



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ  
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնք  
ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, +374 312 3-2606, gyumri@gyumri.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

13 ապրիլի 2026 թվականի N 73-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԻՆՔՆԱԿԱՍ  
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ  
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՈՒՂԱԿԻ  
ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 33-րդ, 34-րդ, և 35-րդ կետերի պահանջները, ինչպես նաև հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ օտարվող հողամասերը չեն գտնվում Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողերի ցանկում և որոշման հավելվածում նշված դիմումատուների Գյումրի համայնքի ղեկավարին ուղղված դիմումները՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի վարչական տարածքում ինքնակամ կառուցված և դրանց նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը գրանցված շենք-շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասերը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ շինությունները կառուցողներին՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -22

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ

Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. ԼԱԼԱԶԱՐՅԱՆ

Ս. ԷԼԲԱԿՅԱՆ

Ս. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Խ. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

- Է. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ
- Է. ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ
- Գ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
- Ա. ԲԵՅԲՈՒՏՅԱՆ
- Վ. ԴԱՎԹՅԱՆ
- Լ. ՆԱԶԱՐՅԱՆ
- Ս. ԱԴԱՄՅԱՆ
- Հ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ
- Լ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
- Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
- Վ. ԵԴԻԳԱՐՅԱՆ
- Ա. ՀՈՎԱԵԹՅԱՆ
- Վ. ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ
- Ս. ՄՈՍՈՅԱՆ
- Ա. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝**

**Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ**

**ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝  
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ  
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Կ. ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ**

2026թ. ապրիլի 13  
ք. Գյումրի

Հավելված՝  
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի  
մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու  
2026 թվականի ապրիլի 13-ի

N 73 -Ա որոշման



ՑՈՒՑԱԿ

ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՑՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ /ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Կառուցապատողի անուն ազգանուն	Հողի ծածկագիր	Հողամասի մակրեսը քառ.մ	Հողամասի վճարվելիք գումարի չափը	Գույքի մակրեսը քառ.մ	Գույքի համար վճարվելիք գումարի չափը	Շինության գործառնական նշանակությունը	Հողի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողի տարա ծագն ահատ ման գտյին	Դիմումի համար
1.	Ղուկասյան փողոց 169/14	Սիրանուշ Հովհաննիսյան Էդվարդ, Էդգար Արեւիկաներ Արաքսյա Ղևոնդյան	1010-0136	3,3	22552	1,53	10630	պարիսպ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10	09/12/2025թ. № 18969
2.	Ղուկասյան փողոց 169/15	Սիրանուշ Հովհաննիսյան Էդվարդ, Էդգար Արեւիկաներ Արաքսյա Ղևոնդյան	1010-0132	20,7	141464	2,61	18134	24կաքարան, պարիսպ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10	09/12/2025թ. № 18969
3.	Ղուկասյան փողոց 161/3	Սիրանուշ Հովհաննիսյան Էդվարդ, Էդգար Արեւիկաներ Արաքսյա Ղևոնդյան	1010-0135	4,3	29386	4,3	29876	բնակելի տան պատ, պարիսպ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10	09/12/2025թ. № 18969
4.	Յուրի Վարդանյան փողոց 169/10	Սիրանուշ Հովհաննիսյան Էդվարդ, Էդգար Արեւիկաներ Արաքսյա Ղևոնդյան	1010-0131	11,3	77224	7,59	20636	ավտոտնակ, պարիսպ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10	09/12/2025թ. № 18969

5.	Ղուկասյան փողոց 169/11	Սիրանուշ Հովհաննիսյան Էդվարդ, Էդգար Աղեկյաններ, Արաքսյա Ղևոնդյան	1010- 0129	2,6	17768	2,6	6022	ավտոտնակի պատ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10	09/12/2025թ. N° 18969
6.	Կուզնեցովի փողոց 19/2	Ալբերտ Հարությունյան, Ջուլետա Պապիկյան	0357- 0035	62,3	425758	141,67	984323	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10	11/09/2025թ. N° 13635
7.	Աղայան փողոց 81/3	Գևորգ Անանիկյան	0557- 0191	400,0	324000	58,92 4,52	194436 9944	բնակելի տուն օժանդակ շինություն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11 (հին)	23/05/2019թ. N° 7111 15/09/2025թ. N° 13826
8.	Ղորղանյան փողոց 1/2	Անահիտ Հարությունյան	0366- 0032	67,67	711482	67,67	553202	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9	16/10/2025թ. N° 16013
9.	Մսի կոմբինատ թաղամաս 43/16	Վահան Մկրտչյան	1043- 0114	50,59	95008	50,59	71939	ավտոտնակ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	13	17/04/2023թ. N° 6791
10.	Մ. Գողկու փողոց 107/14	Հրայր Ավետիսյան	1350- 0106	33,51	352324	33,51	91314	ավտոտնակ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9	18/06/2024թ. N° 10575
11.	Սայաթ-Նովա փողոց 9/14	Սահականուշ Սարգսյան	1326- 0176	29,88	483368	21,48	68864	ավտոտնակ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	8	22/01/2026թ. N° 853
12.	Մ. Խորենացու փողոց 1-ին նրբանցք 8/1	Շարիկ, Ալինա, Յուրիկ Մկրտչյաններ, Մարինե Թիթոյան	0113- 0101	298,18	861143	134,35	674302	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	12	14/10/2025թ. N° 15892
13.	Ֆորալբերգի փողոց 8/10	Արման Ասատրյան	0008- 0087	97,6	183292	97,57	1248700	ավտոտեխ սպասարկման կետ	բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	13	05/02/2024թ. N° 4425

14.	Ա. Շահումյան փողոց 228/1	Օհաննա Պողոսյան	1029-0102	30,2	87217	9,36	46977	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	12	14/10/2025թ. N° 15903
15.	Վ. Սարոյանի 1- ին փակուղի 16/1	Գոռ Մանուկյան, Սամել Մխիթարյան, Հակոբ Սուսյան	0317-0124	173,8	772019	19,4	114596	պարիսպ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11	26/01/2026թ. N° 947
16.	Թբիլիսյան խճուղի 2/36	Աղասի Գևորգյան	0502-0143	510,0	957780	103,16	440080	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	13	30/06/2023թ. N° 13695
17.	Անի թաղամաս 13-րդ փողոց 8/12	Էմանուել Օհանյան	0046-0014	17,49	119526	17,49	121520	աստիճան	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10	17/09/2025թ. N° 14017
18.	Հ. Մազմանյան փողոց 55/1	Արթուր Վարդանյան	1332-0210	73,1	1182538	73,1	703075	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	8	14/11/2025թ. N° 17648
19.	Ն. Ղորղանյան փողոց 129/9	Արմեն Հարությունի Մինասյան	0769-0015	35,21	103517	35,21	73941	ավտոտնակ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	8(հին)	26/01/2021թ. N° 1389

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂՈԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԲԱԺԻՆ