



«Բի Էս Թի» ՍՊԸ

ՀՀ, ք. Երևան, Մայրա-Նովա 40, 82/31

(+374 11) 564513, (+374 99) 564513

llcbst@yahoo.com

www.llcbst.am

BEST SOLUTIONS TEAM

30.09.2025թ.

ՀՀ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՐՈԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Կ. ՄԽԻԹԱՐՑԱՆԻՆ

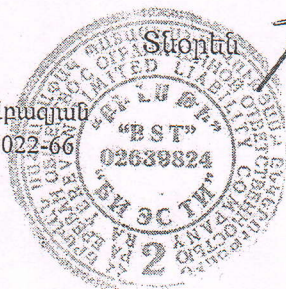
Հարգելի պարոն Մխիթարյան,

Ի կատարումն 28.08.2025թ. կնքված N ՀՀՇՄԳՀՀԿՀ-ԳՀԾՁԲ-27/25-2 պայմանագրի
և հիմք ընդունելով Ձեր կողմից ներկայացված Գյումրի համայնքի սեփականությունը
հանդիսացող 11 անվանում գնահատվող հողամասերի ցուցակը, տրամադրում ենք այդ
գույքերի շուկայական արժեքների ամփոփագիրը:

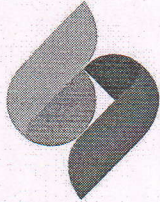
Միաժամանակ հայտնում ենք, որ համապատասխան հաշվետվությունների
ամբողջական թղթային տարբերակները Ձեզ կներկայացվեն լրացուցիչ:

N	Գույքի անվանումը	Հասցեն	Մակերեսը, քմ	Շուկայական արժեքը, ՀՀ դրամ
1	Հողամաս	Մարմաշենի խճուղի 14/9	602.02	21 100 000
2	Հողամաս	Թբիլիսյան խճուղի 37/3	88.81	1 700 000
3	Հողամաս	Ե.Լալայան փողոց 149/1	540.0	20 400 000
4	Հողամաս	Վարդ-Բաղի 1-ին մ/2, 1-ին թաղ. 5/4	600.00	21 000 000
5	Հողամաս	Կ. Մարգարյան փողոց 29/13	121.09	3 000 000
6	Հողամաս	Գայի փողոց 10/2	102.34	7 700 000
7	Հողամաս	Ե.Լալայան փողոց 149	540.0	20 360 000
8	Հողամաս	Յ.Վարդանյան փողոց 1/2	109.97	3 630 000
9	Հողամաս	Հ.Ղանդիլյան փողոց 3/22	215.95	3 700 000
10	Հողամաս	Մարմաշենի խճուղի 10/3	1602.1	40 330 000
11	Հողամաս	Մ.Թեոֆերի փողոց 43	319.14	8 080 000

Գնահատող՝ Տ. Արագյան
Վկայական ԳԳ-2022-66



Կ. Եղիազարյան



BEST SOLUTIONS TEAM

«ԲԻ Էս Թի» ՍՊԸ

ՀՀ, ք. Երևան, Մայաթ-Նովա 40, 82/31

(+374 11) 564513, (+374 99) 564513

llcbst@yahoo.com

www.llcbst.am

03.10.2025թ.

ՀՀ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Կ. ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ

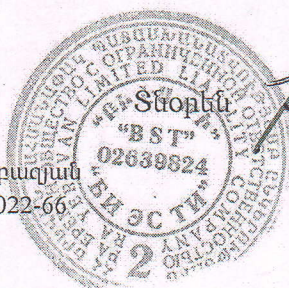
Հարգելի պարոն Մխիթարյան,

Ի կատարումն 28.08.2025թ. կնքված N ՀՀԾՄԳ-ՀՀԿՀ-ԳՀԾՁԲ-27/25-2 պայմանագրի և հիմք ընդունելով Ձեր կողմից ներկայացված Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 16 անվանում գնահատվող հողամասերի ցուցակը, տրամադրում ենք այդ գույքերի շուկայական արժեքների ամփոփագիրը:

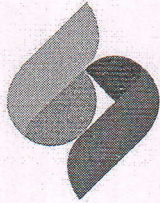
Միաժամանակ հայտնում ենք, որ համապատասխան հաշվետվությունների ամբողջական թղթային տարբերակները Ձեզ կներկայացվեն լրացուցիչ:

N	Գույքի անվանումը	Հասցեն	Մակերեսը, քմ	Շուկայական արժեքը, ՀՀ դրամ
1	Հողամաս	Արագածի 7-րդ թաղամաս, 4/5	1756.07	34 200 000
2	Հողամաս	Թբիլիսյան խճուղի, 35/1	76.1	1 400 000
3	Հողամաս	Թբիլիսյան խճուղի, 37/1	36.0	800 000
4	Հողամաս	Ղ.Ղուկասյան փողոց, 169/12	257.5	17 680 000
5	Հողամաս	Գ.Հանեսողյան փողոց, 30/3	650.3	14 400 000
6	Հողամաս	Ս.Մեր-Գաբրիելյան փողոց, 38	157.2	5 900 000
7	Հողամաս	Տեքստիլագործների փողոց, 25/2	300.0	10 200 000
8	Հողամաս	Կ. Հալաբյան փողոց, 9/26	32.64	600 000
9	Հողամաս	Կ. Հալաբյան փողոց, 9/27	32.64	600 000
10	Հողամաս	Կ. Հալաբյան փողոց, 9/28	32.64	600 000
11	Հողամաս	Կ. Հալաբյան փողոց, 7/13	32.64	600 000
12	Հողամաս	Կ. Հալաբյան փողոց, 7/14	32.64	600 000
13	Հողամաս	Կ. Հալաբյան փողոց, 7/15	32.64	600 000
14	Հողամաս	Կ. Հալաբյան փողոց, 7/16	32.64	600 000
15	Հողամաս	Կ. Հալաբյան փողոց, 7/17	32.64	600 000
16	Հողամաս	Կ. Հալաբյան փողոց, 7/18	32.64	600 000

Գնահատող՝ Տ. Արագյան
Վկայական ԳԳ-2022-66



Կ. Եղիազարյան



BEST SOLUTIONS TEAM

«Բի Էս Թի» ՍՊԸ

ՀՀ, ք. Երևան, Սայաթ-Նովա 40, 82/31

(+374 11) 564513, (+374 99) 564513

llcbst@yahoo.com

www.llcbst.am

03.10.2025թ.

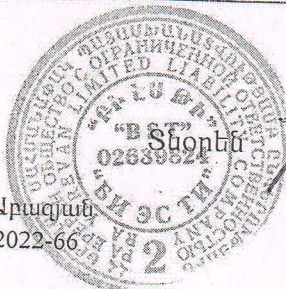
ՀՀ ԳՅՈՒՄՐՈՒ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԲԱԺՆԻ ՊԵՏԻ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Կ. ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ

Հարգելի պարոն Մխիթարյան,

Ի կատարումն 28.08.2025թ. կնքված N ՀՀՇՄԳ-ՀՀԿՀ-ԳՀԾՁԲ-27/25-2 պայմանագրի և հիմք ընդունելով Ձեր կողմից ներկայացված Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 16 անվանում գնահատվող հողամասերի ցուցակը, տրամադրում ենք այդ գույքերի շուկայական արժեքների ամփոփագիրը:

Միաժամանակ հայտնում ենք, որ համապատասխան հաշվետվությունների ամբողջական թղթային տարբերակները Ձեզ կներկայացվեն լրացուցիչ:

N	Գույքի անվանումը	Հասցեն	Մակերեսը, քմ	Շուկայական արժեքը, ՀՀ դրամ
1	Հողամաս	Գարեգին Ա փողոց, 2/20	415.64	11 800 000
2	Հողամաս	Նոշտոյան փողոց, 18/16	159.0	4 450 000
3	Հողամաս	Կամոյի փողոց, 71/14	76.0	2 400 000
4	Հողամաս	Գարեգին Ա փողոց, 105/7	388.11	7 600 000
5	Հողամաս	Խ.Նոշտոյան փողոց, 14/12	150.0	4 200 000
6	Հողամաս	Գ.Նժդեհի փողոց, 6/4	30.4	1 030 000
7	Հողամաս	Գործարանային փողոց, 3/3	1433.54	20 400 000
8	Հողամաս	Վ.Սարգսյան, 1-ին թաղամաս, 94/25	378.38	9 900 000
9	Հողամաս	Ե.Չարենցի փողոց, 22/2	50.0	2 640 000
10	Հողամաս	Ա.Շիրակացու փողոց, 5/9	253.83	15 610 000
11	Հողամաս	Լ.Մադոյան փողոց, 37/13	57.73	1 920 000
12	Հողամաս	Թբիլիսյան խճուղի, 5/8	190.56	11 380 000
13	Հողամաս	Խ.Աբովյան փողոց, 57/2	62.2	2 390 000
14	Հողամաս	Թբիլիսյան խճուղի, 2/34	450.0	10 580 000
15	Հողամաս	Ա.Սպենդիարովի փողոց, 7/4	144.97	3 520 000
16	Հողամաս	Ա.Սալոյան փողոց, 4/1	124.31	3 300 000



Գնահատող՝ Ս. Արագյան
Վկայական ԳԳ-2022-66

Կ. Եղիազարյան