ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՊՐՆ. Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆԻՆ

ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ Տնօրեն Գ. Տարասյան

«Հայկական - Կարիտաս» ԲՀԿ

ՀԱՍՑԵ Հ. Սարգսյան 8

ՀԵՌ. 077 18 18 74

Էլ.հասցե v.dartyan@caritas.am

ԴԻՄՈՒՄ

Մեր 22.05.2017թ-ի N693 գույքի անհատույց օգտագործման պայմանագրի (գրանցված սեփականության 3227) վկայականում ներկայացված բնակարանային նպատակային նշանակության ներկայացված օգտագործման չի փոխվել է բնակարանային, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության։

Խնդրում եմ [illegible] [illegible] համապատասխան կնքել պայմանագրի փոփոխության կապակցությամբ [illegible]։

11 , 03 2024 թ.

(օր, ամիս, տարի)

12 03 2024
4813

Դիմող՝ [signature]
ստորագրություն

Գոհար Տարասյան
անուն ազգանուն

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

REPUBLIC OF ARMENIA ID CARD

Surname
ԴԱՎԹՅԱՆ
DAVTYAN

Name
ՎԱՀԱՆ
VAHAN

Patronymic name
ՍԱՄՎԵԼԻ

Sex
Ա/M

Citizenship
ՀՀ/ARM

Date of birth
04.05.1984

card number
008619819

Date of expiry
06.06.2026

Signature of holder

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր 693

Գույքի անհատույց օգտագործման

Վեցը հունիսի երկու հազար տասնյոթ թվական

Գյումրի համայնքը. այսուհետ՝ փոխատու, (ք.Գյումրի Վարդանանց հրապ.1) ի դեմս Գյումրի համայնքի ղեկավար Ս. Բալասանյանի, ում կողմից տրված 22.05.2017թ., N 01/5040-17 լիազորագրով հանդես է գալիս Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի աշխատակից Կոնստանտին Միխայելի Ղավազյանը (անձ. AM 0762109, տրված՝ 07.06.2012թ., կոդ 016, հաշվառված է՝ ք. Գյումրի Խրիմյան Հայրիկի փող.,4ª շ.,բն 54), և << Հայկական Կարիտաս>> Բարեսիրական Հասարակական Կազմակերպությունը իրավաբանական հասցեն ք. Գյումրի Հ.Սարգսյան փողոց 3նրբ., 8 տուն, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա (գրանցված ՀՀ Պետ ռեգիստրում 31.01.2006թ. վկայական N 03 Ա 070525) ի դեմս ՝ Վահան Սամվելի Դավթյանի/ ծնված 04.05.1984թ. նույն քարտ 008619819 տրված 06.06.2016թ. 016-ի կողմից, հաշվառված՝ Շիրակի մարզ ք.Գյումրի Մուշ 2 թաղ. 7 փողոց 4շ., բն. 49/, ով հանդես է գալիս << Հայկական Կարիտաս>> Բարեսիրական Հասարակական Կազմակերպության նախագահ՝ Ռաֆաել Ֆրանսուա Պետրոսի Մինասյանի անունից լիազորագրով տրված 25.05.2017թ. N AC -058-17 **այսուհետ՝ Փոխառու**, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1 Սույն պայմանագրով Փոխատուն պարտավորվում է՝ համաձայն ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 05.05.2017թ. N 51-Ա և համայնքի ղեկավարի 18.05.2017թ. N 693-Ա որոշումների, Փոխառուին **անհատույց օգտագործման իրավունքով 99տարի ժամկետով տրամադրել՝ ՀՀ, ք. Գյումրի,Ֆորալբերգի փողոց N 10 հասցեի** 1.4183 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասը, որից 0.7 հա մակերեսով այլ հողեր գործառնական նշանակության և 0.7183 հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության << Հայկական Կարիտաս>> ԲՀԿ-ը նրա գործունեության կազակերպման համար:

1.2 Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Փոխատուին համաձայն Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման № 06042017-08-0005 վկայականի, տրված 06.04.2017թ-ին:

1.3 Փոխատուն հավաստում է, որ սույն պայմանագիրը կնքելու ժամանակ 1.1 կետում նշված Գույքը գրավ դրված չէ, արգելանքի և կալանքի տակ չի գտնվում, գրանցված սահմանափակումներ չկան, ինչը հաստատվում է նաև անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ N ՄՏ-23052017-08-0149 միասնական տեղեկանքով, որի տվյալները լրացված են 23.05.2017թ. դրությամբ՝ ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Շիրակի մարզային ստորաբաժանման կողմից:

2. Կողմերի իրավունքները ու պարտավորությունները

2.1. փոխատուն իրավունք ունի.

2.1.1. փոխառուից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան.

2.1.2. եթե ծանուցվել է փոխառուի պահանջների կամ Գույքի թերությունները փոխատուի հաշվին վերացնելու մտադրության մասին, Գույքը փոխարինել պատշաճ վիճակում գտնվող այլ նմանօրինակ գույքով.

2.1.3. փոխառուից պահանջել ժամանակին կատարել Գույքի ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումները.

2.1.4. փոխառուից պահանջել Գույքը պահել բարվոք վիճակում և անհրաժեշտության դեպքում վերադարձնել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված վիճակում:

2.2. փոխատուն պարտավոր է.

2.2.1. սույն պայմանագիրը ստորագրելու պահից 5 /հինգ/ օրվա ընթացքում փոխառուին հանձնել պայմանագրի 1.1 կետում նշված անշարժ գույքը, ինչպես նաև՝ գույքի նկատմամբ գրանցված իրավունքները հաստատող փաստաթղթերը.

2.2.3. Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխան վիճակում.

2.2.4. փոխառուին տեղյակ պահել Գույքի թերությունների մասին:

2.3. փոխառուն իրավունք ունի.

2.3.1. փոխատուի կողմից Գույքի թերությունների մասին չիրազեկելու դեպքում, պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի թերությունները կամ հատուցելու Գույքի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը:

2.3.2. Գույքը երրորդ անձի օգտագործմանը հանձնել միայն փոխատուի համաձայնությամբ:

ՀՀ Գյումրիի նոտարական տարածք Նոտար

РА Нотариальная территория «Гюмри» Нотариус

RA Gyumri Notarial Territory Notary Public

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «9» Հունիսի 2017 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

«ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԿԱՐԻՏԱՍ» ԲԱՐԵՍԻՐԱԿԱՆ ՀԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ֆորալբերգի փողոց 10 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Գյումրու համայնքի ղեկավարի 18.05.2017թ.-ի թիվ 693-Ա որոշում, գույքի անհատույց օգտագործման 06.06.2017թ.-ի թիվ 3227 պայմանագիր

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-0064-0053

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.7183

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Այլ հողեր, Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

08-001-0064-0053 կադաստրային ծածկագրով հողամասի չափը կազմում է 1.4183հա, որից 0.7հա մակերեսով բնակավայրերի նշանակության հողամասի գործառնական նշանակության այլ հողեր են, իսկ գույքի անհատույց օգտագործման 06.06.2017թ.-ի թիվ 3227 պայմանագրով հանձնված 0.7183հա մակերեսով հողամասինը՝ հասարակական կառուցապատման:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Կարեն Խաչատրյան

զբաղեցրած պաշտոնը՝ Շիրակի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

Կ.Տ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 5 մարտի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ֆորալբերգի փողոց 10 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 16/06/2006թ. թիվ 1089-Ն և ՀՀ Գյումրի համայնքի ղեկավարի 28/03/2017թ. թիվ 428-Ա որոշումներ, Համայնքի ավագանու 28/06/2023թ. թիվ 132-Ա և 14/11/2023թ. թիվ 2369-Ա որոշումներ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-0064-0053
Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.4183
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Այլ հողեր, Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Շիրակի մարզային ստորաբաժանման

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

1.4183հա ընդհանուր մակերեսով հողամասից 0.7 հա հողամասը բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ գործառնական նշանակության է, իսկ 0.7183հա մակերեսով հողամասը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամաս է:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳԱՅԱՆԵ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Շիրակի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05032024-08-0013, գաղտնաբառ՝ G3P5ULJAUEAG

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 5 մարտի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ֆորալբերգի փողոց 10 հողամաս

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ կառավարության 16/06/2006թ. թիվ 1089-Ն և ՀՀ Գյումրի համայնքի ղեկավարի 28/03/2017թ. թիվ 428-Ա որոշումներ, Համայնքի ավագանու 28/06/2023թ. թիվ 132-Ա և 14/11/2023թ. թիվ 2369-Ա որոշումներ

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-0064-0053
Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.4183
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Այլ հողեր, Գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 05032024-08-0013, գաղտնաբառ՝ G3P5ULJAUEAG

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

1.4183հա ընդհանուր մակերեսով հողամասից 0.7 հա հողամասը բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ գործառնական նշանակության է, իսկ 0.7183հա մակերեսով հողամասը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամաս է:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԳԱՅԱՆԵ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Շիրակի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«05» մայիսի 2017 թվական N 51-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՖՈՐԱԼԲԵՐԳԻ ՓՈՂՈՑ N 10 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍԸ «ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԿԱՐԻՏԱՍ» ԲԱՐԵՍԻՐԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆԸ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի քաղաքի Պարույր Սևակ փողոց N 23 հասցեի խնամքի կենտրոնը սեփականության իրավունքով պատկանում է «Հայկական կարիտաս» բարեսիրական հասարակական կազմակերպությանը (այսուհետ՝ կազմակերպություն) (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 19092016-08-0032):

Կազմակերպությունը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին՝ խնամքի կենտրոնի շենքի պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցված հողամասը ընդլայնելու, բարեկարգելու, կանաչապատելու նպատակով լրացուցիչ հողամաս տրամադրելու խնդրանքով:

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով կազմակերպության գրությունը (համայնքապետարանում մուտքագրված 2017 թվականի ապրիլի 10-ին N 6548 թվագրմամբ)՝ **Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Ֆորալբերգ փողոց N 10 հասցեի (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 06042017-08-0005) 1,4183 (մեկ ամբողջ չորս հազար հարյուր ութսուներեք տասհազարերորդական) հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, որից՝ 0,7 (զրո ամբողջ յոթ տասնորդական) հեկտար մակերեսով այլ հողեր գործառնական նշանակության և 0,7183 (զրո ամբողջ յոթ հազար հարյուր ութսուներեք տասհազարերորդական) հեկտար մակերեսով հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը (ծածկագիր 08-001-0064-0053) 99 (իննսունինը) տարի ժամկետով անհատույց օգտագործման տրամադրել «Հայկական կարիտաս» բարեսիրական հասարակական կազմակերպությանը՝ խնամքի կենտրոնի շենքի պահպանման ու սպասարկման հողամասը ընդլայնելու, բարեկարգելու, կանաչապատելու նպատակով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ (17) **Դեմ (0)** **Ձեռնպահ(0)**

Ա. Բաբասանյան
Ա. Աղամյան
Հ. Կարապետյան
Լ. Խաչատրյան
Է. Մկրտչյան
Տ. Հովհաննիսյան

Մ. Սահակյան
Լ. Սանոյան
Վ. Եդիգարյան
Ա. Գրիգորյան
Վ.Հունանյան
Գ. Սարգսյան
Կ. Միքայելյան
Տ. Փանոսյան
Գ. Գրիգորյան
Կ. Թաթարյան
Ա. Տոնոյան

Ս. ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ Ռ. ԱՍԱՏՐՅԱՆ

ք.Գյումրի
«05» մայիսի 2017 թ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

«28» հունիսի 2023 թվականի N 132-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ՖՈՐԱԼԲԵՐԳԻ ՓՈՂՈՑ N 10 ՀԱՍՑԵԻ 0.7178 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ կետով, «Քաղաքաշինության մասին» օրենքի 14^{3}-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 25-րդ կետի 1-ին, 2-րդ ենթակետերով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի տեղակալի 2023 թվականի հունիսի 07-ի N 06/11.2/7183-2023 գրությունը, Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2023 թվականի հունիսի 05-ի N 2/փ-152 դրական եզրակացությունը և Գյումրի համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ֆորալբերգի փողոց N 10 հասցեի 0,7178 (զրո ամբողջ յոթ հազար մեկ հարյուր յոթանասունութ տասհազարերորդական) հեկտար մակերեսով հողամասի՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատում գործառնական նշանակությունից արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական օբյեկտների նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողեր գործառնական նշանակության փոփոխությունը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Հանձնարարել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի գլխավոր ճարտարապետին և Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի պետին՝ օրենքով սահմանված կարգով սույն որոշման 1-ին կետում նշված փոփոխությունը արտացոլել Գյումրի համայնքը (Գյումրի քաղաքը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Շիրակ-4 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթում և ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանի

Կողմ (23) Դեմ (0) Ձեռնպահ (0)

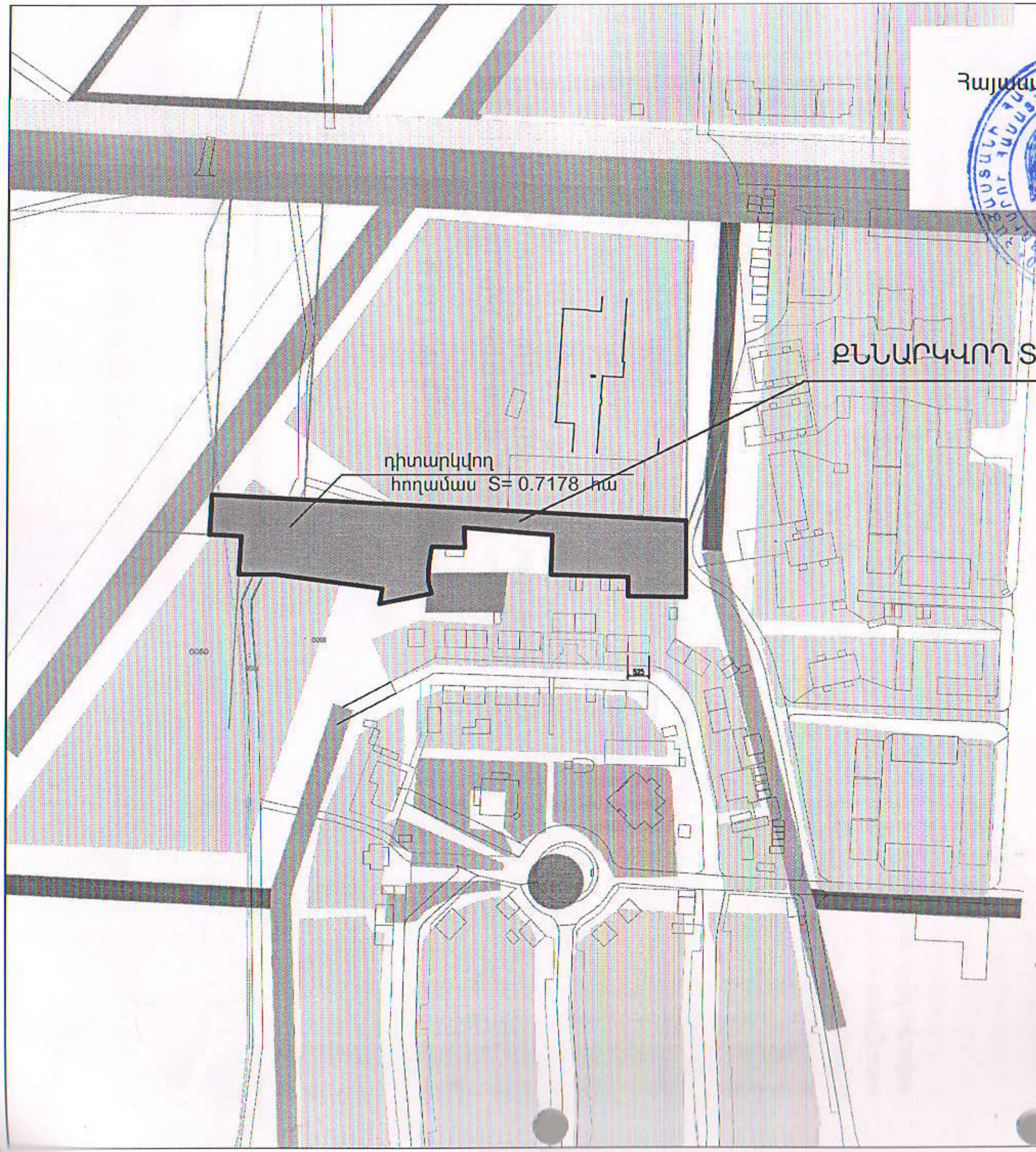
Վ.Սամսոնյան
Գ.Մելիքյան
Մ.Սահակյան
Լ.Սանոյան
Տ.Հովհաննիսյան
Թ.Համբարձումյան

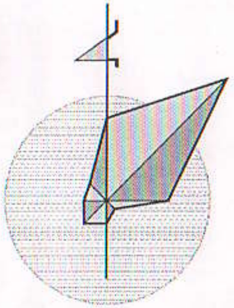
Ն.Պողոսյան
Գ.Պասկևիչյան
Խ.Վարաժյան
Ս.Հովհաննիսյան
Ա.Բեյբուտյան
Ա.Պապիկյան
Ք.Հարությունյան
Ջ.Միքայելյան
Լ.Մուրադյան
Հ.Ստեփանյան
Վ.Հակոբյան
Կ.Սոսյան
Ս.Ադամյան
Գ.Մանուկյան
Կ.Մալխասյան
Կ.Ասատրյան
Ն.Միրզոյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ — ՎԱՐԴԳԵՍ ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ — ԿԱՐԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ
«28» հունիսի 2023 թվական

Հավելված
Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզի
Գյումրի համայնքի ավագանու
20__ թվականի հունիսի 28-ի
N 132-Ա որոշման





ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

Հողամասը բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությունից փոփոխվել է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
- ԽԱՌԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
- ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
- ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՆԱՉ ԳՈՏԻ
- ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

3104 , Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«14» նոյեմբերի 2023 թվականի N 239-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 28-Ի N 132-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին և 3-րդ կետերով, 34-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2023 թվականի հոկտեմբերի 10-ի N 2/փ-342 դրական եզրակացությունը՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2023 թվականի հունիսի 28-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Ֆորալբերգի փողոց N 10 հասցեի 0.7178 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելու մասին» N 132-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները.

1) վերնագրում, նախաբանում և 1-ին կետում «0,7178 (զրո ամբողջ յոթ հազար մեկ հարյուր յոթանասունութ տասհազարերորդական) հեկտար» թիվը ու բառերը փոխարինել «0,7183 (զրո ամբողջ յոթ հազար մեկ հարյուր ութսուներեք տասհազարերորդական) հեկտար» թվով և բառերով.

2) 1-ին կետով հաստատված հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:

2. Հանձնարարել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի գլխավոր ճարտարապետին և Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողօգտագործման բաժնի պետի պարտականությունները կատարողին՝ օրենքով սահմանված կարգով սույն որոշման 1-ին կետում նշված փոփոխությունը արտացոլել Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքը (Գյումրի քաղաքը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Շիրակ-4 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերում և ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ (21)	Դեմ (0)	Ձեռնպահ (0)
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		
[illegible]		

Ս. Խուբեսարյան
Ա. Բեյբուտյան
Հ.Նիկողոսյան
Ձ.Միքայելյան
Ե.Խանամիրյան
Լ.Մուրադյան
Հ.Ստեփանյան
Վ.Հակոբյան
Կ.Սոսյան
Ս.Ադամյան
Գ. Մանուկյան
Կ.Մալխասյան
Հ.Մարգարյան

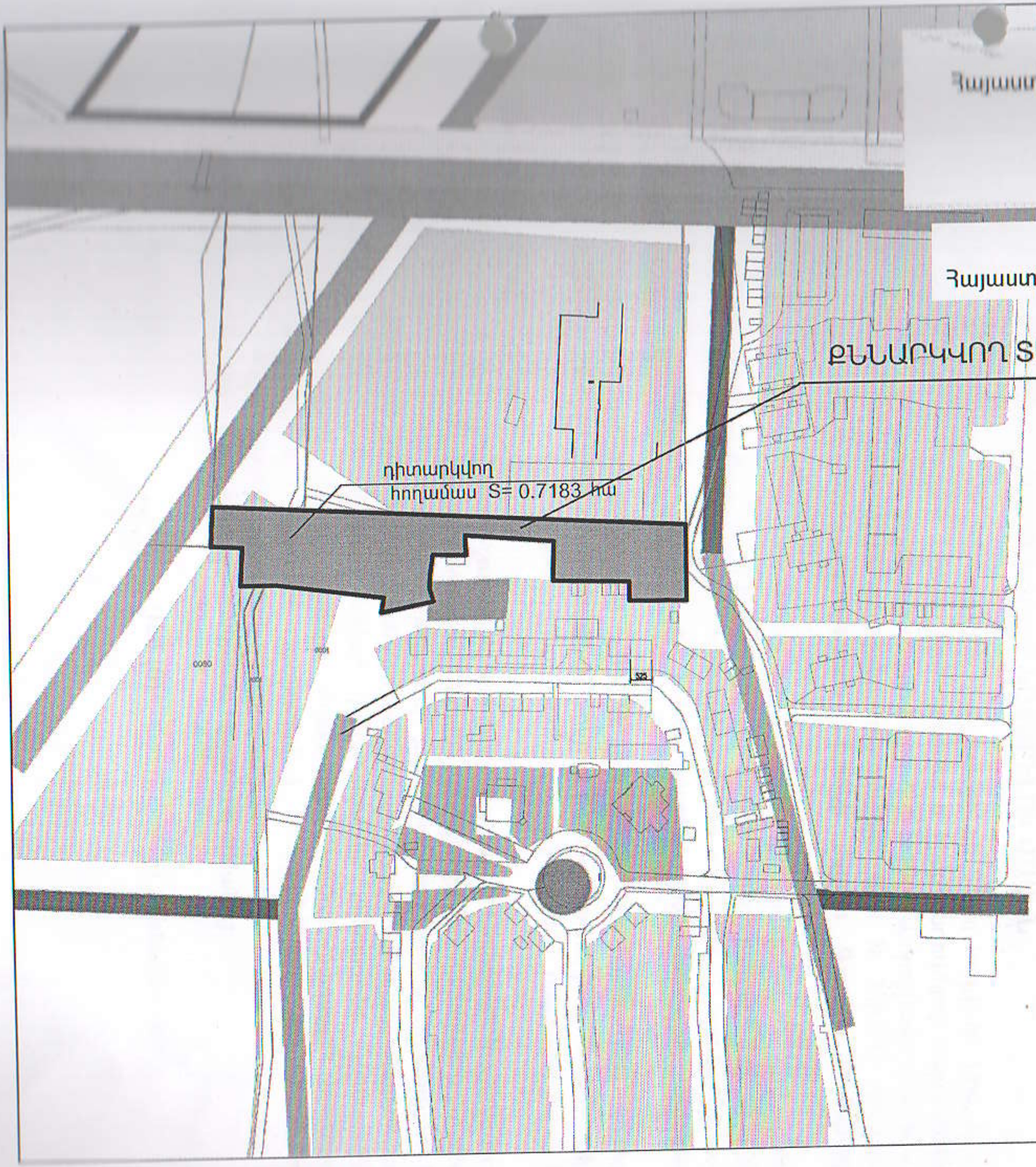
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՎԱՐԴԳԵՍ ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ ԿԱՐԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ

ք.Գյումրի,
«14» նոյեմբերի, 2023 թվական

Հավելված
Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզի
Գյումրի համայնքի ավագանու
20 3 թվականի [illegible]
N [illegible] որոշման

<<Հավելված
Հայաստանի Հանրապետություն Շիրակի մարզի
Գյումրի համայնքի ավագանու
2023թվականի հունիսի 28-ի
N 132-Ա որոշման>>



ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

Հողամասը բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակությունից փոփոխվել է արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների հողերի

ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
- ԽԱՌԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
- ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ
- ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՆԱՉ ԳՈՏԻ
- ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Պ Ա Յ Մ Ա Ն Ա Գ Ի Ր 693

Գույքի անհատույց օգտագործման

Վեցը հունիսի երկու հազար տասնյոթ թվական

Գյումրի համայնքը. այսուհետ՝ փոխատու, (ք.Գյումրի Վարդանանց հրապ.1) ի դեմս Գյումրի համայնքի ղեկավար Ս. Բալասանյանի, ում կողմից տրված 22.05.2017թ., N 01/5040-17 լիազորագրով հանդես է գալիս Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմի Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի աշխատակից Կոնստանտին Միխայելի Ղավազյանը (անձ. AM 0762109, տրված՝ 07.06.2012թ., կոդ 016, հաշվառված է՝ ք. Գյումրի Խրիմյան Հայրիկի փող.,4բ շ.,բն 54), և << Հայկական Կարիտաս>> Բարեսիրական Հասարակական Կազմակերպությունը իրավաբանական հասցեն ք. Գյումրի Հ.Սարգսյան փողոց 3նրբ., 8 տուն, որը գործում է կանոնադրության հիման վրա (գրանցված ՀՀ Պետ ռեգիստրում 31.01.2006թ. վկայական N 03 Ա 070525) ի դեմս ՝ Վահան Սամվելի Դավթյանի/ ծնված 04.05.1984թ. նույն քարտ 008619819 տրված 06.06.2016թ. 016-ի կողմից, հաշվառված՝ Շիրակի մարզ ք.Գյումրի Մուշ 2 թաղ. 7 փողոց 4շ., բն. 49/, ով հանդես է գալիս << Հայկական Կարիտաս>> Բարեսիրական Հասարակական Կազմակերպության նախագահ՝ Ռաֆայել Ֆրանսուա Պետրոսի Մինասյանի անունից լիազորագրով տրված 25.05.2017թ. N AC -058-17 **այսուհետ՝ Փոխառու**, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին:

1. Պայմանագրի առարկան

1.1 Սույն պայմանագրով Փոխատուն պարտավորվում է՝ համաձայն ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 05.05.2017թ. N 51-Ա և համայնքի ղեկավարի 18.05.2017թ. N 693-Ա որոշումների, Փոխառուին **անհատույց օգտագործման իրավունքով 99տարի ժամկետով տրամադրել՝ ՀՀ, ք. Գյումրի,Ֆորալբերգի փողոց N 10 հասցեի** 1.4183 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասը, որից 0.7 հա մակերեսով այլ հողեր գործառնական նշանակության և 0.7183 հա մակերեսով հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության << Հայկական Կարիտաս>> ԲՀԿ-ը նրա գործունեության կազմակերպման համար:

1.2 Անշարժ գույքը սեփականության իրավունքով պատկանում է Փոխատուին համաձայն Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման № 06042017-08-0005 վկայականի, տրված 06.04.2017թ-ին:

1.3 Փոխատուն հավաստում է, որ սույն պայմանագիրը կնքելու ժամանակ 1.1 կետում նշված Գույքը գրավ դրված չէ, արգելանքի և կալանքի տակ չի գտնվում, գրանցված սահմանափակումներ չկան, ինչը հաստատվում է նաև անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ N ՄՏ-23052017-08-0149 միասնական տեղեկանքով, որի տվյալները լրացված են 23.05.2017թ. դրությամբ՝ ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Շիրակի մարզային ստորաբաժանման կողմից:

2. Կողմերի իրավունքները ու պարտավորությունները

2.1 Փոխառուն իրավունք ունի.

2.1.1. փոխատուից պահանջել Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան.

2.1.2. եթե ծանուցվել է փոխառուի պահանջների կամ Գույքի թերությունները փոխատուի հաշվին վերացնելու մտադրության մասին, Գույքը փոխարինել պատշաճ վիճակում գտնվող այլ նմանօրինակ գույքով.

2.1.3. փոխատուից պահանջել ժամանակին կատարել Գույքի ընթացիկ և հիմնական վերանորոգումները.

2.1.4. փոխատուից պահանջել Գույքը պահել բարվոք վիճակում և անհրաժեշտության դեպքում վերադարձնել սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված վիճակում:

2.2. Փոխատուն պարտավոր է.

2.2.1. սույն պայմանագիրը ստորագրելու պահից 5 /հինգ/ օրվա ընթացքում փոխառուին հանձնել պայմանագրի 1.1 կետում նշված անշարժ գույքը, ինչպես նաև՝ գույքի նկատմամբ գրանցված իրավունքները հաստատող փաստաթղթերը.

2.2.3. Գույքը հանձնել դրա նշանակությանը համապատասխան վիճակում.

2.2.4. փոխառուին տեղյակ պահել Գույքի թերությունների մասին:

2.3. Փոխատուն իրավունք ունի.

2.3.1. փոխառուի կողմից Գույքի թերությունների մասին չիրազեկելու դեպքում, պահանջել անհատույց վերացնելու Գույքի թերությունները կամ հատուցելու Գույքի թերությունները վերացնելու համար իր կատարած ծախսերը.

2.3.2. Գույքը երրորդ անձի օգտագործմանը հանձնել միայն փոխատուի համաձայնությամբ:

2.4. փոխառուն պարտավոր է.

2.4.1. Գույքը պահպանել սարքին վիճակում.

2.4.2. կատարել Գույքի պահպանման համար անհրաժեշտ բոլոր ծախսերը.

2.4.3.Գույքն օգտագործել դրա նշանակությանը համապատասխան.

2.4.4. կատարել Գույքի ընթացիկ և հիմնական վերանորոգում,

2.4.5 Գույքը վերադարձնել փոխատուին՝ սույն պայմանագրի 1.1 կետում նշված վիճակում:

2.5. Սույն պայմանագրի կնքման հետ կապված ծախսերը կատարել սեփական միջոցներով:

3.Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումը

3.1. փոխատուն իրավունք ունի պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը, եթե փոխառուն՝

3.1.1. Գույքն օգտագործել է պայմանագրին կամ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան.

3.1.2. չի կատարել գույքի պահպանման՝ այդ թվում՝ ընթացիկ և հիմնական վերանորոգում կատարելու պարտականությունները.

3.1.3. էականորեն վատթարացել է Գույքի վիճակը.

3.1.4. առանց փոխատուի համաձայնության Գույքը հանձնել է երրորդ անձի.

3.2. փոխառուն իրավունք ունի պահանջել վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը, եթե՝

3.2.1. հայտնաբերվել են այնպիսի թերություններ, որոնք Գույքի բնական օգտագործումը դարձնում են անհնա որոնց մասին ինքը չգիտեր ու չէր կարող իմանալ պայմանագիրը կնքելիս.

3.2.2. Գույքը դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի այնպիսի հանգամանքների ուժով, որոնց համար ի պատասխանատվություն չի կրում.

3.2.3. փոխատուն չի կատարել Գույքը և դրան վերաբերող փաստաթղթերը հանձնելու իր պարտականությունը:

3.3. Սույն պայմանագիրը դադարում է նաև փոխառուի գործունեությունը դադարելու դեպքում:

4. Կողմերի իրավունքները ու պատասխանատվությունները

4.1. փոխառուն կրում է անհատույց օգտագործման հանձնված Գույքի պատահական կորստի կամ պատահակա վնասվածքի ռիսկը, եթե Գույքը ոչնչացել կամ վնասվել է պայմանագրին կամ Գույքի նշանակությանն անհամապատասխան օգտագործելու հետևանքով, կամ այն առանց փոխատուի համաձայնության հանձնել երրորդ անձի:

4.2. Սույն պայմանագրով չնախատեսված դեպքերում կողմերն իրենց պարտավորությունները չկատարելու անպատշաճ կատարելու համար պատասխանատվություն են կրում Հայաստանի Հանրապետու օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

5. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունները /ՖՈՐՍ-ՄԱԺՈՐ/

Սույն պայմանագրով սահմանված պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատա դեպքում կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցու արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո և, որը կողմերը չէին կարող կանխատեսել կանխարգելել: Եթե անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 /երեք/ ամսվանից ավել, կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծելու պայմանագիրը՝ դրա մասին նախապես տեղյակ պահելով կողմին:

6. Պայմանագրի գործողության ժամկետը

6.1. Սույն պայմանագիրն ուժի մեջ է մտնում ստորագրվելու օրվանից և գործում է 99/ իննսունինը/ ժամանակով:

6.2. Կողմերից յուրաքանչյուրը ցանկացած ժամանակ կարող է հրաժարվել պայմանագրից՝ մեկ ամիս առա մասին ծանուցելով մյուս կողմին:

7. Վեճերի լուծման կարգը

Սույն պայմանագրի կապակցությամբ ծագած վեճերը լուծվում են բանակցությունների միջոցով: Համաձայնու ձեռք բերելու դեպքում վեճերի լուծումը հանձնվում է դատարանի քննությանը:

8. Այլ պայմաններ

8.1. փոխատուի գործունեության դադարելու, վերակազմակերպման դեպքում փոխատուի իրավունքնե պարտականություններն անցնում են իրավահաջորդին:

2. փոխառուի գործունեության դադարելու, վերակազմակերպման դեպքում փոխառուի իրավունքներն ու պարտականություններն անցնում են իրավահաջորդին:

9. Եզրափակիչ դրույթներ

1. Սույն պայմանագիրը կնքված է 4 (չորս) օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավական ուժ, որից մեկ օրինակը պահվում է նոտարական գրասենյակում, յուրաքանչյուր կողմին տրվում է պայմանագրի մեկական օրինակ:
2. Սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները ենթակա է գրանցման, հաշվառման լիազոր մարմնում:
3. Պայմանագիրը բարձրաձայն ընթերցվել է նոտարի կողմից: Տեքստում փոփոխություններ, լրացումներ և ջնջումներ չեն կատարվել:
4. Սույն պայմանագրին առնչվող գործող օրենսդրության նորմերը պարզաբանվել են նոտարի կողմից:
5. Սույն պայմանագրի 1.1. կետում մշված անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը կողմերի մոտ ծագում է սույն պայմանագրից բխող իրավունքի պետական գրանցման պահից:

10. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները

փոխատու՝
Գյումրի համայնքի ղեկավար
Ս. Բալասանյանի
լիազորված ներկայացուցիչ

Կ.տ. ստորագրություն

փոխառու՝
<< Հայկական Կարիտաս>> ԲՀԿ գործադիր տնօրենի
լիազորված անձ Վահան Սամվելի Դավթյան

Կ.տ. ստորագրություն

Նոտարական ակտի կոդ: 604-20170529-40-1301507
Նոտարական ակտի գաղտնագիր: AJYFCG

06/06/2017թ. , երկու հազար տասնյոթ թվականի հունիսի վեցը

Գյումրի Նոտարական տարածքի նոտար ________Ռոբերտ Տոլիկի Մուկուչյանիս__________________ կողմից:

ՀՀ քաղ. օրի.687 հոդվածի համաձայն սույն պայմանագրից ծագող իրավունքները գրանցման են ենթակա անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում ____3227____ -ով:

Գանձված է պետական տուրք հինգ հարյուր ՀՀ դրամ և ծառայության վճար տասնհինգ հազար ՀՀ դրամ ՝ համաձայն «Պետական տուրքի մասին» և «Նոտարիատի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքների:

Նոտար Ռոբերտ Տոլիկի Մուկուչյան