ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 5 դեկտեմբերի 2025 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ն. Ղորղանյան փողոց 121/2 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ Կառավարության որոշում 16.06.2006թ. հ 1089-Ն, Համայնքի ղեկավարի որոշումներ 15.09.2025թ. հ 2118-Ա, 03.112025թ. հ 2594-Ա, Տեղեկանք 29.10.2025թ. հ 01/117617-2025

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-0758-0071
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.003656
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Ընդհանուր օգտագործման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09122025-08-0023, գաղտնաբառ՝ 8E9IRDI4SNR8

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Առկա է 2025թ. կառուցված ինքնակամ 36.56 քմ հարթակ, որը ներկայացվել է «ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 16.12.21թ. ՀՕ397-Ն ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդվածով սահմանված ժամկետների ավարտից հետո:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԿԱՐԻՆԵ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 09122025-08-0023, գաղտնաբառ՝ 8E9IRDI4SNR8

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

ՁԼ №2-3

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Շիրակի մարզ, Գյումրի համայնք

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

№ 97/23 «22» մայիսի 2023թ.

Տրված է կառուցապատող Արտյոմ Ժորայի Իկիլիկյանին ք. Գյումրի Ղորղանյան փող. №127/3 հասցեով հողամասում բազմագործառույթ համալիրի(օգտ.մակ.-838.5քառ.մ.; երրորդ կատեգորիա) նոր կառուցման շինարարական աշխատանքների կատարման համար, այդ թվում՝ կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները) տեղադրման համար:

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) մշակվել են Աշոտ Միրզոյան ԱՁ-ի կողմից.
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի №-ը)

2) ստացել են՝ "07" հուլիսի 2022 թվ. №47-2022 դրական պարզ փորձագիտական եզրակացությունը «Գրանդ Քնթրոլ» ՍՊԸ-ի /ՔՊԼ 17849/ կողմից:

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի(ՀՀ Շիրակի մարզպետարանի 05.05.2022թ. №02.1/03452-2022 գրություն) և ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի նախարարության(ՀՀ Շիրակի մարզպետարանի 05.05.2022թ. №02.1//03454-2022 գրություն) հետ:

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 19.5/հիսնինը ամբողջ հինգ/ ամսվա ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝
- ավարտական ակտի տրամադրումից---------- ամսվա ընթացքում
- ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 51 էջից, կարված և դրոշմակնքված է Գյումրու քաղաքապետի կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի №-ը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի _____

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են №1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

_____

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված

շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____

_____

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները,

_____

դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը,

_____ քանդման՝

շինանյութերը և այլ)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն թույլտվությունը նաև

(նշվում է պետական գրանցման վկայականի №-ը)

քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____:

(նշվում են իրավական ակտերով և(կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական(քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N5 հավելվածի N2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվա-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ _____ Վ.ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

22.05.2023

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 15 սեպտեմբերի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ԱՐՏԵՄ ԻԿԻԼԻԿՅԱՆ ԺՈՐԱՅԻ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ն. Ղորղանյան փողոց 127/3 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի վաճառքի պայմանագիր՝ ստորագրված ՀՀ կադաստրի կոմիտեի ,,Գյումրի,, սպասարկման գրասենյակում 06.08.2020 թվականին

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-0758-0069
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.02709
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15092022-08-0039, գաղտնաբառ՝ GZ28XLCMMAW5

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

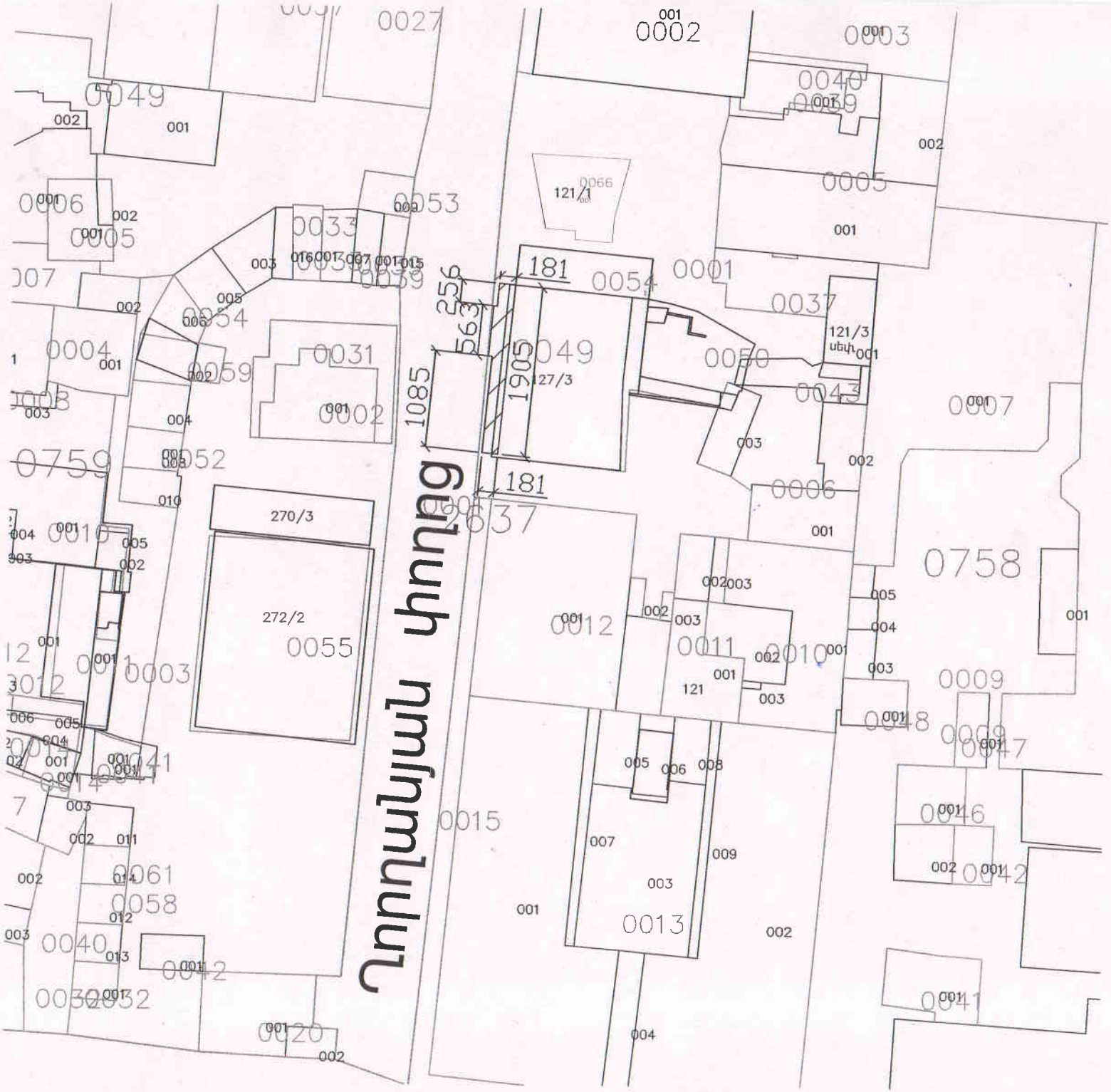
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Գոհար Պողոսյան
Չբաղեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 15092022-08-0039, գաղտնաբառ՝ GZ28XLCMMAYY5

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե


Դավթաշեն փողոց
0002
0003
0049
0040
0039
0005
0006
0053
0033
0054
0001
0037
0004
0031
0050
0043
0007
0759
0052
0002
0637
0758
0055
0012
0011
0010
0009
0048
0047
0046
0042
0041
0015
0013
0061
0058
0032
0020
121/1
0066
121/3
սեփ
27/3
270/3
272/2
181
256
563
1905
1085

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ

ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ Սրբուհի Հակոբյան

ՀԱՍՑԵ Նաիրյան 86

ՀԵՌ. 093-80-40-50

ԴԻՄՈՒՄ

Ես Ֆրանսիայում /բնակվում եմ Ֆրանսիայում/ ծրագրի N. 12713 նպատակով, սրբուհի Կոստանդի ես ստորագրման օրինակը և դրա դիմաց գումար պարտ եմ և պատրաստ եմ ստորագրել նոտարական կարգով նպատակով

27 06 2025 թ.

Օր ամիս տարի

Դիմող՝ _____ Սրբուհի Հակոբյան

(ստորագրություն) (անուն, ազգանուն)

270625
2025

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ
ԻԿԻԼԻԿՅԱՆ

ՍԵՌ
Ա

ԱՆՈՒՆԸ
ԱՐՏԵՄ ԺՈՐԱՅԻ

ՔԱՂԱՔԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԾՆԵԼՈՒ
18.08.1973

ԾՆԴԱՎԱՅՐԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՏՐՎԱԾ Է
20.11.2024

ՎԱՎԵՐԱԿԱՆ Է ՄԻՆՉԵՎ
20.11.2034

ՈՒՄ ԿՈՂՄԻՑ
064

ԱՆՁՆԱԳԻՐԸ ՏՐՎՈՂ ԱՆՁՆԱԿԻՑՈՒԹՅԱՆԸ/SIGNATURE OF HOLDER

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ REPUBLIC OF ARMENIA

PASSPORT

TYPE
P

COUNTRY CODE
ARM

PASSPORT No
AX0552023



SURNAME(S)
IKILIKYAN

NAME
ARTEM

NATIONALITY
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF BIRTH
18 AUG 1973

PERSONAL No.

SEX
M

PLACE OF BIRTH
REPUBLIC OF ARMENIA

DATE OF ISSUE
20 NOV 2024

DATE OF EXPIRY
20 NOV 2034

AUTHORITY
064

P<ARMIKILIKYAN<<ARTEM<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AX0552023OARM7308185M3411207<<<<<<<<<<<<<<06