



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 16/10/2024

Փաստաթղթի N՝ Կ-16102024-08-0189

գաղտնաբառ՝ EVEPRXXE7A98

Հասցեատեր՝

ԳԵՎՈՐԳ ՄԻՆԱՍՅԱՆ

Անշարժ գույքի գրնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ս. Մատնիշյան փողոց 30/3 բնակելի տուն

Ձեր N 11/10/2024-3-0116 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկարմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկարմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով, 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

1/ Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի կոորդինատներով որոշված տարածքի իրավունքի սուբյեկտը՝ ըստ էլեկտրոնային կադաստրային քարտեզի, հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի, 2/ Համայնքի ղեկավարի որոշման մեջ նշված հաշվառման ծածկագրով շինությունը դիմումին կից ներկայացրած որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված փաթեթով ենթարկվում է որակական և քանակական փոփոխությունների:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Շիրակի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՍԱՐԳՍՅԱՆ *

*Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով՝ այն ընդունած պաշտոնատար անձի կողմից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 06/08/2024

Փաստաթղթի N՝ Կ-06082024-08-0209

գաղտնաբառ՝ IXAHBO45QY84

Հասցեատեր՝

ՍՎԵՏԼԱՆԱ ԳԱԼՈՅԱՆ

Անշարժ գույքի գրանվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Կոմիտեռնի փողոց 2-րդ շարք 7/2 բնակելի տուն

Ձեր N 01/08/2024-3-0227 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկարագրի հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկարագրի իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

1/ որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագծում նշված կոորդինատներով որոշված տարածքը չի համապատասխանում օրթոֆոտոհատակագծին, 2/ ըստ էլեկտրոնային կադաստրային քարտեզի կոորդինատներով որոշված տարածքի սուբյեկտը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի, մինչդեռ չի ներկայացվել համայնքի ղեկավարի գրությամբ՝ տվյալ հողամասը քաղաքացիներին կամ իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով տրամադրված չլինելու մասին

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Շիրակի մարզային սրորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր ԳԱՅԱՆԵ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ *

*Սույն որոշումը հաստատված է էլեկտրոնային եղանակով այն ընդունած պաշտոնատար անձի կողմից:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՐԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 10/09/2025

Փաստաթղթի N Կ-10092025-08-0217

գաղտնաբառ՝ 6YC0YBKSLO7C

Հասցեատեր՝

ԱՐՏԱՇԵՍ ՏՈՆՈՅԱՆ ՍԼԱՎԻԿԻ

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք.

Շաղթի հողային 4/2

Ձեռ N 05/09/2025-3-0017 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկարմամբ հարուցված իրավունքի պեղական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկարմամբ իրավունքների պեղական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

(Ըստ քարտեզի հողամասի սեփականության տեսակը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի: Միաժամանակ հայտնում ենք, որ ըստ օրթոֆոտոհատակագծի հողամասում առկա են շինություններ որոնք արտացոլված չեն հողամասի հատակագծում և/կամ չի ներկայացվել եզրակացություն դրանց վերաբերյալ:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ սույն որոշումը կայացվել է պեղական գրանցման համար ներկայացված, ինչպես նաև գրանցում իրականացնող մարմնի կողմից սրեղծված, հավաքագրված փաստաթղթերի հիման վրա:

Սույն որոշումը պահանջում է հետո Դուք իրավունք ունեք «Գույքի նկարմամբ իրավունքների պեղական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով կրկին դիմելու պեղական գրանցման և ներկայացնելու լրացուցիչ փաստաթղթեր, որոնք կուսումնասիրվեն և պեղական գրանցման վարույթին կտրվի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆԲԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 30/09/2025

Փաստաթղթի N՝ Կ-30092025-08-0019

գաղտնաբառ՝ ZL6D0QN8TBZA

Հասցեատեր՝

ՆԵԼԼԻ ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆ ՀՐԱՆՏԻ

Անշարժ գույքի գրանվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

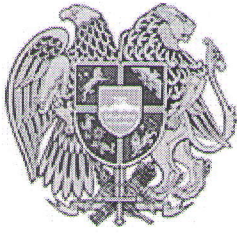
Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Կ. Դեմիրճյան փողոց 10 բնակելի տուն

Ձեռ N 25/09/2025-3-1030 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկարմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկարմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

Համաձայն ՀՀ կառավարության 16.06.2006թ. թիվ 1089-Ն որոշման և էլ. քարտեզի հողամասի սեփականության տեսակը ՀՀ քաղաքացու գույք է:

Միաժամանակ տեղեկացնում ենք, որ սույն որոշումը կայացվել է պետական գրանցման համար ներկայացված, ինչպես նաև գրանցում իրականացնող մարմնի կողմից սրեղծված, հավաքագրված փաստաթղթերի հիման վրա:

Սույն որոշումը սրանալուց հետո Դուք իրավունք ունեք «Գույքի նկարմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով կրկին դիմելու պետական գրանցման և ներկայացնելու լրացուցիչ փաստաթղթեր, որոնք կուսումնասիրվեն և պետական գրանցման վարույթին կորվի համապատասխան ընթացք:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 03/02/2025

Փաստաթղթի N՝ Կ-03022025-08-0191

գաղտնաբառ՝ LTPFZJ0LMZ7Q

Հասցեատեր՝

ԱՐՏԱՇԵՍ ՏՈՆՈՅԱՆ

Անշարժ գույքի գրանվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Գ. Կոտովսկու փողոց 16/1 պարիսպ

Ձեր N 29/01/2025-3-1926 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկարմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկարմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

1. Դիմումին կից ներկայացված որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագծում նշված կոորդինատներով որոշված տարածքը էլեկտրոնային կադաստրային քարտեզին տեղակապելիս համադրվում է 08-001-0718-0007 եւ 08-01-0718-0008 կադաստրային ծածկագրերով պետական գրանցում ստացած անշարժ գույքերի միավորների հետ: 2. Որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագծում նշված կոորդինատներով որոշված տարածքը չի համապատասխանում օրթոֆոտոհատակագծին: 3. Առաջացել է սեփականության սուբյեկտների անճշտություն՝ որպես համայնքային սեփականություն ներկայացված հողամասը ըստ համայնքի էլեկտրոնային կադաստրային քարտեզի տվյալների հանդիսանում է քաղաքացու փոխանցված հողամաս: Ելնելով իրավունքի պետական գրանցման անհրաժեշտությունից պետք է ներկայացնել տվյալ հողամասը համայնքային սեփականություն ճանաչելու վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշումը:

Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի Շիրակի մարզային սրորաբաժանման