



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք.Գյումրի, +374 312 3-2606, gymri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 101-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով և հիմք ընդունելով «Բի Էս Թի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված գույքերի շուկայական արժեքների ամփոփագիրը՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -24

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ
Գ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
Ն. ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ
Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ
Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Կ. ԼԱԼԱԶԱՐՅԱՆ
Վ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ
Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ
Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Է. ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ
Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Վ. ԴԱՎԹՅԱՆ
Ս. ԱԴԱՄՅԱՆ
Հ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Լ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Վ. ԵԴԻԳԱՐՅԱՆ
Ն. ՄԻՐԶՈՅԱՆ
Ռ. ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ
Ս. ՄՈՍՈՅԱՆ
Կ. ՍԻՄՈՆՅԱՆ
Ա. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ
ԺԱՄԱՆԱԿԱԿՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝



Կ. ՄԱՆԽԱՍՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 16
ք. Գյումրի

Հավելված՝
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Գյումրի համայնքի ավագանու
2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի
N 101-Ա որոշման



Ց ՈՒ Ց Ա Կ

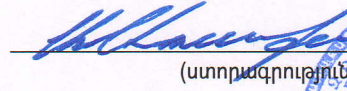
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն
հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և
պայմանների

Հ/Հ	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/	Ծածկագիրը մակերեսը քառ.մ	Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հաստատված մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/
1.	Երևանյան խճուղի N 159/24 10-րդ գոտի	08-001-1181-0091 401.1	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	8 840 000
2.	Մ.Խորենացու փողոց N 5/1 10-րդ գոտի	08-001-2955-0019 306.1	Բնակավայրերի խառը կառուցապատում	Բնակելի մասով սպասարկման օբյեկտի կառուցում	19 900 000
3.	Սահմանապահների փողոց N 14/8 11-րդ գոտի	08-001-0764-0453 45.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	930 000
4.	Բուվարային փողոց N 14 13-րդ գոտի	08-001-0233-0009 600.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	13 270 000
5.	Բուվարային փողոց N 16/17 13-րդ գոտի	08-001-0232-0012 366.27	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	9 470 000
6.	Բուվարային փողոց 1-ին փակուղի N 4 13-րդ գոտի	08-001-0233-0010 5796.67	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպորտային կենտրոն	100 360 000
7.	Վ.Սարգսյան փողոց N 9/20 10-րդ գոտի	08-001-0359-0090 192.2	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	13 850 000
8.	Գարեգին Ա փողոց N 105/4 11-րդ գոտի	08-001-0557-0178 23.91	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Պահեստի կառուցում	480 000

«Հաստատում եմ»

Աճուրդը կազմակերպող լիազորված մարմնի
Ղեկավարին փոխարինող **Ավետիս Գուրգենի Առաքելյան**

(անուն, հայրանուն, ազգանուն)


(ստորագրություն)



ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 01

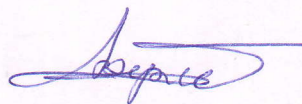
ԱՃՈՒՐԴԸ ԶԿԱՅԱՑԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
«30» հոկտեմբերի 2025թ.

«30» հոկտեմբերի 2025 թ. կայացած աճուրդի արդյունքներով հետևյալ հողամասերի
աճուրդը համարվում է չկայացած՝

N/ N	Հողամասի Օգտագործման նպատակը	Հասցեն	Վաճառքի գինը (դրամ)	Աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը	Աճուրդի չկայացման պատճառները
1.	Բնակելի տան կառուցում	Երևանյան խճուղի N 159/24 10-րդ գոտի	8 840 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
2.	Բնակելի մասով սպասարկման օբյեկտի կառուցում	Մ.Խորենացու փողոց N 5/1 10-րդ գոտի	19 900 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
3.	Ավտոտնակի կառուցում	Սահմանապահների փողոց N 14/8 11-րդ գոտի	930 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
4.	Բնակելի տան կառուցում	Բուլվարային փողոց N 14 13-րդ գոտի	13 270 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
5.	Բնակելի տան կառուցում	Բուլվարային փողոց N 16/17 13-րդ գոտի	9 470 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
6.	Սպորտային կենտրոնի կառուցում	Բուլվարային փողոց 1-ին փակուղ N 4 13-րդ գոտի	100 360 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
7.	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	Վ.Սարգսյան փողոց N 9/20 10-րդ գոտի	13 850 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
8.	Ավտոտնակի կառուցում	Երևանյան խճուղի N 159/7 10-րդ գոտի	510 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
9.	Բնակելի տան կառուցում	Այգաբաց 4-րդ շարք N 38 10-րդ գոտի	8 590 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
10	Բնակելի տան կառուցում	Այգաբաց 4-րդ շարք N 34 10-րդ գոտի	8 160 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
11.	Բնակելի տան կառուցում	Ղանդիլյան փողոց N 51/24 9-րդ գոտի	2 250 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
13	Բնակելի տան կառուցում	Վ.Սարգսյան փողոց 1-ին թաղամաս N 103/1 11-րդ գոտի	10 200 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
14	Բնակելի տան կառուցում	Կոշտոյան փողոց N 5/17 11-րդ գոտի	10 260 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
	Բնակելի տան կառուցում	Ա.Սավոյան փողոց N 10/1 11-րդ գոտի	10 020 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր

Աճուրդավար՝

Արձանագրող՝



Ավետիս Առաքելյան

Սահականուշ Գրիգորյան

[Handwritten signature]

Accepted

Նարեկ Բեկզադյան

Աննա Մուրադյան

Նարեկ Միրզոյան