**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

 Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի տարածքային զարգացման և քաղաքաշինական ծրագրերը իրականացվում են քաղաքի հաստատված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի և համայնքի զարգացման հնգամյա ծրագրի համաձայն:

 Քաղաքաշինության և ճարտարապետության բաժնի կողմից առանձնացված են առաջնահերթ կառուցապատման համար նախատեցված հողամասեր, որոնք օտարվելու են աճուրդով:

 Որոշման ընդունմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հողամասը ներկայացնել աճուրդի և օտարել առավել բարձր գին վճարող և լավագույն պայմաններ առաջարկող կառուցապատողներին, որի արդյունքում կկառուցապատվի ազատ տարածքները բնակելի տներով, առևտրի և սպասարկման և այլ հասարակական նշանակության շենքերով: Արդյունքում կկարգավորվի քաղաքաշինական իրավիճակը, որոշ չափով կմեղմվի բնակարանային խնդիրը և քաղաքը կհամալրվի համապատասխան ենթակառուցվածքներով:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ**

 **« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

 Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին» որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2025 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում:

**Հավելված՝**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի**

 **Գյումրի համայնքի ավագանու**

**2025 թվականի -------------------------------------**

**N որոշման**

 **Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Հ/Հ** | **Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/** | **Ծածկագիրը****մակերեսը քառ.մ** | **Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը** | **Հողամասի օգտագործման նպատակը** | **Հաստատված մեկնարկային գինը****/ՀՀ դրամ/** |
| **1.** | Թբիլիսյան խճուղիN 37/3 11-րդ գոտի | 08-001-1210-015588.81 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Պահեստի կառուցում | 1 700 000 |
| **2.** | Ե.Լալայան փողոց N 149/112-րդ գոտի | 08-001-1036-0011540.0 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում |  Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 20 400 000 |
| **3.** |  Վարդ-Բաղի 1-ին մ/շ1-ին թաղամաս N 5/412-րդ գոտի | 08-001-0164-0002600.0 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 21 000 000 |
| **4.** | Վ.Սարգսյան փողոցN 29/1311-րդ գոտի | 08-001-0302-0058121.19 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 000 000 |
| **5.** | Գայի փողոցN 10/28-րդ գոտի | 08-001-0759-0104102.34 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 7 700 000 |
| **6.** | Ե.Լալայան փողոց N 14912-րդ գոտի | 08-001-1036-0012540.0 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 20 360 000 |
| **7.** | Յ.Վարդանյան փողոցN 1/29-րդ գոտի | 08-001-1317-0130109.97 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 630 000 |
| **8.** | Հ.Ղանդիլյան փողոցN 3/2211-րդ գոտի | 08-001-1210-0156215.95 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Պահեստարանի կառուցում | 3 700 000 |
| **9.** | Մարմաշենի խճուղիN 10/312-րդ գոտի | 08-001-0120-00191602.1 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 40 330 000 |
| **10** | Մ.Թետչերի փողոցN 4311-րդ գոտի | 08-001-0426-0057319.14 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 8 080 000 |
| **11.** | Արագած 7-րդ թաղամասN 4/512-րդ գոտի | 08-001-0160-01141756.07 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 34 200 000 |
| **12.** | Թբիլիսյան խճուղիN 35/111-րդ գոտի | 08-001-1210-016076.1 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Պահեստարանի կառուցում | 1 400 000 |
| **13.** | Թբիլիսյան խճուղիN 37/111-րդ գոտի | 08-001-1210-016436.0 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 800 000 |
| **14.** | Ղ.Ղուկասյան փողոցN 169/1210-րդ գոտի | 08-001-1010-0128257.5 | Բնակավայրերի հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 17 680 000 |
| **15.** | Գ.Հանեսօղլյանի փողոցN 30/311-րդ գոտի | 08-001-0764-0454650.3 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 14 400 000 |
| **16.** | Ս.Տեր-Գաբրիելյան փողոցN 3811-րդ գոտի | 08-001-0269-0066157.2 | Բնակավայրերի հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 5 900 000 |
| **17.** | Տեքստիլագործների փողոց N 25/29-րդ գոտի | 08-001-0611-0014300.0 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 10 200 000 |
| **18.** | Կ.Հալաբյան փողոցN 9/2613-րդ գոտի | 08-001-0128-006032.64 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **19.** | Կ.Հալաբյան փողոցN 9/2713-րդ գոտի | 08-001-0128-006232.64 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **20.** | Կ.Հալաբյան փողոցN 9/2813-րդ գոտի | 08-001-0128-006132.64 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **21.** | Կ.Հալաբյան փողոցN 7/1313-րդ գոտի | 08-001-0128-006332.64 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **22.** | Կ.Հալաբյան փողոցN 7/1413-րդ գոտի | 08-001-0128-006532.64 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **23.** | Կ.Հալաբյան փողոցN 7/1513-րդ գոտի | 08-001-0128-006632.64 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **24.** | Կ.Հալաբյան փողոցN 7/1613-րդ գոտի | 08-001-0128-006432.64 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **25.** | Կ.Հալաբյան փողոցN 7/1713-րդ գոտի | 08-001-0128-006832.64 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **26.** | Կ.Հալաբյան փողոցN 7/1813-րդ գոտի | 08-001-0128-006732.64 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Ավտոտնակի կառուցում | 600 000 |
| **27.** | Գարեգին Ա փողոց N 2/2011-րդ գոտի | 08-001-0527-0024415.64 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 11 800 000 |
| **28.** | Խ.Կոշտոյան փողոց N 18/1610-րդ գոտի | 08-001-0441-0040159.0 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 450 000 |
| **29.** | Կամոյի փողոց N 71/149-րդ գոտի | 08-001-0671-021076.0 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 400 000 |
| **30.** | Գարեգին Ա փողոց N 105/711-րդ գոտի | 08-001-0557-0179388.11 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Պահեստարանի կառուցում | 7 600 000 |
| **31.** | Խ.Կոշտոյան փողոց N 14/1210-րդ գոտի | 08-001-0460-0052150.0 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 4 200 000 |
| **32.** | Գ.Նժդեհի փողոց N 6/49-րդ գոտի | 08-001-0607-005130.4 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 030 000 |
| **33.** | Գործարանային փողոց N 3/313-րդ գոտի | 08-001-0213-00581433.54 | Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական  կառուցապատում | Արտադրամասի կառուցում | 20 400 000 |
| **34.** | Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 94/2511-րդ գոտի | 08-001-0315-0016378.38 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 9 900 000 |
| **35.** | Ե.Չարենցի փողոց N 22/210-րդ գոտի | 08-001-0064-006950.0 | Բնակավայրերի հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 2 640 000 |
| **36.** | Ա.Շիրակացու փողոց N 5/910-րդ գոտի | 08-001-0320-0103253.83 | Բնակավայրերի հասարակական  կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 15 610 000 |
| **37.** | Լ.Մադոյան փողոց N 37/139-րդ գոտի | 08-001-1333-006357.73 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 1 920 000 |
| **38.** | Թբիլիսյան խճուղիN 5/811-րդ գոտի | 08-001-1210-0162190.56 | Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում | Սպասարկման օբյեկտի կառուցում | 11 380 000 |
| **39.** | Աբովյան փողոց N 57/28-րդ գոտի | 08-001-0707-008762.2 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 2 390 000 |
| **40.** | Թբիլիսյան խճուղիN 2/3413-րդ գոտի | 08-001-0502-0141450.0 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 10 580 000 |
| **41.** | Ա.Սպենդիարովի փողոց N 7/410-րդ գոտի | 08-001-1146-0151144.97 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 520 000 |
| **42.** | Ա.Սավոյան փողոց N 4/111-րդ գոտի | 08-001-0324-0033124.31 | Բնակավայրերի բնակելի  կառուցապատում | Բնակելի տան կառուցում | 3 300 000 |