

Կ.Ասատրյան
Ն.Միրզոյան
Հ.Մարգարյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

ԻՍԿԱԿԱՆԻՎԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

ք. Գյումրի
«12» սեպտեմբերի 2023 թվական



ՎԱՐԴԳԵՍ ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ԿԱՐԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Գյումրի համայնքի ավագանու 2023 թվականի
սեպտեմբերի 12-ի թիվ 190-Ա որոշման

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

«Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի գլխավոր հատակագծի լրամշակման և Կումայրի պատմաճարտարապետական արգելոց-թանգարանի գոտևորման նախագծի մշակման

| | |
|---|------------|
| բնակչության թիվը՝ | 118 600 |
| մարդ | |
| համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը, հա՝ | 4450 հա |
| հողային ֆոնդի փաստացի բաշխումը, այդ թվում, հողեր՝ | |
| բնակավայրի՝ | 2711,64 հա |
| գյուղատնտեսական նշանակության՝ | 413,58 հա |
| արդյունաբերության և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների՝ | 367,11 հա |
| էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի և կոմունալ ենթակառուցվածքների հողեր՝ | 423,12 հա |
| հատուկ պահպանվող տարածքներ՝ | 94,11 հա |
| (այդ թվում՝ պատմական և մշակույթի) | |
| հատուկ նշանակության հողեր՝ | 256,39 հա |
| անտառային հողեր՝ | 150,84 հա |
| ջրային հողեր՝ | 12,72 հա |
| պահուստային հողեր՝ | 20,49 հա |

(Հողային ֆոնդի առկայության և բաշխման 2023 թ. հաշվետվության ձև N 22 պատճենը կցվում է):

2. Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը.

- ✓ արտոններ -, վարելահող- խմելու ջրաղբյուրներ, պատմության և մշակույթի հուշարձաններ
- ✓ արտադրական ձեռնարկություններ
- ✓ ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազամատակարարում

3. Բնակավայրի զարգացման հիմնական հեռանկարային ուղղությունները.

- ✓ Գյուղ. արտադրություն, արդյունաբերություն, զբոսաշրջային և հանգստի զարգացում:
բնակավայրի զարգացման ծրագրից բխող՝ սոցիալական, մշակութային, արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կապարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները

4. Նախագծման հիմքը. կապալի պայմանագիր:

5. Բնակավայրի զարգացմանն առնչվող պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների որոշումները.

6. Քաղաքաշինական (այդ թվում հատուկ կարգավորման օբյեկտների) գյուղատնտեսական, բնապահպանական, պատմամշակութային, ինչպես նաև բնական և տեխնաժին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանության միջոցառումներին վերաբերվող հիմնական պահանջները.

- ✓ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 26 հունիսի 2009 թվականի N 728-Ն որոշումը Գյումրու, Վանաձորի, Դիլիջանի, Ջերմուկի, Վաղարշապատի, Աշտարակի, Գորիսի, Վայքի, Տաթևի համայնքներում (բնակավայրերում) քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների տարածքներն առանձնացնելու մասին:

- ✓ կատարել տարածքի ուսումնասիրություն և վերլուծություն, բացահայտել սահմանափակումները և նախատեսել համապատասխան պահպանման միջոցառումներ:
- ✓ հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2004 թ. սեպտեմբերի 9-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակը հաստատելու մասին» N 1270 որոշումը, «Գլխավոր հատակագծում նախատեսել բնակավայրի տարածքում գտնվող պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պահպանական գոտիների համակարգը (հուշարձանի պահպանության գոտի, կառուցապատման կարգավորման գոտի, լանդշաֆտի պահպանման գոտի) և օգտագործման պայմանակարգը (ռեժիմ)»:

7. Տեղեկատվություն համայնքում առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).

- ✓ օգտագործել հնարավոր արդիական տվյալներ, կամ կատարել անհրաժեշտ ուսումնասիրություններ

8. Բնակավայրի զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.

- ✓ Քաղաքի պատմական միջուկի սահմաններում պատմական ժառանգության պահպանության և հարմարվողական վերաօգտագործման մեթոդաբանության առաջադրում՝ իրականացման կարգավորման գործողությունների առաջադրմամբ:

9. Բնակավայրի գոտևորման նախագծին և հողերի գոտևորման և օգտագործման սխեմային ներկայացվող պահանջները.

- ✓ համապատասխան գործող նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի և կից ներկայացվող Հավելված 1-ի պահանջների:

10. Նախագծի գրաֆիկական և տեքստային մասերին ներկայացվող հիմնական պահանջները

- ✓ համապատասխան ՀՀ կառավարության 29.12.2011 թ. N 1920-Ն որոշմամբ և ՀՀ կառավարության 14.05.2001թ. N 408 որոշումներով սահմանված կարգերի պահանջների

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Գյումրի համայնքի ավագանու 2023 թվականի
սեպտեմբերի 12-ի թիվ 190-Ա որոշման



1. Տերյան Տիգրանյան փողոցների հարակից տարածքը փոփոխել ընդհանուր օգտագործման կանաչ գոտու
2. Ավտոկայանի հրապարակի տրանսպորտային հանգույցի լուծումը
3. Օզանյան, Շիրակացի, Սարգսյան, Պլեխանով փողոցներով պարփակված տարածքի կանոնակարգում
4. Մարմաշենի խճուղու հարակից տարածքի կանոնակարգում /50 մետր լայնությամբ/
5. Մուշ և Անի թաղամասերը միացնող նոր փողոցի և հարակից տարածքների կանոնակարգում
6. Մնջոյան փողոցի հարակից տարածքի գործառնական նշանակության փոփոխում և ճանապարհների վերանայում
7. Անի թաղամասի ֆրանսախական այգու տարածքը դարձնել ընդհանուր օգտագործման, համապատասխանեցնելով ստեղծված իրավիճակին
8. Մ.Խորենացու փողոցի երկայնքով արևմտյան կողմում գտնվող տարածքները՝ մինչև բնակելի կառուցապատում դարձնել ընդհանուր օգտագործման հողերի
9. Սախարովի հրապարակից մինչև Մարմաշենի խճուղու հետ հատման տարածքի նպատակային նշանակության վերանայում
10. Գյումրի քաղաքի փողոցային ցանցի և տրանսպորտի վերակազմակերպում
11. Համայնքի սահմանների ճշգրտում, օդանավակայան տանող ճանապարհի կարգավիճակի հստակեցում
12. Քաղաքի մուտքի գլխավոր մայրուղին միացնելով <<Մսի կոմբինատ>> և <<Կազաչի պոստ>> թաղամասերին՝ ապահովելով տրանսպորտային կապը
13. Նախատեսել Մ.Մկրտչյան փողոցի միացումը Շիրակացի և Խրիմյան Հայրիկ փողոցներին
14. Քաղաքի կենտրոնական հատվածներում գտնվող նախկին արտադրական տարածքների նշանակության վերանայում /նախկին օմեգա գործարան, տեքստիլ կոմբինատի տարածքներ/
15. Շչերբինա և Չայկովսկի փողոցների միջև ընկած այգու տարածքի կառուցապատման կանոնակարգում
16. Վարդան Աճեմյանի անվան թատրոնի հարակից տարածքը մինչև Ռուսթավելի փողոց նախատեսել ընդհանուր օգտագործման տարածքներ
17. Քաղաքի գերեզմանատների տարածքների կարգավորումը
18. Սև բերդի հարակից տարածքը Կարսի խճուղուց մինչև հարավ արևմտյան շրջանցող ճանապարհ նախատեսել հանգստի գոտի
19. Չերքեզի ձորի, Վարդ բաղի տարածքները նախատեսել համաքաղաքային հանգստի գոտի
20. Ավտոկայանի հարակից տարածքը /նախկին Սոֆիկի բաղը/ նախատեսել կանաչ գոտի

21. Նախկին կենտրոնական շուկայի և հարակից մայթերի կառուցապատման կանոնակարգում, Մայակովսկի փողոցի միացում Հաղթանակի պողոտային
22. Թբիլիսյան խճուղու և Ղանդիլյան փողոցների հարակից տարածքների նպատակային նշանակության կանոնակարգում
23. Մուշ -2 բնակելի թաղամասի հարակից տարածքներում նախատեսել ավտոտնակների, ավտոկայանատեղիների կառուցման հողամասեր
24. Նախկին մսի կոմբինատի տարածքը նախատեսել արտադրական նշանակության
25. Բուլվարային փողոցի միջնամասում գտնվող Կուրսկի պուրակը համապատասխանեցնել փաստացի վիճակին
26. Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի նպատակային նշանակությունների վերանայում
27. Նախկին ճակնդեղի ընդունման կետի տարածքի կանոնակարգում
28. Վ. Սարգսյան փողոցին հատող կանաչ գոտու կառուցապատման կանոնակարգում
29. Ախուրյանի խճուղու հարևանությամբ գտնվող արտադրական տարածքի մի մասը համապատասխանեցնել փաստացի իրավիճակին
30. Երկաթգծի տարածքի սահմանների վերանայում
31. Նախկին մաքրման կայանի տարածքի կառուցապատում
32. Քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների սահմանների վերանայում
33. Քաղաքի առանձին հատվածներում/Ա, Մանուկյան փողոց, Շիրակացի փող, Երևանյան խճուղի, Թբիլիսյան խճուղի, Գ, Նճդեհի փողոց, Ղանդիլյան փողոց և այլն/ վերանայել կառուցապատման առավելագույն թույլատրելի բարձրություններ, այն հասցնելով մինչև 22,00մետրի
34. Պատմամշակութային հուշարձանների ցուցակի վերանայում
35. << Կումայրի >> արգելոց թանգարանի կառավարման հայեցակարգի մշակում :