18.05.2023 9375
11 Ս. Գորկու փողոց 109/8	Հրայր Ավետիսյան	1350- 0001	32,53	342020	32,53	177288	օժանդակ շինություն	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	9	30.08.22 15221
12 Արևելյան փողոց 11	Համլետ Ղազարյան	1433- 0005	753,1	3345270	136,19	804474	բնակելի տուն	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	11	05.12.2023 26038
13 Լ. Մարտյան փողոց 31/3	Ֆերդինանտ Մարտիրոսյան	1333- 0064	13,2	138784	13,2	71940	օժանդակ շինություն	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	9	17.08.2023 17097
14 Ս. Տեր Գաբրիելյան փողոց 38/2	Սուրեն Պարույրյան	0269- 0065	189,54	355956	189,54	808577	բնակելի տուն	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	13	21.06.2024 10826
15 Մ. Շչեդրինի փողոց 5/24	Հակոբ, Գոհար, Ռուբեն, Ռոման Բարդասարյաններ	0603- 0113	109,38	1150021	245,75	2009006	բնակելի տուն	բնակավայրի բնակելի կառուցապատման	9	13.03.2023 4172

16	Երկաթգծի թաղ. 16/7	Հարություն Մկրտչյան	1352-0500	30,1	316471	30,1	246067	ընկերի տուն	ընկերի տուն	ընկերի տուն	9	16.05.2016 9182
17	Արագածի 6-րդ թաղամաս 3/9	Կարինե Սարգսյան	0160-0113	155,1	447928	118,47	594600	ընկերի տուն	ընկերի տուն	ընկերի տուն	12	07.04.2013 6110
18	Ա. Սավոյան փողոց 19/12	Սվետլանա Բոչկարյովա	0405-0015	274,4	515323	171,97	733624	ընկերի տուն	ընկերի տուն	ընկերի տուն	13	29.12.2023 28014

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂՈԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԲԱԺԻՆ