

**«Հաստատում եմ»**  
 Աճուրդը կազմակերպող լիազորված մարմնի  
Ղեկավարին փոխարինող Ավետիս Գուրգենի Առաքելյան

(անուն, հայրանուն, ազգանուն)

*[Handwritten Signature]*

(ստորագրություն)



**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 01**

ԱՃՈՒՐԴԸ ԶԿԱՅԱՑԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ  
**«20» հունվարի 2026թ.**

«20» հունվարի 2026 թ. կայացած աճուրդի արդյունքներով հետևյալ հողամասերի  
 աճուրդը համարվում է չկայացած՝

N/ N	Հողամասի Օգտագործման նպատակը	Հասցեն	Վաճառքի գինը (դրամ)	Աճուրդում առաջարկված առավելագույն գինը	Աճուրդի չկայացման պատճառները
1,	Բնակելի մասով սպասարկման օբյեկտի կառուցում	Մ.Խորենացու փողոց N 5/1 10-րդ գոտի	11 940 000	-	Մասնակցության հայտեր չեն ներկայացվել
2.	Ավտոտնակի կառուցում	Սահմանապահների փողոց N 14/8 11-րդ գոտի	558 000	-	Մասնակցության հայտեր չեն ներկայացվել
3.	Բնակելի տան կառուցում	Բուվարային փողոց N 14 13-րդ գոտի	7 962 000	-	Մասնակցության հայտեր չեն ներկայացվել
4.	Բնակելի տան կառուցում	Բուվարային փողոց N 16/17 13-րդ գոտի	5 682 000	-	Մասնակցության հայտեր չեն ներկայացվել
5.	Սպորտային կենտրոնի կառուցում	Բուվարային փողոց 1-ին փակուղ N 4 13-րդ գոտի	60 216 000	-	Մասնակցության հայտեր չեն ներկայացվել
6.	Ավտոտնակի կառուցում	Երևանյան խճուղի N 159/7 10-րդ գոտի	306 000	-	Մասնակցության հայտեր չեն ներկայացվել
7.	Բնակելի տան կառուցում	Այգաբաց 4-րդ շարք N 34 10-րդ գոտի	4 896 000	-	Մասնակցության հայտեր չեն ներկայացվել
8.	Բնակելի տան կառուցում	Ղանդիլյան փողոց N 51/24 9-րդ գոտի	1 350 000	-	Մասնակցության հայտեր չեն ներկայացվել
9.	Բնակելի տան կառուցում	Վ.Սարգսյան փողոց 1-ին թաղամաս N 103/1 11-րդ գոտի	6 120 000	-	Մասնակցության հայտեր չեն ներկայացվել
10,	Բնակելի տան կառուցում	Կոշտոյան փողոց N 5/17 11-րդ գոտի	6 156 000	-	Մասնակցության հայտեր չեն ներկայացվել
11,	Բնակելի տան կառուցում	Ա.Սավոյան փողոց N 10/1 11-րդ գոտի	6 012 000	-	Մասնակցության հայտեր չեն ներկայացվել

Աճուրդավար՝

*[Handwritten Signature]*

Հովսեփ Սիմոնյան

Արձանագրող՝

*[Handwritten Signature]*

Սահականուշ Գրիգորյան

Հանձնաժողովի անդամներ՝

*[Handwritten Signatures]*

Հովիկ Ղազարյան

Կարեն Մխիթարյան

Նարեկ Բեկզադյան

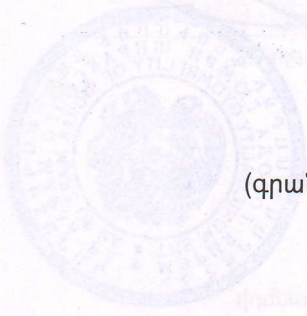
Կարեն Գրիգորյան

Աննա Մուրադյան

Լուսինե Անանյան

Արտակ Հարությունյան

*Handwritten signatures*



(գրանցվում է աճուրդի կայացման օրը՝ ըստ աճուրդի արդյունքների)

№	Կատարվող աշխատանքի անվանումը	Միավորների քանակ	Միավորի գինը	Ընդամենը
1	Ստանդարտացված աշխատանք	10 մ.քա.	11 940 000	119 400 000
2	Ստանդարտացված աշխատանք	11 մ.քա.	8 250 000	90 750 000
3	Ստանդարտացված աշխատանք	12 մ.քա.	7 820 000	93 840 000
4	Ստանդարտացված աշխատանք	13 մ.քա.	6 840 000	72 920 000
5	Ստանդարտացված աշխատանք	14 մ.քա.	6 120 000	67 320 000
6	Ստանդարտացված աշխատանք	15 մ.քա.	4 800 000	57 600 000
7	Ստանդարտացված աշխատանք	16 մ.քա.	4 100 000	49 200 000
8	Ստանդարտացված աշխատանք	17 մ.քա.	3 200 000	33 600 000
9	Ստանդարտացված աշխատանք	18 մ.քա.	2 100 000	19 800 000
10	Ստանդարտացված աշխատանք	19 մ.քա.	1 120 000	10 080 000
11	Ստանդարտացված աշխատանք	20 մ.քա.	4 000 000	80 000 000

*Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page*



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ  
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնք  
 ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք.Գյումրի, +374 312 3-2606, gymri@gyumri.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

03 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 154-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 16-Ի N 101-Ա  
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3-րդ կետով, 34-րդ հոդվածի 1-ին մասով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 68-րդ հոդվածի 7-րդ մասի 2-րդ պարբերությամբ, 69-րդ հոդվածի 1-ին մասով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 15-րդ հոդվածի 3-րդ մասով՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու 2025 թվականի սեպտեմբերի 16-ի «Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող հողամասերն աճուրդով օտարելու և աճուրդի մեկնարկային գներ ու պայմաններ սահմանելու մասին» N 101-Ա որոշմամբ հաստատված հավելվածը շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -22

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ

Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Կ. ԼԱԼԱԶԱՐՅԱՆ

Ս. ԷԼԲԱԿՅԱՆ

Ս. ՄԵԼԻՔՅԱՆ

Է. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ

Ք. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

Գ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

Ա. ԲԵՅՔՈՒՏՅԱՆ

Վ. ԴԱՎԹՅԱՆ

Լ. ՆԱԶԱՐՅԱՆ

Ս. ԱԴԱՄՅԱՆ

Հ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Լ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ

Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Վ. ԵԴԻԳԱՐՅԱՆ

Ա. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ  
Ռ. ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ  
Վ. ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ  
Ս. ՄՈՍՈՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ԾԻՇՏ Է՛  
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ  
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ

Կ.ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 03  
ք. Գյումրի



Հավելված՝  
Հայաստանի Հանրապետության  
Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի  
ավագանու 2025 թ. դեկտեմբերի 03-ի  
N 154-Ա որոշման



«Հավելված՝  
Հայաստանի Հանրապետության  
Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի  
ավագանու 2023 թվականի հունիսի 28-ի  
N 101-Ա որոշման»

## ՑՈՒՑԱԿ

Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների

Ը/Ը	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/	Ծածկագիրը մակերեսը քառ.մ	Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հաստատված մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/
1.	Երևանյան խճուղի N 159/24 10-րդ գոտի	<u>08-001-1181-0091</u> 401.1	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	5 304 000
2.	Մ.Խորենացու փողոց N 5/1 10-րդ գոտի	<u>08-001-2955-0019</u> 306.1	Բնակավայրերի խառը կառուցապատում	Բնակելի մասով սպասարկման օբյեկտի կառուցում	11 940 000
3.	Սահմանապահների փողոց N 14/8 11-րդ գոտի	<u>08-001-0764-0453</u> 45.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	558 000
4.	Բուլվարային փողոց N 14 13-րդ գոտի	<u>08-001-0233-0009</u> 600.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	7 962 000
5.	Բուլվարային փողոց N 16/17 13-րդ գոտի	<u>08-001-0232-0012</u> 366.27	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	5 682 000
6.	Բուլվարային փողոց 1-ին փակուղի N 4 13-րդ գոտի	<u>08-001-0233-0010</u> 5796.67	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպորտային կենտրոն	60 216 000
7.	Վ.Սարգսյան փողոց N 9/20 10-րդ գոտի	<u>08-001-0359-0090</u> 192.2	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	8 310 000



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ  
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնք  
ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, +374 312 3-2606, gymri@gyumri.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 101-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ  
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ  
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով և հիմք ընդունելով «Բի Էս Թի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված գույքերի շուկայական արժեքների ամփոփագիրը՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -24

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

- Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
- Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
- Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ
- Գ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
- Ն. ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ
- Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ
- Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
- Կ. ԼԱԼԱԶԱՐՅԱՆ
- Վ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ
- Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ
- Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
- Է. ԲԱԴԴԱՍԱՐՅԱՆ
- Ա. ՀԱԿՈՔՅԱՆ
- Վ. ԴԱՎԹՅԱՆ
- Ս. ԱԴԱՄՅԱՆ
- Հ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ



**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

Հ/Հ	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/	Ծածկագիրը մակերեսը քառ.մ	Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հաստատված մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/
1.	Երևանյան խճուղի N 159/24 10-րդ գոտի	08-001-1181-0091 401.1	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	8 840 000
2.	Մ.Խորենացու փողոց N 5/1 10-րդ գոտի	08-001-2955-0019 306.1	Բնակավայրերի խառը կառուցապատում	Բնակելի մասով սպասարկման օբյեկտի կառուցում	19 900 000
3.	Սահմանապահների փողոց N 14/8 11-րդ գոտի	08-001-0764-0453 45.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	930 000
4.	Բուլվարային փողոց N 14 13-րդ գոտի	08-001-0233-0009 600.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	13 270 000
5.	Բուլվարային փողոց N 16/17 13-րդ գոտի	08-001-0232-0012 366.27	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	9 470 000
6.	Բուլվարային փողոց 1-ին փակուղի N 4 13-րդ գոտի	08-001-0233-0010 5796.67	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպորտային կենտրոն	100 360 000
7.	Վ.Սարգսյան փողոց N 9/20 10-րդ գոտի	08-001-0359-0090 192.2	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	13 850 000
8.	Գարեգին Ա փողոց N 105/4 11-րդ գոտի	08-001-0557-0178 23.91	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Պահեստի կառուցում	480 000