**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

**« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին» որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2025 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

**Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2025 թվականի -------------------------------------**

**N որոշման**

**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը**  **մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը**  **/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 37/3  11-րդ գոտի | 08-001-1210-0155  88.81 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Պահեստի  կառուցում | 1 700 000 |
| **2.** | Ե.Լալայան փողոց  N 149/1  12-րդ գոտի | 08-001-1036-0011  540.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 20 400 000 |
| **3.** | Վարդ-Բաղի 1-ին մ/շ  1-ին թաղամաս N 5/4  12-րդ գոտի | 08-001-0164-0002  600.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 21 000 000 |
| **4.** | Վ.Սարգսյան փողոց  N 29/13  11-րդ գոտի | 08-001-0302-0058  121.19 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 000 000 |
| **5.** | Գայի փողոց  N 10/2  8-րդ գոտի | 08-001-0759-0104  102.34 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 7 700 000 |
| **6.** | Ե.Լալայան փողոց  N 149  12-րդ գոտի | 08-001-1036-0012  540.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 20 360 000 |
| **7.** | Յ.Վարդանյան փողոց  N 1/2  9-րդ գոտի | 08-001-1317-0130  109.97 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 630 000 |
| **8.** | Հ.Ղանդիլյան փողոց  N 3/22  11-րդ գոտի | 08-001-1210-0156  215.95 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Պահեստարանի կառուցում | 3 700 000 |
| **9.** | Մարմաշենի խճուղի  N 10/3  12-րդ գոտի | 08-001-0120-0019  1602.1 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 40 330 000 |
| **10** | Մ.Թետչերի փողոց  N 43  11-րդ գոտի | 08-001-0426-0057  319.14 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 8 080 000 |
| **11.** | Արագած 7-րդ թաղամաս  N 4/5  12-րդ գոտի | 08-001-0160-0114  1756.07 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 34 200 000 |
| **12.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 35/1  11-րդ գոտի | 08-001-1210-0160  76.1 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Պահեստարանի կառուցում | 1 400 000 |
| **13.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 37/1  11-րդ գոտի | 08-001-1210-0164  36.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 800 000 |
| **14.** | Ղ.Ղուկասյան փողոց  N 169/12  10-րդ գոտի | 08-001-1010-0128  257.5 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 17 680 000 |
| **15.** | Գ.Հանեսօղլյանի փողոց  N 30/3  11-րդ գոտի | 08-001-0764-0454  650.3 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 14 400 000 |
| **16.** | Ս.Տեր-Գաբրիելյան փողոց  N 38  11-րդ գոտի | 08-001-0269-0066  157.2 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 5 900 000 |
| **17.** | Տեքստիլագործների փողոց N 25/2  9-րդ գոտի | 08-001-0611-0014  300.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 10 200 000 |
| **18.** | Կ.Հալաբյան փողոց  N 9/26  13-րդ գոտի | 08-001-0128-0060  32.64 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **19.** | Կ.Հալաբյան փողոց  N 9/27  13-րդ գոտի | 08-001-0128-0062  32.64 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **20.** | Կ.Հալաբյան փողոց  N 9/28  13-րդ գոտի | 08-001-0128-0061  32.64 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **21.** | Կ.Հալաբյան փողոց  N 7/13  13-րդ գոտի | 08-001-0128-0063  32.64 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **22.** | Կ.Հալաբյան փողոց  N 7/14  13-րդ գոտի | 08-001-0128-0065  32.64 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **23.** | Կ.Հալաբյան փողոց  N 7/15  13-րդ գոտի | 08-001-0128-0066  32.64 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **24.** | Կ.Հալաբյան փողոց  N 7/16  13-րդ գոտի | 08-001-0128-0064  32.64 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **25.** | Կ.Հալաբյան փողոց  N 7/17  13-րդ գոտի | 08-001-0128-0068  32.64 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **26.** | Կ.Հալաբյան փողոց  N 7/18  13-րդ գոտի | 08-001-0128-0067  32.64 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **27.** | Գարեգին Ա փողոց N 2/20  11-րդ գոտի | 08-001-0527-0024  415.64 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 11 800 000 |
| **28.** | Խ.Կոշտոյան փողոց  N 18/16  10-րդ գոտի | 08-001-0441-0040  159.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 450 000 |
| **29.** | Կամոյի փողոց  N 71/14  9-րդ գոտի | 08-001-0671-0210  76.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 400 000 |
| **30.** | Գարեգին Ա փողոց  N 105/7  11-րդ գոտի | 08-001-0557-0179  388.11 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Պահեստարանի կառուցում | 7 600 000 |
| **31.** | Խ.Կոշտոյան փողոց  N 14/12  10-րդ գոտի | 08-001-0460-0052  150.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 200 000 |
| **32.** | Գ.Նժդեհի փողոց  N 6/4  9-րդ գոտի | 08-001-0607-0051  30.4 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 030 000 |
| **33.** | Գործարանային փողոց  N 3/3  13-րդ գոտի | 08-001-0213-0058  1433.54 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Արտադրամասի կառուցում | 20 400 000 |
| **34.** | Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս  N 94/25  11-րդ գոտի | 08-001-0315-0016  378.38 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 9 900 000 |
| **35.** | Ե.Չարենցի փողոց  N 22/2  10-րդ գոտի | 08-001-0064-0069  50.0 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 2 640 000 |
| **36.** | Ա.Շիրակացու փողոց  N 5/9  10-րդ գոտի | 08-001-0320-0103  253.83 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 15 610 000 |
| **37.** | Լ.Մադոյան փողոց  N 37/13  9-րդ գոտի | 08-001-1333-0063  57.73 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 920 000 |
| **38.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 5/8  11-րդ գոտի | 08-001-1210-0162  190.56 | Բնակավայրերի  հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 11 380 000 |
| **39.** | Աբովյան փողոց  N 57/2  8-րդ գոտի | 08-001-0707-0087  62.2 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 390 000 |
| **40.** | Թբիլիսյան խճուղի  N 2/34  13-րդ գոտի | 08-001-0502-0141  450.0 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 10 580 000 |
| **41.** | Ա.Սպենդիարովի փողոց  N 7/4  10-րդ գոտի | 08-001-1146-0151  144.97 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 520 000 |
| **42.** | Ա.Սավոյան փողոց  N 4/1  11-րդ գոտի | 08-001-0324-0033  124.31 | Բնակավայրերի  բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 300 000 |