ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ

ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ Գոհար Վարդազարյանի կողմից լիազորված անձ Սերյոժա Ղազանչյան-ից

ՀԱՍՑԵ Չերքեզյանի 72 տուն ք. Գյումրի

ՀԵՌ. 098342569

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ

Խնդրում եմ՝

ԴԻՄՈՒՄ

Քաղաքապետարանի փաստաթղթերում [illegible] գրանցը. Գոհար Վարդազարյանի գույքը [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] համար [illegible] [illegible] [illegible]:

Կից անձնագրի պատճեն
լիազորագրի պատճեն,

2 մայիս 2025 թ.
Օր ամիս տարի

Դիմող [signature] Ս. Ղազանչյան
(ստորագրություն) (անուն, ազգանուն)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ «ԳՅՈՒՄՐԻ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ»
Փաստաթղթաշրջանառության բաժին
ՍՏԱՑՎԱԾ Է 02.05 20 25 թ.
ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է N 5577

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՖԻՆԱՆՍՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՆԱԽԱՐԱՐԻ ՏԵՂԱԿԱԼ

0010, Երևան, Մելիք-Ադամյան փող. 1
Վեբ կայք՝ www.minfin.am, ֆինանսն.հայ
Էլ. փոստ՝ secretariat@minfin.am
Հեռ.՝ (+374 11) 800 011

№ 03/12-1/7586-2024

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՊԱՐՈՆ ՎԱՐԴԳԵՍ ՍԱՄՍՈՆՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Սամսոնյան,

Ի պատասխան սույն թվականի ապրիլի5-ի Ձեր թիվ 01//8265-2024 գրության, կից Ձեզ ենք տրամադրումքաղաքացի Գրիգոր Քիպինյանիկողմից Գյումրու համայնքի թիվ 900215301145 հաշվին կատարված 1,277,708.00 և 67,578.00 դրամ գումարների վճարումները հավաստող փաստաթղթերի մեմորիալ օրդերները:

Առդիր՝ 1 էլեկտրոնային փաստաթուղթ:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ՝

Invalid signature

X

ԱՎԱԳ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆ

Signed by: AVANESYAN AVAG 2003930574

ԱՎԱԳ ԱՎԱՆԵՍՅԱՆ

Կատարող՝ Լ.Դամիրյան
Հեռ. 011910465

Գյումրիի տեղական գանձ.բաժանմունք
12/12/07
Մեմորիալ օրդեր N 071212-990-00065

Դեբետ Վճարող	163121031013 ՁԻՊԻՆՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ
Կրեդիտ Ստացող	900215301145 Գյումրիի համայնք Հողի օտարումից եկամուտ
Գումար Գին/ Փոխարժեք Համարժեք	67578.00 Արժույթ AMD Վաթսունյոթ հազար հինգ հարյուր յոթանասունութ AMD 00 1.00 / 1.00 67578.00
Վճարման նպատակը	ՀՈՂԻ ՕՏԱՐՈՒՄ

"Ա" կարգ ______________ "Բ" կարգ ______________

Կ.Տ.

Գյումրիի տեղական գանձ.բաժանմունք
12/12/07
Մեմորիալ օրդեր N 071212-990-00053

Դեբետ Վճարող	163121031013 ՁԻՊԻՆՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ
Կրեդիտ Ստացող	900215301145 Գյումրիի համայնք Հողի օտարումից եկամուտ
Գումար Գին/ Փոխարժեք Համարժեք	1277708.00 Արժույթ AMD Մեկ միլիոն երկու հարյուր յոթանասունյոթ հազար յոթ հարյուր ութ AMD 00 1.00 / 1.00 1277708.00
Վճարման նպատակը	ՀՈՂԻ ՕՏԱՐՈՒՄ

"Ա" կարգ ________________ "Բ" կարգ ________________

Կ.Տ.

Չիփինյան

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

/հանձնաժողովի նախագահ/

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N_5/1___

Գյումրու համայնքի սեփականությունը հանդիսացող գույքի /օբյեկտի/ աճուրդով օտարման մասին

Գյումրու քաղաքապետարան 31 հուլիսի 2007թ. ժ. 12⁰⁰

Գույքի /օբյեկտի/

1. Անվանումը, հասցեն Անտառավան 3-րդ թաղ. թիվ 48 հասցեի /նախկին թիվ 36 մանկապարտեզ/ շինության 326,34քմ /երկհարկանի մասնաշենքի 1-ին և 2-րդ հարկերից/ հատված
2. Աճուրդային վաճառքի հանելու մասին համապատասխան որոշման համարը և տարեթիվը ավագանու 30.05.2007թ. թիվ 8 որոշում.
3. Մեկնարկային գինը 2 219 112 /երկու միլիոն երկու հարյուր տասնինը հազար հարյուր տասներկու/ դրամ.
4. Աճուրդային քայլի չափը 110 955.6 դրամ.
5. Աճուրդում առաջարկված առավելագույն /վաճառքի/ գինը 2 350 000 /երկու միլիոն երեք հարյուր հիսուն հազար/ դրամ.
6. Աճուրդի մասնակիցների թիվը 1.
7. Գնորդի տոմսի համարը 1.
8. ՉԻՓԻՆՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ ՄՈՎՍԵՍԻ անձ. AG 0654411, տրվ. 23.02.2006թ., կոդ 016, հասցեն՝ Անտառավան 3-րդ թաղ. 20շ, 19բն.

/գնորդի անունը, ազգանունը /անվանումը/, անձնագրային տվյալները, հասցեն, հեռախոսահամարը կամ ռեկվիզիտները /

Գնորդը ՉԻՓԻՆՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ ՄՈՎՍԵՍԻ

/անունը, ազգանունը/ — /ստորագրությունը/

Աճուրդային հանձնաժողովի անդամներ՝

/անունը, ազգանունը/	/ստորագրությունը/	/անունը, ազգանունը/	/ստորագրությունը/
Ա.ՄԱՉՄԱՆՅԱՆ		Ս.ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ	
ՀՈՎՀ. ԳՐՔԻԿՅԱՆ			
ՀՐ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ			
Ն.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ			
Մ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ			

ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ

Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
/հանձնաժողովի նախագահ/

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 5/2

Գյումրու համայնքի սեփականությունը հանդիսացող գույքի /օբյեկտի/ աճուրդով օտարման մասին

Գյումրու քաղաքապետարան 31 հուլիսի 2007թ. ժ. 12⁰⁰

Գույքի /օբյեկտի/

1. Անվանումը, հասցեն Անտառավան 3-րդ թաղ. թիվ 48 հասցեի /նախկին թիվ 36 մանկապարտեզ/ շինության 17,22քմ /խոհանոցային մասնաշենքից/ հատված
2. Աճուրդային վաճառքի հանելու մասին համապատասխան որոշման համարը և տարեթիվը ավագանու 30.05.2007թ. թիվ 8 որոշում.
3. Մեկնարկային գինը 117 096 /մեկ հարյուր տասնյոթ հազար իննսունվեց/ դրամ.
4. Աճուրդային քայլի չափը 5854.8 դրամ.
5. Աճուրդում առաջարկված առավելագույն /վաճառքի/ գինը 150 000 /մեկ հարյուր հիսուն հազար/ դրամ.
6. Աճուրդի մասնակիցների թիվը 1.
7. Գնորդի տոմսի համարը 1.
8. ՋԻՊԻՆՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ ՄՈՎՍԵՍԻ անձ. AG 0654411, տրվ. 23.02.2006թ., կոդ 016, հասցեն՝ Անտառավան 3-րդ թաղ. 20շ, 19բն.

/գնորդի անունը, ազգանունը /անվանումը/, անձնագրային տվյալները, հասցեն, հեռախոսահամարը կամ ռեկվիզիտները /

/ստորագրություն/

Գնորդը ՋԻՊԻՆՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ ՄՈՎՍԵՍԻ
/անունը, ազգանունը/

Աճուրդային հանձնաժողովի անդամներ՝

Ա.ՄԱՋՄԱՆՅԱՆ /անունը, ազգանունը/	/ստորագրությունը/	Ս.ԴԵՄԻՐՃՅԱՆ /անունը, ազգանունը/	/ստորագրությունը/
ՀՈՎՀ. ԳՐՔԻԿՅԱՆ /անունը, ազգանունը/	/ստորագրությունը/	/անունը, ազգանունը/	/ստորագրությունը/
ՀՐ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ /անունը, ազգանունը/	/ստորագրությունը/	/անունը, ազգանունը/	/ստորագրությունը/
Ն.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ /անունը, ազգանունը/	/ստորագրությունը/	/անունը, ազգանունը/	/ստորագրությունը/
Մ.ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ /անունը, ազգանունը/	/ստորագրությունը/	/անունը, ազգանունը/	/ստորագրությունը/
/անունը, ազգանունը/	/ստորագրությունը/	/անունը, ազգանունը/	/ստորագրությունը/

ՀԷԲ Գյումրիի մասն.
Անդորրագիր N166
11.12.07

...ՐՈՂ 2422 0
...ՐՈՒՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

	Դեբետ	Գումար
	031	1,279,208.00
	Կրեդիտ	
...ԱՏՈՂ:	900215301145	1,277,708.00
...նկ:Գյումրիի Գանձապետական բաժանմունք	960	1,500.00

...ումարը:Մեկ միլիոն երկու հարյուր յոթանասունինը հազար երկու հարյուր
...ւթ դրամ 00 լումա
...նձարման նպատակը ՀՈՂԻ ՕՏԱՐՈՒՄ

Հաշվապահ

Կ.Տ.

Ընդունող գանձապահ

Гюмрийск. фил. Армэкономбанк
Приходная касса

ՀԷԲ Գյումրիի մասն.
Անդորրագիր N214
11.12.07

...ՐՈՂ 2422 0
...ՐՈՒՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

	Դեբետ	Գումար
	031	67,778.00
	Կրեդիտ	
...ՏՈՂ	900215301145	67,578.00
...կ:Գյումրիի Գանձապետական բաժանմունք	960	200.00

...մարը:Վաթսունյոթ հազար յոթ հարյուր յոթանասունութ դրամ 00 լումա
...րման նպատակը ՀՈՂԻ ՕՏԱՐՈՒՄ

Հաշվապահ

Կ.Տ.

Ընդունող գանձապահ

Гюмрийск. фил. Армэкономбанк
Приходная касса

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

«14» սեպտեմբերի 2014 թվականի N2332-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳՈՀԱՐ ՀԱՄԼԵՏԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻԱՆՏԱՌԱՎԱՆ 3-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ N 48 ԵՎ N 48 /5 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՍՏԱՑԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 1050.7 ՔԱՌ.Մ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Գոհար Վարդանյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող Անտառավան 3-րդ թաղամասի թիվ 48 բնակարանի կառուցապատման և սպասարկման համար փաստացի զբաղեցրած և օգտագործվող 1028.75 (մեկ հազար քսանութ ամբողջ յոթանասունհինգ հարյուրերորդական) և թիվ 48/5 բնակարանի 54.4 (հիսուն չորս ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասերը ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու խնդրանքով:

Գոհար Վարդանյանը ճանաչվել է Գյումրի քաղաքի Անտառավան 3-րդ թաղամասի թիվ 48 և 48/5 հասցեներով բնակարանների սեփականատեր (հիմք՝ Գյումրու ավագանու 2007 թվականի մայիսի 30-ի թիվ 8 որոշումը, Գյումրու քաղաքապետի կողմից հաստատված 2007 թվականի հուլիսի 31-ի թիվ 5/4 արձանագրությունը և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 2014 թվականի ապրիլի 23 –ի վճիռը (գործ № ՇԴ/0035/02/14)):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» № 286 որոշման 20-րդ կետի «բ» ենթակետի, ղեկավարվելով ‹‹Տեղական ինքնակառավարման մասին›› Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, նկատի ունենալով, որ վերոնշված հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով քաղաքացի Գոհար Վարդանյանի դիմումը Գյումրի համայնքի ղեկավարին (դիմումը մուտքագրված քաղաքապետարանում 2014 թվականի օգոստոսի 19, №7923 թվագրմամբ) `

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Անտառավան 3-րդ թաղամաս №48 հասցեով բնակարանի կառուցապատման և սպասարկման համար փաստացի զբաղեցրած և օգտագործվող 1028.75 (մեկ հազար քսանութ ամբողջ

յոթանասունհինգ հարյուրերրորդական) քառակուսի մետր և Անտառավան 3-րդ №48/5 բնակարանի 54.4 (հիսուն չորս ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասերը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել բնակարանի սեփականատեր Գոհար Վարդանյանին՝ տվյալ հողամասերի կադաստրային գնի արժեքով, որը հողամասերի օտարման պահին կազմում է 1242 (հազար երկու հարյուր քառասուներկու) դրամ 1,0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 1 345 272.3 (մեկ միլիոն երեք հարյուր քառասունհինգ հազար երկու հարյուր յոթանասուներկու ամբողջ երեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2. Հողի առուվաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի Գոհար Վարդանյանի միջոցների հաշվին:

3. Սահմանված կարգով կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժին):

Ս. ԲԱՂԱՍԱՆՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ Ռ. ԱՍԱՏՐՅԱՆ

2014թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

«29» նոյեմբերի 2017 **թվականի** N1790-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2014 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 14-Ի N 2332-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 70-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով, 5-րդ մասի 1-ին պարբերությամբ, հիմք ընդունելով քաղաքացի Գոհար Վարդանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2017 թվականի օգոստոսի 23-ին N 11872 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2014 թվականի նոյեմբերի 14-ի «Քաղաքացի Գոհար Համլետի Վարդանյանին Գյումրի քաղաքի Անտառավան 3-րդ թաղամաս N 48 և N 48/5 հասցեներով բնակարանների կառուցապատման և սպասարկման համար փաստացի զբաղեցրած և օգտագործվող 1050.7 քառ.մ մակերեսով հողամասերն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին» N 2332-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ.

1) «1.Գյումրի քաղաքի Անտառավան 3-րդ թաղամաս N 48 և N 48/5 հասցեներով բնակարանների պահպանման և սպասարկման համար փաստացի զբաղեցրած հողամասը՝ 0.35328 (զրո ամբողջ երեսունհինգ հազար երեք հարյուր քսանութ հարյուրհազարերորդական) հեկտար տարածքից համապատասխանաբար 2912/10000 (երկու հազար ինը հարյուր տասներկու տասը հազարերորդական) մասը, որը կազմում է 1028.75 քառակուսի մետր մակերես և 154/10000 (մեկ հարյուր հիսունչորս տասը հազարերորդական) մասը՝ 54.40 քառակուսի մետր մակերեսով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել նշված հասցեների բնակարանները՝ աճուրդային կարգով գնած (արձանագրություններ N 5/1, N 5/2 կայացած 2007 թվականի հուլիսի 31-ին Գյումրու քաղաքապետարանում) քաղաքացի Գոհար Համլետի Վարդանյանին: Հողամասի օտարման գին սահմանել կադաստրային գնի չափով, որը հողամասի օտարման պահին կազմել է 1242 (մեկ հազար երկու հարյուր քառասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ 1.0 քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 1.345.272.3 (մեկ միլիոն երեք հարյուր քառասունհինգ հազար երկու հարյուր յոթանասուներկու ամբողջ երեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ **Ռ.ԱՍԱՏՐՅԱՆ**

2017թ. ք.Գյումրի

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 01/11/2023
Փաստաթղթի N՝ Կ-01112023-08-0144
գաղտնաբառ՝ S8KDTBQAAKZZ

Հասցեատեր՝

ՍԵՐՅՈԺԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ(ներկայացուցիչ)

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Անտառավանի 3-րդ թաղամաս 48

*Ձեր N **27/10/2023-39-0005** դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի **28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով** սահմանված հիմքերով, քանի որ՝*

գրանցման ենթակա օբյեկտի հողամասի վերաբերյալ չի ներկայացվել համապատասխան իրավահաստատող փաստաթուղթ:

*Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի **Անշարժ գույքի ռեգիստր Կարեն Մանուկյան** **

**Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝ այն ընդունած պաշտոնատար անձի կողմից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ
ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 01/11/2023
Փաստաթղթի N՝ Կ-01112023-08-0129
գաղտնաբառ՝ 3L31JRZCRK6J

Հասցեատեր՝

ՍԵՐՅՈԺԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ(ներկայացուցիչ)

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

՝Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Անտառավանի 3-րդ թաղամաս 48/5

*Ձեր N **27/10/2023-39-0004** դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի **28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով** սահմանված հիմքերով, քանի որ՝*

չի ներկայացվել վերոնշյալ հասցեով անշարժ գույքի հողամասի վերաբերյալ համապատասխան իրավահաստատող փաստաթղթեր:

*Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի **Շիրակի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր Լուսինե Վարդանյան** **

**Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով այն ընդունած պաշտոնատար անձի կողմից:*

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կադաստրի կոմիտե

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է 3 նոյեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ն. Կուզնեցովի փողոց 8 բնակելի տուն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 14/03/1997թ. թիվ 51, 16/06/2006թ. թիվ 51 որոշումներ, Համայնքի ղեկավարի 25/08/2023թ. թիվ 2139-Ա որոշում

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-0334-0049
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.007192
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 03112023-08-0038, գաղտնաբառ՝ HFZZ5FIIHFZQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	08-001-0334-0049-001	Բնակելի տուն	53.17 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳԱՅԱՆԵ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 03112023-08-0038, գաղտնաբառ՝ HFZZ5FIIHFZQ

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«16» սեպտեմբերի 2025 **թվական** N 2130-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԸ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՄԱՐԻՆԵ ՌՈԲԵՐՏԻ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ № 2909-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՉԵՂՅԱԼ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

1. ՆԿԱՐԱԳՐԱԿԱՆ ՄԱՍ

Քաղաքացի Աղասի Գագիկի Եգանյանը (անձնագիր՝ AP 0665467, տրված՝ 2016թվականի դեկտեմբերի 22-ին 016-ի կողմից, հաշվառված՝ քաղաք Գյումրի, Կուզնեցովի փողոց 4 հասցեում), որը լիազորագրով հանդես է գալիս քաղաքացի Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանի անունից, 2025 թվականի սեպտեմբերի 3-ին դիմում է ներկայացրել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնդրելով ք. Գյումրի Կուզնեցովի փողոց 8 հասցեի բնակելի տունը նվիրատվության եղանակով օտարել Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանի ընտանիքին որպես ընդհանուր բաժնային սեփականություն:

Դիմումին կից ներկայացվել է «Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Շիրակի մարզային մասնաճյուղի 2023 թվականի ապրիլի 12-ի Շ-922/109 գրությունը, 2025 թվականի օգոստոսի 27-ի միգրացիայի և քաղաքացիության ծառայության Գյումրի 1 բաժնի N 42/94/19/229985-25 գրությունը, «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի N 537 տեղեկանքը, Մուրադ Տիգրանյանյան անհատական ձեռնարկության 2023 թվականի հունիսի 20-ի եզրակացությունը, «Ղարս» մասնաճյուղի «Գյումրի» ցանցի 2023 թվականի մայիսի 25-ի տեղեկանքը, Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանի, Վարդերես Կառլենի Մելքոնյանի, Կարինե Հակոբի Մելքոնյանի լիազորագրերը Գյումրի համայնքի Կուզնեցովի փողոց № 8 հասցեի բնակարանի իրենց հասանելիք բաժնեմասի նվիրատվության ընդունման համար քաղաքացի Աղասի Գագիկի Եգանյանին լիազորելու վերաբերյալ:

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի, 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, 3-րդ հոդվածի 1-ին կետի, 13-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի, 14-րդ, 19-րդ հոդվածների, 30-րդհոդվածի 1-ին մասի «ա» կետի և 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ի մասի 24-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ 2025 թվականի սեպտեմբերի 3-ին հարուցվել է վարչական վարույթ:

Լսումների օր է նշանակվել 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ը, դիմումատուն պատշաճ կարգով ծանուցվել է լսումների օրվա, ժամի և վայրի մասին:

Լսումներն իրականացվել են քաղաքացի Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանի լիազորված անձ՝ Աղասի Գագիկի Եգանյանի մասնակցությամբ, նրան բացատրվել են օրենքով իրեն վերապահված իրավունքները:

2. ՊԱՏՃԱՌԱԲԱՆԱԿԱՆ ՄԱՍ

1. Գործի լուծման համար էական նշանակություն ունեցող փաստական հանգամանքներ և իրավական հիմնավորումներ.

ա) Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ն.Կուզնեցովի փողոց 8 հասցեի 53.17 (հիսուներեք ամբողջ տասնյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակելի տունը սեփականության իրավունքով գրանցված Գյումրի համայնքի անվամբ (հիմք՝ N 03112023-08-0038 վկայական) :

բ) Գյումրու /Լենինականի/ Կուզնեցովի փողոցի թիվ 8 ֆոնդի տան հատկացման նյութերը չեն պահպանվել (հիմք ՝«Հայաստանի ազգային արխիվ» ՊՈԱԿ Շիրակի մարզային մասնաճյուղի 2023 թվականի ապրիլի 12 –ի Ծ-922/109 գրություն):

գ) Շիրակ Գյումրի Ն.Կուզնեցովի փողոց թիվ 8 հասցեում հաշվառված բնակվում են՝ Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանը 1994 թվականից, Կարինե Հակոբի Մելքոնյանը 2007թվականից , Վարդերես Կառլենի Մելքոնյանը 2007 թվականից, (հիմք՝ 2025 թվականի օգոստոսի 27-ի միգրացիայի և քաղաքացիության ծառայության Գյումրի 1 բաժնի N 42/94/19/229985-25 գրություն, «Գյումրու Բնակարանների Սպասարկում» փակ բաժնետիրական ընկերության 2025 թվականի օգոստոսի 19-ի N 537 տեղեկանք:

դ) ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կուզնեցովի փողոց թիվ 8 տան վնասվածությունը գնահատվում է երկրորդ աստիճանի, տեխնիկական վիճակը՝ բավարար (հիմք՝ Մուրադ Տիգրանյան անհատական ձեռնարկության 2023 թվականի հունիսի 20-ի եզրակացություն):

ե) Բնակելի տան, կամ բնակարանի նկատմամբ քաղաքացի՝ Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանի անվամբ որևէ անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ, 1998թվականի մարտի 1-ից առ այսօր նրա կողմից անշարժ գույքի նկատմամբ օտարման կամ ձեռքբերման գործարքներից ծագող իրավունքի պետական գրանցում կատարված չէ: (հիմք՝ Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի գույքային իրավունքների առկայության և կազմի վերաբերյալ 2025 թվականի օգոստոսի 21-ի N ՍՏ-21082025-99-0295 տեղեկանք):

զ) Քաղաքացի Նազիկ Մելքոնյանը /քաղաք Գյումրի, Կուզնեցովի փողոց 8 տուն/ Գյումրի էլեկտրական ցանցում հանդիսանում է բաժանորդ 2002 թվականից մինչև օրս (հիմք՝ «Ղարս» մասնաճյուղի «Գյումրի» ցանցի 2023 թվականի մայիսի 25-ի տեղեկանք):

2. Իրավական վերլուծություն և եզրահանգում.

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի (այսուհետ՝ օրենսգիրք) 128-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ համայնքները քաղաքացիական օրենսդրությամբ ու այլ իրավական ակտերով կարգավորվող հարաբերություններում հանդես են գալիս այդ հարաբերություններ մյուս մասնակիցների՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց հետ հավասար հիմունքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 129-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքների անունից իրենց գործողություններով կարող են գույքային իրավունքներ և պարտականություններ ձեռք բերել ու իրականացնել տեղական ինքնակառավարման մարմինները՝ իրենց իրավասության շրջանակներում:

Համաձայն օրենսգրքի 166-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի՝ գույքը կարող է գտնվել քաղաքացիների, իրավաբանական անձանց, ինչպես նաև Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքների սեփականության ներքո, գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունք ձեռք բերելու, իրավունքը դադարելու, գույքը տիրապետելու, օգտագործելու ու տնօրինելու

առանձնահատկությունները՝ կապված գույքը քաղաքացու կամ իրավաբանական անձի, Հայաստանի Հանրապետության կամ համայնքի սեփականությանը պատկանելու հանգամանքի հետ, սահմանվում են միայն օրենքներով:

Համաձայն օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 1-ին և 3-րդ մասերի՝ քաղաքային, գյուղական համայնքներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը համայնքների սեփականությունն է, համայնքի անունից սեփականատիրոջ իրավունքներն իրականացնում են համայնքի ավագանին և (կամ) համայնքի ղեկավարը:

Համաձայն օրենսգրքի 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ սեփականատերն իրավունք ունի իրեն Պատկանող գույքի նկատմամբ, իր հայեցողությամբ, կատարել օրենքին չհակասող և այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող ցանկացած գործողություն, այդ թվում՝ իր գույքը որպես սեփականություն օտարել այլ անձանց, նրանց փոխանցել այդ գույքի օգտագործման, տիրապետման և տնօրինման իրավունքները:

Համաձայն օրենսգրքի 172-րդ հոդվածի՝ սեփականատեր ունեցող գույքի նկատմամբ դրա առուվաճառքի, փոխանակության, նվիրատվության պայմանագրի կամ գույքի օտարման այլ գործարքի հիման վրա սեփականության իրավունք կարող է ձեռք բերել այլ անձը:

Համաձայն օրենսգրքի 594-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ նվիրատվության պայմանագրով մի կողմը (նվիրատուն) մյուս կողմի (նվիրառուի) սեփականությանն անհատույց հանձնում է կամ պարտավորվում է հանձնել գույք:

Համաձայն օրենսգրքի 595-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի և 596-րդ հոդվածի՝ նվիրատվության պայմանագիրը կնքվում է գրավոր, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, անշարժ գույքի նվիրատվության պայմանագրով սեփականության իրավունքի փոխանցումը ենթակա է պետական գրանցման:

Համաձայն օրենսգրքի 300-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ գործարքի նոտարական ձևը չպահպանելը հանգեցնում է գործարքի անվավերության: Նման գործարքն առոչինչ է:

Համաձայն օրենսգրքի 301-րդ հոդվածի 1-ին մասի՝ անշարժ գույքի հետ կատարվող գործարքներից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի1-ին մասի 16-րդ կետի՝ համայնքի ղեկավարը համայնքի ավագանու որոշմամբ և սահմանած պայմաններով օտարում կամ օգտագործման է տրամադրում համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքը:

Քաղաքացիներ՝ Կարինե Հակոբի Մելքոնյանը , Վարդերես Կաղենի Մելքոնյանը հանդիսանում են ՌԴ քաղաքացիներ:

Նշված իրավանորմերի տիրույթում հաշվի առնելով այն դիրքորոշումը, որ դրսևորվում է Գյումրու տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից՝ կապված Գյումրու բնակչության բնակապահովման հարցի հետ և առաջնորդվելով բնակչության բարեկեցության բարելավմանն ուղղված տեղական ինքնակառավարման մարմինների նպատակներով և վարչարարության իրականացման համաչափության սկզբունքներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրու ավագանու 2009 թվականի նոյեմբերի 26-ի N46-Ա որոշման 3-րդ կետը՝ վարչական մարմինը Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանի լիազորված անձ՝ Աղասի Գագիկի Եգանյանի դիմումը բավարարեց մասամբ:

3. ԵԶՐԱՓԱԿԻՉ ՄԱՍ

Հաշվի առնելով վերոգրյալը և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ, 24-րդ կետերի, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» օրենքի 2-րդ, 4-րդ, 8-րդ, 13-րդ, 14-րդ, 53-րդ, 54-րդ հոդվածի 1-ին մասի,55-րդ, 56-րդ, 57-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 58-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 59-րդ, 60-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 38.1-րդ հոդվածի 1-ին մասի դրույթներով՝

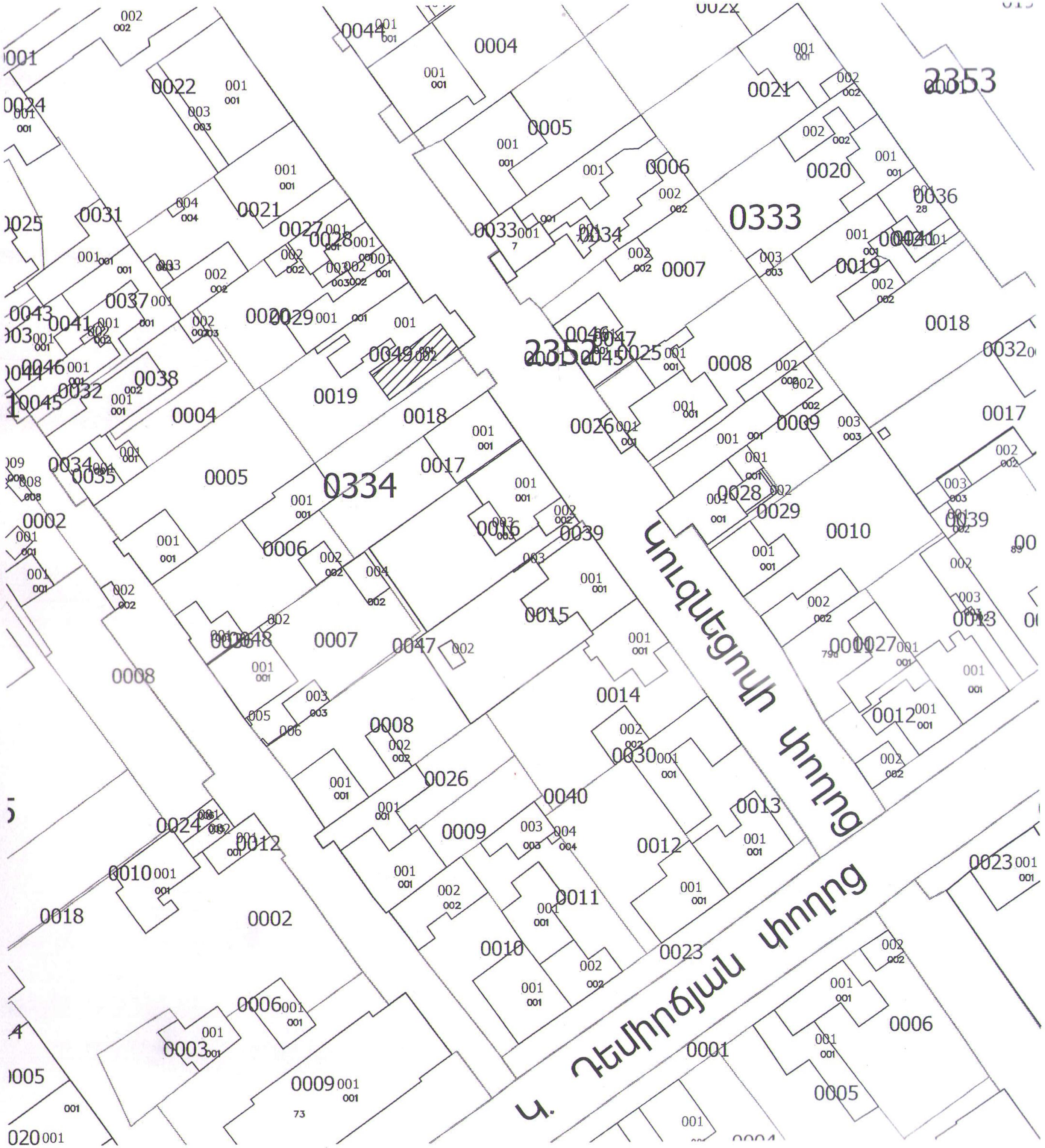
Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ Ե Մ

1. Չեղյալ ճանաչել Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2023 թվականի նոյեմբերի 20-ի «Հայաստան Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը քաղաքացի Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանին նվիրատվության եղանակով օտարելու մասին» № 2909-Ա որոշումը:
2. Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ն.Կուզնեցովի փողոց 8 հասցեի 53.17 (հիսուներեք ամբողջ տասնյոթ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր մակերեսով բնակարանը նվիրատվության եղանակով օտարել քաղաքացի՝
   1) Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանին ծնված 1974 թվականին
   որպես սեփականություն :
3. Նվիրատվության պայմանագրի նոտարական վավերացման և իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով նախատեսված ծախսերի ապահովումը վերապահել քաղաքացի Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանին :
4. Քաղաքացի՝ Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանին եռօրյա ժամկետում իրազեկել սույն վարչական ակտի ընդունման մասին՝ տրամադրելով սույն որոշման օրինակը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացի՝ Մարինե Ռոբերտի Մելքոնյանին պատշաճ կարգով իրազեկելուն հաջորդող օրվանից և կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով վարչական ակտը ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի
Համայնքի ղեկավար՝ Վ.ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

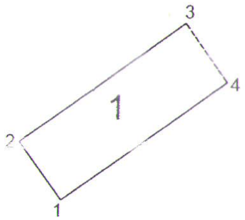
ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ Ժ/Պ՝ Կ.ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

2025թվական քաղաք Գյումրի


2353
0333
2352
0334

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Սեփականատեր	Շիրակի մարզ, Գյումրի Համայնք	Ձև 1
Գյումրի համայնք	մարզ, համայնք, հասցե	Հաստատում եմ ___.___.2023թ.
		Համայնքի ղեկավար Կ.Տ.
		Վարդգես Սամսոնյան
	Հողահատկացման հիմքը	անուն, ազգանուն, հայրանուն



Մակերես հա	0.007192 հա
Ծածկագիր	08-001-0334-0019
Նպատակային նշանակություն	Բնակավայրերի
Գործառնական նշանակություն	Բնակելի կառուցապատման

Լրացուցիչ նշումներ.

Հողամասի			
Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատներ		Գծային չափերը (մ)
	Y	X	
1	4520515.68	8402469.40	
2	4520519.76	8402466.44	5.04
3	4520528.16	8402477.97	14.27
4	4520524.09	8402480.94	5.04
1	4520515.68	8402469.40	14.27

Մասշտաբ 1:500

Որակավորում ունեցող անձ		Գրիգոր Ավետիսյան
Որակավորման վկայականի համարը		016
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<Ս ՖՈՌՄԱՏ ՍԹԱՅԼ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		5538206
Ստորագրություն		
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	
	հատակագծի կազմման	

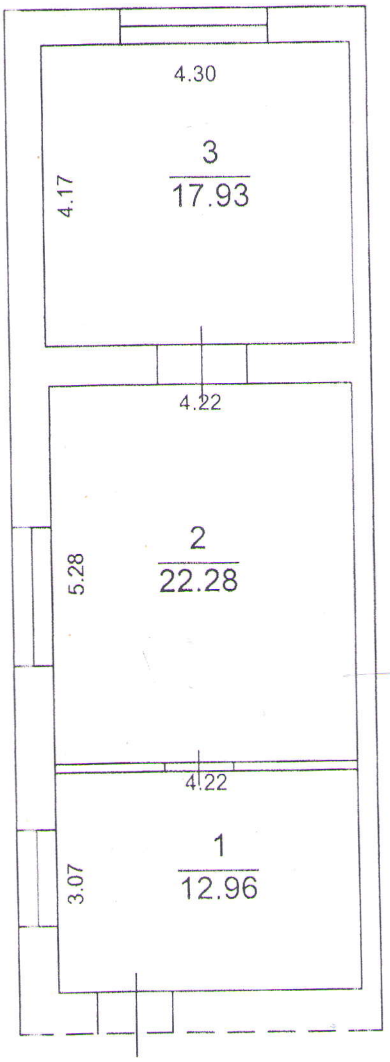
Կ.Տ.

ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Շիրակ, Գյումրի համայնք

Մարզ, համայնք, հասցե

Սեփականատեր	Գյումրի համայնք



1. I հարկ
h=2.96
D=0.55-0.27
d=0.55,0.12

Լրացուցիչ նշումներ.

Մասշտաբ 1:100		
Որակավորում ունեցող անձ		Գրիգոր Ավետիսյան
Որակավորման վկայականի համարը		016
Ստորագրություն		
Իրավաբանական անձի անվանումը		<<Ս ՖՈՌՄԱՏ ՍԹԱՅԼ>> ՍՊԸ
ՀՎՀՀ		5538206
Ստորագրություն		Կ.Տ
ամիս ամսաթիվ	չափագրության	
	հատակագծի կազմման	

Հավելված N 3 (շարունակություն)

Շինությունների բնութագիր

ՀՀ	Նպատակային նշանակությունը	Գործառնական նշանակությունը	Հարկ	Հարկայնությունը	Մակերեսները (քմ)		Բարձրությունը (մ)	Ծավալը (խմ)	Կառուցման տարեթիվը	Տանիքի նյութը				Ավարտվածության աստիճանը				Պատերի շինանյութի տեսակը	Միջհարկային ծածկի նյութը		Արտաքին հարդարումն ըստ կողմերի				
					օրինական	ինքնակամ				թիթեղ	շիֆեր	կղմինդր	այլ նյութ	անավարտ	մինչև 50%	50-80%	80% և ավելի		փայտ	երկաթբետոն	սրբատաշ	երեսապատված	սվաղած	տուֆապատ	առանց ծեփման կոպտամշակ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	բնակ	բն տուն	I	1	53,17		2,96		1955		V						V	տուֆ	V						V

Շինության ընդհանուր մակերեսը (քմ)	Այդ թվում	
	Օրինական կառուցված (քմ)	Ինքնակամ կառուցված (քմ)
27	28	29
53,17	53,17	0

Կատարող ______________________ Գ.ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ ______________________

(ստորագրություն) (անուն, ազգանուն) (ամիս, ամսաթիվ)

Որակավորման վկայականի ________016______________ ____________________________05.12.2011թ____________________________

(համարը) (տրման ամիս, ամսաթիվ)

Իրավաբանական անձի 05538206 " Մ ՖՈՌՄԱՏ ՍԹԱՅԼ" ՍՊԸ

(պետ գրանցման համարը). (անվանումը)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ

ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ Ռոբերտ Համբարձումյանից

ՀԱՍՑԵ ք. Գյումրի [illegible] 88 շենք [illegible] 15/2 [illegible]

ՀԵՌ. 094 045022

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ

ԴԻՄՈՒՄ

Սեփականությունս հանդիսացող բնակարանի մեջ [illegible] Համբարձումյան փող 81/7 հասցեում [illegible]՝ Խնդրում եմ Ձեզ [illegible]

05. հունիսի 2025 թ.

Օր ամիս տարի

Դիմող՝ [signature] Ռոբերտ Համբարձումյան

(ստորագրություն) (անուն, ազգանուն)

0506 25

7365

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է *Սեփականության* ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

(սեփականության կամ օգտագործման)

Ռոբերտ Հրաչիկի Մանուկյանին

(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

ք. Գյումրի Մանուկյանի փող N 81/7 ավտոտնակ

(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

ՆԿԱՏՄԱՄԲ

Գյումրու քաղաք. 24.12.03թ N2075, 04.03.09թ N372-Ա որոշ.

(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ *08-001-4-34* ՄԱՏՅԱՆԻ *000010* ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ ______________

(ստորագրությունը)

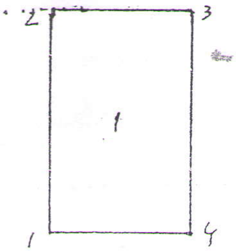
Կ.Տ.

« *28* » *ապրիլի* 20*09*թ.

2410970

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

Մ 1:200
(մասշտաբը)



ՀԱՏՎԱԾԸ	ԵՐԿԱՐՈՒԹ. ՉԱՓԸ	ՍԱՀՄԱՆ. ՍԵՓԱԿ. ԱԶԳ. (ԱՆՎ)
1 - 2	6.10	ՀԱՐԵՎԱՆԻ ԱՎՏՈՏՆԱԿ
2 - 3	3.70	ՀԱՐԵՎԱՆ ԱՐԱՄՅԱՆ
3 - 4	6.10	ՀԱՐԵՎԱՆԻ ԱՎՏՈՏՆԱԿ
4 - 1	3.70	ՃԱՆԱՊԱՐՀ

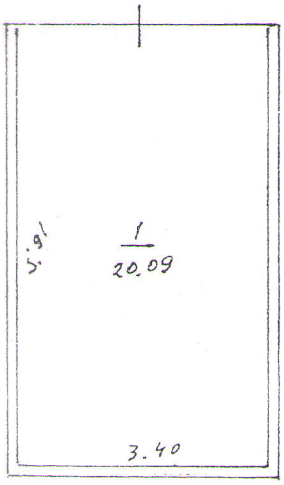
ՇԻՆ. N	ՇԻՆ. ԱՆՎ.
1	ԱՎՏՈՏՆԱԿ

Կատարող ________________
(ստորագրությունը)

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

Մ 1:100

(մասշտաբը)



Կատարող

(ստորագրությունը)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 08-001-1352-087-001-008

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ [illegible]

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ [illegible]

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0,002257

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ [illegible]

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 08-001-1352-087-001-008

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ [illegible]

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ [illegible]

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) 20.09

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ սեփ.

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

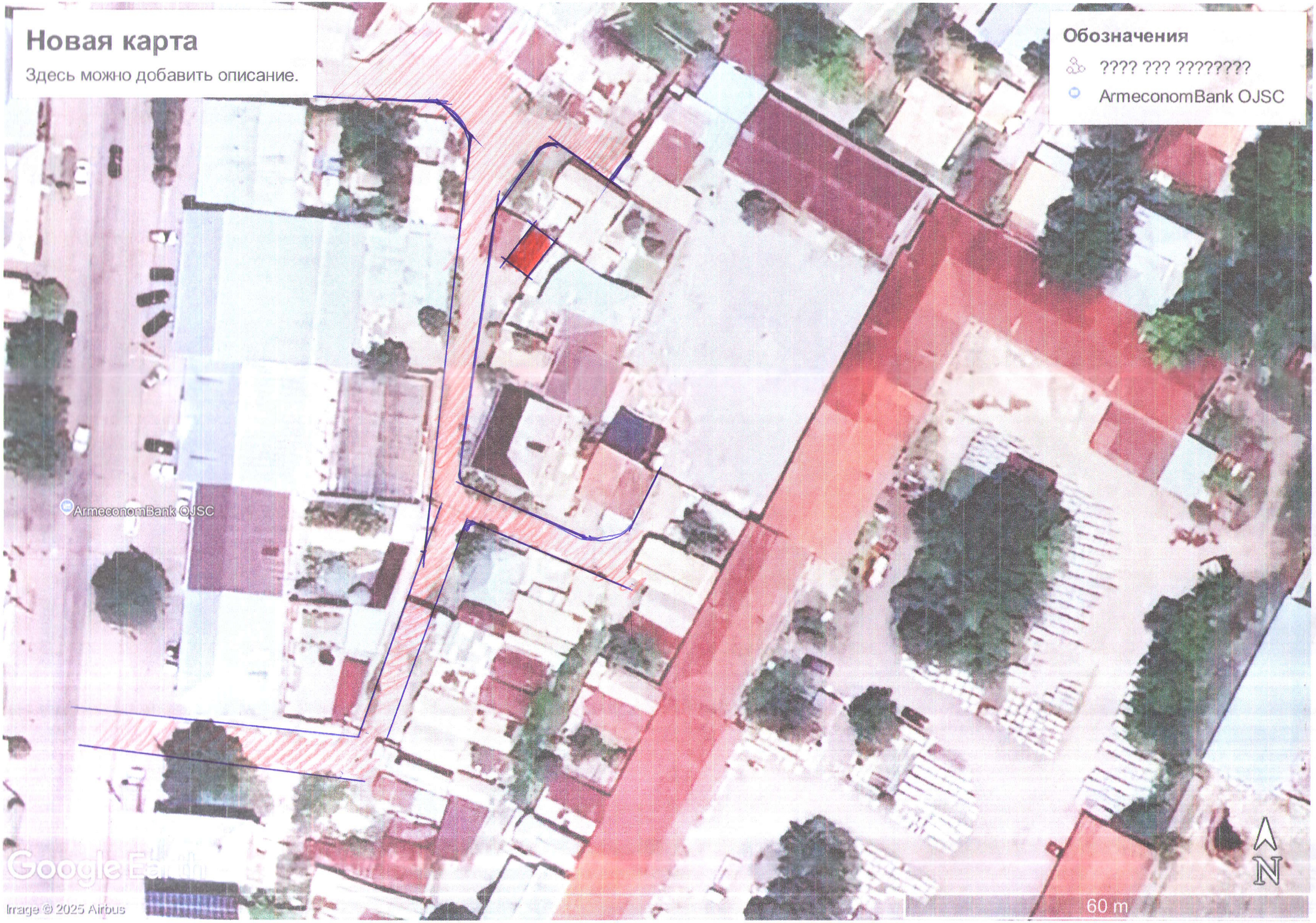
Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ [illegible] 17.04.09թ N2253 [illegible]

[illegible]

Կատարողներ [illegible]

(ստորագրությունները)


Новая карта
Здесь можно добавить описание.
Обозначения
???? ??? ????????
ArmeconomBank OJSC
ArmeconomBank OJSC
Google Earth
Image © 2025 Airbus
60 m
N