

Հայկեցի

Վ. ԴՈՒԿԱՍՅԱՆ

Համեմատողի նախագահ



ԱՐԶԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 5/1

Գլխավոր համայնքի սեփականությունը հանդիսացող գույքի /օբյեկտի/ անուրդով օտարման մասին

Գլխավոր քաղաքապետության 31 հուլիսի 2007թ. ժ. 12⁰⁰

Գույքի /օբյեկտի/

1. Անվանումը, հասցեն Անտառական 3-րդ քաղ. քիվ 48 հասցեն /նախկին քիվ 36 մանկապարտեզ/ շինության 326,34քմ /երկհարկանի մասնաշենքի 1-ին և 2-րդ հարկերից/ հատված
2. Անուրդային վաճառքի համարի մասին համապատասխան որոշման համարը և տարեթիվը ավագանու 30.05.2007թ. քիվ 8 որոշում
3. Մեկնարկային գինը 2 219-112 /երկու միլիոն երկու հարյուր տասնհինգ հազար հարյուր տասներկու/ դրամ
4. Անուրդային քայլի չափը 110 955.6 դրամ
5. Անուրդում առաջարկված առավելագույն /վաճառքի/ գինը 2 350 000 /երկու միլիոն երեք հարյուր հիսուն հազար/ դրամ
6. Անուրդի մասնակիցների քիվը 1
7. Գնորդի տոմսի համարը 1
8. ԶԻՊԻՆՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ ՄՈՎՍԵՍԻ անձ. AG 0654411, տրվ. 23.02.2006թ., կոդ 016, հասցեն՝ Անտառական 3-րդ քաղ. 207, 19րմ
/գնորդի անունը, ազգանունը, անձնագրային տվյալները, խաչի, հետախուսահանարը կամ ռեկվիզիտները/

Գնորդը ԶԻՊԻՆՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ ՄՈՎՍԵՍԻ

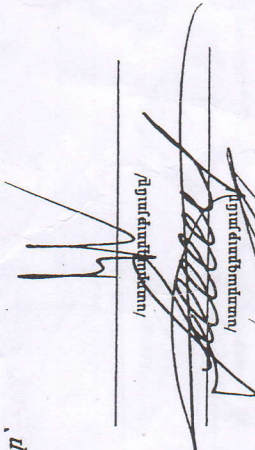
Անունը, ազգանունը


/ստորագրություն/

Անուրդային համեմատողի անդամներ՝

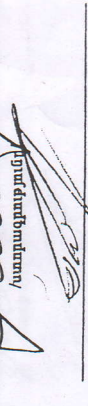
Ա. ՄԱՋՍԱՆՅԱՆ

Անունը, ազգանունը


/ստորագրություն/

ՀՈՎՀ. ԳՐԵԿՅԱՆ

Անունը, ազգանունը


/ստորագրություն/

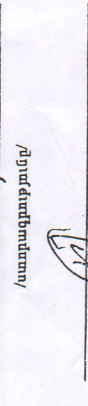
ՀՐ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

Անունը, ազգանունը


/ստորագրություն/

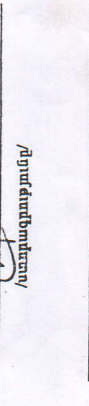
Ն. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Անունը, ազգանունը


/ստորագրություն/

Մ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Անունը, ազգանունը


/ստորագրություն/

Լ. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

Աստիճատում

Անունը, ազգանունը

Աստիճատում

Վ. ԴՈՒԿԱՍՅԱՆ

Խանութային մեխանիկ

ԱՐԶԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 512

Գյուղատնտեսական տնտեսության հանրապետության գյուղատնտեսության մասին

Գյուղատնտեսության հանրապետության 31 հունիսի 2007թ. թ. 12⁰⁰

Գյուղատնտեսության

1. Անվանումը, հասցեն Անտառական 3-րդ քաղ. թիվ 48 հասցեն /մասիկին թիվ 36 մանկապարտեզ/ շինության 17,22քմ /հսկանության մասնաշենքի/ հատված
2. Անտառային վաճառքի հանելու մասին համապատասխան որոշման համարը և տարեթիվը ավագանու 30.05.2007թ. թիվ 8 որոշում
3. Մեկնարկային գինը 117 096 /մեկ հարյուր տասնութ հազար ինսունվեց/ դրամ
4. Անտառային քայի չափը 5854.8 դրամ
5. Անտառում առաջարկված առավելագույն /վաճառքի/ գինը 150 000 /մեկ հարյուր հիսուն հազար/ դրամ
6. Անտառի մասնակիցների թիվը 1
7. Գնորդի տոմսի համարը 1
8. ՋԻՊԻՆՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ ՄՈՎՍԵՍԻ աճ. AG 0654411, տղվ. 23.02.2006թ., կող 016, հասցեն՝ Անտառական 3-րդ քաղ. 207, 19քմ

Գնորդի անունը, ազգանունը, անհատական, անհատական ավանդ, հասցեն, հեռախոսահամարը կամ ռեկվիզիտները /

Գնորդը ՋԻՊԻՆՅԱՆ ԳՐԻԳՈՐ ՄՈՎՍԵՍԻ

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

Անտառային հանձնաժողովի անդամներ

Ա. ՍԱԶՍՆՅԱՆ

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

ՀՈՎՀ. ԳՐԻԳՅԱՆ

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

ՀՐ. ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

Ն. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

Ս. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

Ս. ԳԵՄԻՐՅԱՆ

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

Կնիք, ազգանունը

ՀԷԲ Գյուժրիի մասն.
Անդրորագիր N166
11.12.07

ԲՈՐ ԼՈՒԼ Թ
ԻՆՍՏԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ԲՈՐ ԼՈՒԼ Թ

ՀԷԲ Գյուժրիի Գանձադրական բաժանունը

Լուծարող: ՍԵՎ Միլիտեն Երկու հարյուր յոթանասուներեց հազար երկու հարյուր

Լ Գ ԵՐԱՄ ԹԹ ԼՈՒՄ

Լճարման նպատակը ՀՈՐԻ ՕՏԱՐՈՒՄ

Կ.Ց.

Հաշվապահ
Շնչուկուն Գանձապահ

ԴԵԲԵՏ	ԳՈՒՄԱՐ
031	1,279,200.00:
ԿՐԵԳՈՒՑ	
900215301145:	1,277,700.00:
960	1,500.00:

ՀԷԲ Գյուժրիի մասն.
Անդրորագիր N214
11.12.07

ԲՈՐ ԼՈՒԼ Թ
ԻՆՍՏԱՆ ԳՐԻԳՈՐ

ԲՈՐ ԼՈՒԼ Թ

ՀԷԲ Գյուժրիի Գանձադրական բաժանունը

Լուծարող: Վահագն Սյուր իր հարյուր յոթանասուներեց ԵՐԱՄ ԹԹ ԼՈՒՄ

Լճարման նպատակը ՀՈՐԻ ՕՏԱՐՈՒՄ

Կ.Ց.

Հաշվապահ
Շնչուկուն Գանձապահ

ԴԵԲԵՏ	ԳՈՒՄԱՐ
031	67,778.00:
ԿՐԵԳՈՒՑ	
900215301145:	67,578.00:
960	200.00:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 14 » *Երկաթի* 2014 թվականի N 2332-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳՈՀԱՐ ՀԱՄԼԵՏԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻՆ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻԱՆՏԱՌԱՎԱՆ 3-ՐԴ
ԹԱՂԱՄԱՍ N 48 ԵՎ N 48 /5 ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՎ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԵՎ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՓԱՍՏԱՑԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 1050.7 ՔԱՌ.Մ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Քաղաքացի Գոհար Վարդանյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին սեփականության
իրավունքով իրեն պատկանող Անտառավան 3-րդ թաղամասի թիվ 48 բնակարանի կառուցապատման և
սպասարկման համար փաստացի զբաղեցրած և օգտագործվող 1028.75 (մեկ հազար քսանութ ամբողջ
յոթանասունհինգ հարյուրերորդական) և թիվ 48/5 բնակարանի 54.4 (հիսուն չորս ամբողջ չորս
տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասերը ուղղակի վաճառքով իրեն օտարելու
խնդրանքով:

Գոհար Վարդանյանը ճանաչվել է Գյումրի քաղաքի Անտառավան 3-րդ թաղամասի թիվ 48 և 48/5
հասցեներով բնակարանների սեփականատեր (հիմք՝ Գյումրու ավագանու 2007 թվականի մայիսի 30-ի
թիվ 8 որոշումը, Գյումրու քաղաքապետի կողմից հաստատված 2007 թվականի հուլիսի 31-ի թիվ 5/4
արձանագրությունը և Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության
դատարանի 2014 թվականի ապրիլի 23 -ի վճիռը (գործ N՝ ՇԴ/0035/02/14)):

Հաշվի առնելով վերոգրյալը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 63-
րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության Կառավարության «Պետական և համայնքային
սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման
տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N՝ 286 որոշման 20-րդ կետի «բ» ենթակետի, ղեկավարվելով
«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 2-րդ
կետով, նկատի ունենալով, որ վերոնշված հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության
Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում և հիմք ընդունելով քաղաքացի
Գոհար Վարդանյանի դիմումը Գյումրի համայնքի ղեկավարին (դիմումը մուտքագրված
քաղաքապետարանում 2014 թվականի օգոստոսի 19, N՝ 7923 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Գյումրի քաղաքի Անտառավան 3-րդ թաղամաս N՝ 48 հասցեով բնակարանի կառուցապատման և
սպասարկման համար փաստացի զբաղեցրած և օգտագործվող 1028.75 (մեկ հազար քսանութ ամբողջ

յոթանասունհինգ հարյուրերորդական) քառակուսի մետր և Անտառավան 3-րդ №48/5 բնակարանի 54.4 (հիսուն չորս ամբողջ չորս տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասերը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել բնակարանի սեփականատեր Գոհար Վարդանյանին՝ տվյալ հողամասերի կադաստրային գնի արժեքով, որը հողամասերի օտարման պահին կազմում է 1242 (հազար երկու հարյուր քառասուներկու) դրամ 1,0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 1 345 272.3 (մեկ միլիոն երեք հարյուր քառասունհինգ հազար երկու հարյուր յոթանասուներկու ամբողջ երեք)

Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2. Հողի առուվաճառքի պայմանագրի նոտարական վավերացման և պետական գրանցման հետ կապված ծախսերը կատարել քաղաքացի Գոհար Վարդանյանի միջոցների հաշվին:

3. Սահմանված կարգով կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր (պատասխանատու՝ քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժին):

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

2014թ. ք.Գյումրի



Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

Ռ. ԱՍԱՏՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

« 29 » հոկտեմբեր 2017 թվականի N 1790 -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2014 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 14-Ի N 2332-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 70-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 3-րդ կետով, 5-րդ մասի 1-ին պարբերությամբ, հիմք ընդունելով քաղաքացի Գոհար Վարդանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2017 թվականի օգոստոսի 23-ին N 11872 թվագրմամբ)՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ղեկավարի 2014 թվականի նոյեմբերի 14-ի «Քաղաքացի Գոհար Համլետի Վարդանյանին Գյումրի քաղաքի Անտառավան 3-րդ թաղամաս N 48 և N 48/5 հասցեներով բնակարանների կառուցապատման և սպասարկման համար փաստացի զբաղեցրած և օգտագործվող 1050.7 քառ.մ մակերեսով հողամասերն ուղղակի վաճառքով օտարելու մասին» N 2332-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ 1-ին կետը շարադրել նոր խմբագրությամբ.

1) «1.Գյումրի քաղաքի Անտառավան 3-րդ թաղամաս N 48 և N 48/5 հասցեներով բնակարանների պահպանման և սպասարկման համար փաստացի զբաղեցրած հողամասը՝ 0.35328 (զրո ամբողջ երեսունհինգ հազար երեք հարյուր քսանութ հարյուրհազարերորդական) հեկտար տարածքից համապատասխանաբար 2912/10000 (երկու հազար ինը հարյուր տասներկու տասը հազարերորդական) մասը, որը կազմում է 1028.75 քառակուսի մետր մակերես և 154/10000 (մեկ հարյուր հիսունչորս տասը հազարերորդական) մասը՝ 54.40 քառակուսի մետր մակերեսով ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել նշված հասցեների բնակարանները՝ աճուրդային կարգով գնած (արձանագրություններ N 5/1, N 5/2 կայացած 2007 թվականի հուլիսի 31-ին Գյումրու քաղաքապետարանում) քաղաքացի Գոհար Համլետի Վարդանյանին: Հողամասի օտարման գին սահմանել կադաստրային գնի չափով, որը հողամասի օտարման պահին կազմել է 1242 (մեկ հազար երկու հարյուր քառասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ 1.0 քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը՝ 1.345.272.3 (մեկ միլիոն երեք հարյուր քառասունհինգ հազար երկու հարյուր յոթանասուներկու ամբողջ երեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝

2017թ. ք. Գյումրի

Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

Ռ.ԱՍԱՏՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 01/11/2023

Փաստաթղթի N՝ Կ-01112023-08-0144

գաղտնաբառ՝ S8KDTBQAAKZZ

Հասցեատեր՝

ՍԵՐՅՈԺԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆԻ (ներկայացուցիչ)

Անշարժ գույքի գրանվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Անտառավանի 3-րդ թաղամաս 48

Ձեռ N 27/10/2023-39-0005 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկարմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկարմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

գրանցման ենթակա օբյեկտի հողամասի վերաբերյալ չի ներկայացվել համապատասխան իրավահաստատող փաստաթուղթ:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Անշարժ գույքի ռեգիստր Կարեն Մանուկյան *

*Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝ այն ընդունած պաշտոնապար անձի կողմից:

