



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

3104, Գյումրի, Վարդանանց հրապարակ 1
 Հեռ. (+374 312) 2-22-00; Ֆաքս (+374 312) 3-26-06
 Էլ. փոստ gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

«16» մայիսի 2024 թվականի N 109-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՆԵՐՆ ՌԻՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 33-րդ, 34-րդ, և 35-րդ կետերի պահանջները և քաղաքացիներ Կարինե Հարությունյանի 31.10.2023թ. N23510, Ազատ Բաղդասարյանի 07.11.2023թ. N23992, Մերի Եղոյանի 20.11.2023թ. N24926, Էլիզա Թորոսյանի լիազորված անձ՝ Կարլեն Թորոսյանի 04.03.2020թ. N3342, Մարիամ Հարոյանի 28.09.2023թ. N20532, Ազնեսա Խաչատրյանի 08.0.2012թ. N3777, Սերգեյ Գալստյանի 24.08.2015 N 10388 և 01.06.2023 N10799 թվագրումներով դիմումները՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.

- Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի վարչական տարածքում ինքնակամ կառուցված և դրանց նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը գրանցված շենք-շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասերը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ շինությունները կառուցողներին՝ համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում նախաբանում նշված դիմումատուներին պատշաճ կերպով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ (24)

Դեմ (1)

Ձեռնպահ (0)

- Գ.Մելիքյան
- Լ.Սանոյան
- Մ.Սահակյան
- Տ.Հովհաննիսյան
- Թ.Համբարձումյան
- Ա.Հովհաննիսյան
- Ն.Պողոսյան
- Գ.Պասկևիչյան
- Ս.Հովհաննիսյան
- Խ.Վարաժյան
- Հ.Ասատրյան
- Ս.Խուբեսարյան
- Ա.Բեյբուտյան
- Ք.Հարությունյան
- Հ.Նիկողոսյան

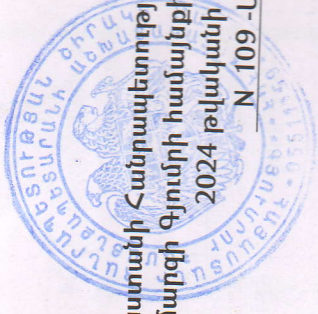
Կ.Մալխասյան

Շ.Արամյան
Ա.Մաթևոսյան
Լ.Մուրադյան
Հ.Ստեփանյան
Գ.Մանուկյան
Կ.Սոսյան
Ս.Ադամյան
Հ.Մարգարյան
Վ.Հակոբյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ
ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻՆ
ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝
ԻՍԿԱԿԱՆԻՇԵՏ ԾԻՇՏ Է՛
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝
ք.Գյումրի
«16» մայիսի, 2024 թվական



ԼՈՒՍԻՆԵ ՍԱՆՈՅԱՆ
ԿԱՐԵՆ ԲԱԴԱԼՅԱՆ



Հայաստանի Հանրապետության Ծրակի
 Փյունի կադմյանի ավագանու
 2024 թվականի մայիսի 16-ի
 N 109 -Ա որոշման

ՑՈՒՑԱԿ

**ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
 ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ /ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ**

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Կառուցապատողի անուն ազգանուն	Հողի ծածկագիր	Հողամասի մակերեսը քառ.մ	Հողամասի համար վճարվելիք գումարի չափը	Գույքի մակերեսը քառ.մ	Գույքի համար վճարվելիք գումարի չափը	Շինության գործարանական նշանակությունը	Հողի նպատակային և գործարանական նշանակությունը	Հողի տարած ազնաի ատման գույնը	Դիմումի համար
1.	Նար-Դոս փողոց N6/1	Կարինե, Մուրադ և Արսյուն Հարությունյաններ	0619-0066	186,58	1961702	46,88	127748	Ավտոտնակ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9-րդ	31.10.2023 N23510
2.	Տեղյան փողոց N58/2	Ազատ Բաղդասարյան	0788-0164	6,09	64030	6,09	149357	Սպասարկաման օբյեկտ	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	9-րդ	07.11.2023 N23992
3.	Մ.Սևրոսյան փողոց N38/6	Մերի Եղոյան	0639-0025	40,4	424766	40,4	110090	Ավտոտնակ	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9-րդ	20.11.2023 N24926
4.	Ղանդիլյան փողոց 1-ին նրբանցք N29	Էլիզա Թորոյան	1311-0171	34,65	364310	28,49	232906	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9-րդ	04.03.2020 N3342

5.	Անտառական փողոց 3-րդ թաղամաս N48/13	Մարիամ, Կոլյա և Քրիստինե Հարոյաններ	0432-0048	225,94	1003625	135,57	800811	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	11-րդ	28.09.2023 N20532
6.	Լալայան փողոց N74	Ազնեսա Խաչատրյան	1032-0071	982,22	1219917	80,79	315081	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	10-րդ (հին)	08.08.2012 N3777
7.	Գ.Աթարբեկյան փողոց N 122/6	Սերգեյ Գալստյան	-1001-0034	252,23	482768	137,92	703392	Բնակելի տուն	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	10-րդ (հին)	24.08.2015 N10388 01.06.2023 N10799

ՔԱՂԱՔԱՇԽՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂՈԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ

ԲԱԺԻՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, +374 312 3-2606, gymri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 150-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 33-րդ, 34-րդ, և 35-րդ կետերի պահանջները և որոշման հավելվածում նշված դիմումատուների Գյումրի համայնքի ղեկավարին ուղղված դիմումները՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի վարչական տարածքում ինքնակամ կառուցված և դրանց նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը գրանցված շենք-շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասերը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ շինությունները կառուցողներին՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում նախաբանում նշված դիմումատուներին պատշաճ կերպով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

- Կողմ -22
- Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
- Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ
- Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
- Կ. ԼԱԼԱԶԱՐՅԱՆ
- Ս. ԷԼԲԱԿՅԱՆ
- Ս. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
- Է. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ
- Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ
- Զ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
- Գ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
- Ա. ԲԵՅԲՈՒՏՅԱՆ

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

- Վ. ԴԱՎԹՅԱՆ
- Լ. ՆԱԶԱՐՅԱՆ
- Ս. ԱԴԱՄՅԱՆ
- Հ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ
- Լ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
- Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
- Վ. ԵԴԻԳԱՐՅԱՆ
- Ա. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ
- Ռ. ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ
- Վ. ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ
- Ս. ՄՈՍՈՅԱՆ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝**

**ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝**



Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Կ. ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 03
ք. Գյումրի

Հավելված՝



Հայաստանի Հանրապետության Շրջակայքի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի N 150-Ա որոշման

ՑՈՒՑԱԿ

ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՊՑՈՎ ՕՏԱՐԿՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ / ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Կառուցապատողի անուն ազգանուն	Հողի ծածկագիր	Հողամասի մակերեսը քառ.մ	Հողամասի համար վճարվելիք գումարի չափը	Գույքի մակերեսը քառ.մ	Գույքի համար վճարվելիք գումարի չափը	Շինության գործարձանական նշանակությունը	Հողի նպատկային և գործարձանական նշանակությունը	Հողի տարած ազնահատման գույքին	Դիմումի համար
1	Հնոցավանի 1-ին շարք N 8/2	Թագուհի Ղարախանյան	1237-0069	73,0	139722	73,0	372300	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9-րդ (հին)	27.08.2024 N 14337 19.12.2010 N 8541
2	Արտակ եպիսկոպոս Սմբատյան փողոց N 16/6	Հովհաննես Աջապահյան	0751-0104	34,24	852199	34,24	129119	ավտոտնակ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	7-րդ	22.09.2022 N 16791
3	Հաղթանակի պողոտա N 24/2	Սամվել Ավետիսյան	0771-0330	2,8	69689	8,4	285088	արևոտի և սպասարկման սրահ	բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	7-րդ	15.07.2024 N 12043
4	Ե. Լավայան փողոց N 2/20 բնակելի տուն	Նվարդ Մանասյան, Ռաֆիկ և Գրիգորիկ Նահապետյաններ	0789-0229	403,4	2756835	61,90	430081	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	10-րդ	22.09.2023 N 19975
5	Մ. Մանուշյան փողոց N 2/24	Դավիթ Ասատրյան	0360-0097	7,5	51255	15,68	326833	ատամնարժարան բնակելի տուն	բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	10-րդ	29.05.2025 N 6944

6	Գարեգին Ա-ի փողոց 1-ին նրբանցք N 14/5 բնակելի տուն	Երվանդ Հովհաննիսյան Ազատուհի Հովհաննիսյան	0548-0124	197.6	877739	148.27	875830	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	11-րդ	25.12.2023 N 27701
7	Ա. Մանուկյան փողոց N 6/2	Հակոբ Պետրոսյան	0707-0088	362.8	1066632	61.8	389340	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	8-րդ (հին)	06.10.2023 N 21485 22.06.2018 N 7370
8	26 Կոմիսարյոնների փողոց N44/3	Գևորգ Փանոսյան	0670-0029	214.44	2254622	4.01 55.16	32782 300622	բնակելի տուն օժանդակ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9	08.01.2024 N169
9	Մ. Գորկու փողոց N88/9	Արտակ Հարությունյան	1352-0510	21	220794	34.6	94285	ավտոտնակ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9	11.04.2024 N 6692
10	Շ. Ազնաւուրի փողոց N81/19	Ռախա Մարտիրոսյան	1352-0509	85	893690	106.89	873825	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9	27.04.2023 N7879
11	Գ. Նժդեհի փողոց N8/19	Նինա, Յուսիկ, Վեհանուհի Երանյաններ	0608-0033	68.52	720419	103.79	282827	ավտոտնակ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9	29.01.2025 N 1147
12	Կոթ 27-րդ փողոց N6/2	Հայկուշ Ազատյան	1020-0022	160.2	1094806	51.32	356571	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	10	12.01.2024 N615
13	Յ. Վարդանյան փողոց N 6/1	Սուսանա Հարությունյան	0314-0222	284.03	2986291	59.12	483306	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9	21.03.2024 N5389
14	Հ. Մազմանյան փողոց N 20/2	Թամարա Արսենյան, Վահրամ Սարգսյան	1324-0008	21.61	227207	21.61	58887	ավտոտնակ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9	06.02.2024 N2311

15	Օդանավակայանի 1-ին թաղամաս N 17.	Սուրեն Առաքելյան	1403-0045	1172.5	6740735	271.36	1602923	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	11	11.10.2023 N1726
16	Ա. Մնջոյան փողոց N 5/12	Սանասար, Արթուր Եղիազարյաններ	0347-0002	142.78	1501188	117.22	958273	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	9	11.04.2023 N6288
17	Ս. Շահումյան փողոց N 214/15	Վլորոյա Մարտիրոսյան	0789-0046	497.78	3401828	167.34	1162678	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	10	27.10.2023 N23207

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ
ԲԱԺԻՆ