

«ՊԻՎԻԷՄ»

Սահմանափակ Պատասխանատվությամբ Ընկերություն

ՀՀ ք. Երևան, 0051, Մամիկոնյանց 47/6, հեռ. (011) 63-33-10

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԸ 24/002-ԳՆ

12,800,000

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ 05.03.2024թ.

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Մ. Խորենացու փողոց 36ա կիսակառույց

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿՀի

ԳՆԱՀԱՏՈՂ Տիգրան Տեր-Հարությունով
«ՊԻՎԻԷՄ» ՍՊԸ
ք. Երևան, Մամիկոնյանց 47/6

Հաստատում եմ՝
«ՊԻՎԻԷՄ» ՍՊԸ տնօրեն՝



Տ. Տեր-Հարությունով

ԵՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Սույն հաշվետվությունը պարունակում է տեղեկություն «Գնահատման գործունեության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով, այլ իրավական ակտերով և գնահատման ստանդարտով սահմանված կարգով անշարժ գույքի գնահատմամբ (տվյալ օրվա դրությամբ) որոշված արժեքի վերաբերյալ: Հաշվետվությունը կազմվել է Հայաստանի Հանրապետության Ծիրակի մարզի «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿՀի և «ՊիՎիԷմ» ՍՊԸ-ի միջև 19.02.2024 թվականին կնքված թիվ ՀՀՇՄԳՀՀԿՀ-ԳԸԾՁԲ-11/24 պայմանագրի համաձայն, որի հիման վրա իրականացվել է Մարզ Ծիրակ, համայնք Գյումրի ք. Մ. Խորենացու փողոց 36ա կիսակառույց հասցեում գտնվող անշարժ գույքի գնահատումը: Գնահատման նպատակն է հանդիսացել անշարժ գույքի շուկայական արժեքի որոշումը՝ համաձայն գնահատման առաջադրանքի:

Հավաքագրվել և վերլուծվել է տեխնիկական, շուկայական, ֆինանսական և այլ տեղեկատվություն, որի հիման վրա կատարված վերլուծությունների և հաշվարկների արդյունքում գնահատողը եկել է այն եզրահանգմանը, որ 05.03.2024 թվականի դրությամբ կազմում է

12,800,000

(տրասներկու միլիոն ութ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ,

ներառյալ չվճարված հողամասի կադաստրային արժեքը՝

1 091 475 (մեկ միլիոն իննսուներեկ հազար չորս հարյուր յոթանասուներեկ) ՀՀ դրամ:

Գնահատումն իրականացվել է «Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքին և ՀՀ «Գնահատման ստանդարտին» համապատասխան:

ԳՆԱՀԱՏՈՂ՝

/Վկայական № ԳԳ-2023-35/

S. Տեր-Հարությունով

«ՊիՎիԷմ» ՍՊԸ տնօրեն՝

S. Տեր-Հարությունով

Գնահատող՝

S. Տեր-Հարությունով

ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐԿԱԾ Է

ՄեխակաՆուբյան
(սեփականության կամ օգտագործման)

ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎ

Գյուճար Գալստյան
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

ժ. Գյուճար Վ. Գալստյանի վրայ N 36^ա կետախառն
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

ՆԿԱՏԱՄԱՐ

Նիսիանոսյան 13.11.06 թ N 9284 ԿԿԿ-Բ
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

Գյուճար Գալստյան. 30.11.06 թ. N 1659 ԿԿԿ-Տ

ԳԻՄԱՆ ԿՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՈՐԵԹԵՐ
ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ
ԻՐԱՎՈՒՆԵՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
08-001-2-9 ՄԱՅՑԱՆԻ 000173 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐԿՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՂՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՈՐԵԹԵՐ ԱՆՇԱՐՉ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:



ՂԵԿԱՎԱՐ

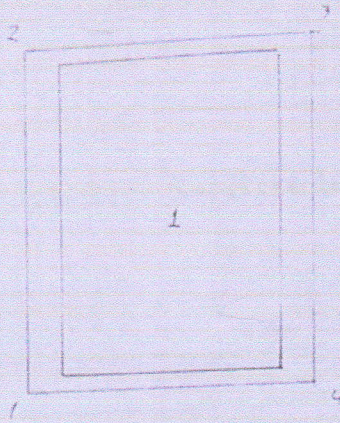
Ա. Գալստյան
(ստորագրությունը)

« 20-ր » *դեկտեմբեր* 2006 թ.

2296618

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

(մասշտաբը)



Վարկած է	ՅՈՒՍՐԱՆՈՒՅՈՒՆ ՉԱԿ	Սահման. ԱԿՔ ԱՅՔ 1.02.11.
1-2	21.0	ապարք ցանց
2-3	18.0	Տ. ճարտարապետի փոշ
3-4	21.0	ապարք ցանց
4-1	18.0	բևեռ. շեշ

ԻՒՆ. Վ	ԻՒՆ ԱՅՎ
1	Կ/առհառ.

ԲԱՆԴ ԴԵՅ

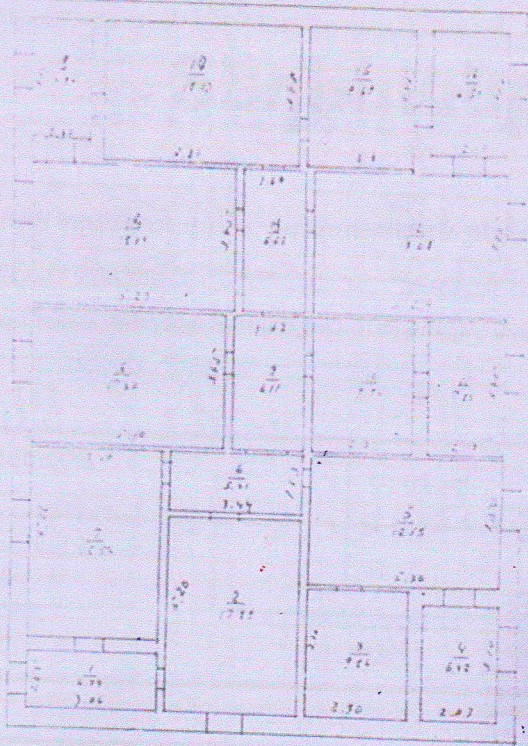
Կատարող

(ստորագրություն)

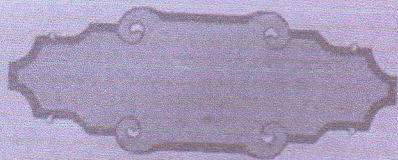
ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

(մասշտաբը)

1/ 240:2



ՔԱՆՎ ԴՔՏ
Կատարող
Ս. Մ. ՄԱՍԻՍԻ
(Ստորագրություն)



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____ 05002
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____ Ք. Շահակյան, Կ. Կոստանյան
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____ Կ. Քոչարյան
 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՓԸ (հա) _____ 0.0378
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____ 084.

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____ 05002
 ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____ Ք. Շահակյան
 ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____ Կ. Քոչարյան
 ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.) _____ 0.00, 0.00
 ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____ սեփ.

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Գ/Գ	ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Քոչարյան Կ. Կոստանյան

Ք. Շահակյան

Կատարողներ՝ _____ (Յտորոշվող (սյուսնները))

Քոչարյան

