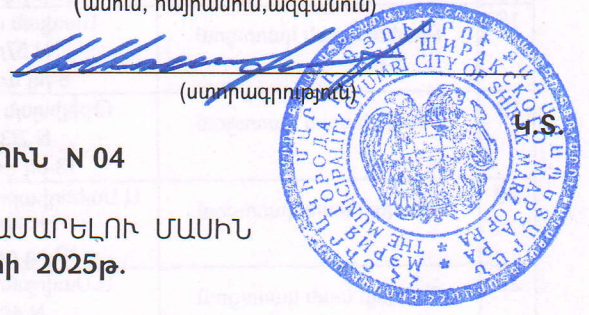


**«Հաստատում եմ»**  
 Աճուրդը կազմակերպող լիազորված մարմնի  
**Ղեկավարին փոխարինող Ավետիս Գուրգենի Առաքելյան**  
 (անուն, հայրանուն, ազգանուն)



**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ N 04**

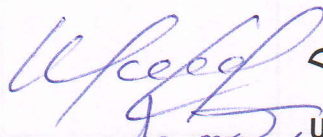
**ԱՃՈՒՐԴԸ ՉԿԱՅԱՑԱԾ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ  
 «17» դեկտեմբերի 2025թ.**

«17» դեկտեմբերի 2025 թ. կայացած աճուրդի արդյունքներով հետևյալ հողամասերի  
 աճուրդը համարվում է չկայացած՝

N/ N	Հողամասի Օգտագործման նպատակը	Հասցեն	Վաճառքի գինը (դրամ)	Աճուրդում առաջարկվ ած առավելագու յն գինը	Աճուրդի չկայացման պատճառները
1.	Ավտոտնակի կառուցում	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/13 13-րդ գոտի	600 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
2.	Ավտոտնակի կառուցում	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/14 13-րդ գոտի	600 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
3.	Ավտոտնակի կառուցում	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/15 13-րդ գոտի	600 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
4.	Ավտոտնակի կառուցում	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/16 13-րդ գոտի	600 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
5.	Ավտոտնակի կառուցում	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/17 13-րդ գոտի	600 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
6.	Ավտոտնակի կառուցում	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/18 13-րդ գոտի	600 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
7.	Բնակելի տան կառուցում	Գարեգին Ա փողոց N 2/20 11-րդ գոտի	11 800 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
8.	Բնակելի տան կառուցում	Խ.Կոշտոյան փողոց N 18/16 10-րդ գոտի	4 450 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
9.	Բնակելի տան կառուցում	Կամոյի փողոց N 71/14 9-րդ գոտի	2 400 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
10	Պահեստարանի կառուցում	Գարեգին Ա փողոց N 105/7 11-րդ գոտի	7 600 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
11.	Բնակելի տան կառուցում	Խ.Կոշտոյան փողոց N 14/12 10-րդ գոտի	4 200 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
12	Բնակելի տան կառուցում	Գ.Նժդեհի փողոց N 6/4 9-րդ գոտի	1 030 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
13	Արտադրամասի կառուցում	Գործարանային փողոց N 3/3 13-րդ գոտի	20 400 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
14	Բնակելի տան կառուցում	Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 94/25 11-րդ գոտի	9 900 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր
15	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	Ե.Չարենցի փողոց N 22/2 10-րդ գոտի	2 640 000 հազար)	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել հայտեր

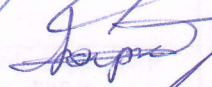
16	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	Ա.Շիրակացու փողոց N 5/9 10-րդ գոտի	15 610 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել	հայտեր
17	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	Թբիլիսյան խճուղի N 5/8 11-րդ գոտի	11 380 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել	հայտեր
18	Բնակելի տան կառուցում	Աբովյան փողոց N 57/2 8-րդ գոտի	2 390 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել	հայտեր
19	Բնակելի տան կառուցում	Թբիլիսյան խճուղի N 2/34 13-րդ գոտի	10 580 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել	հայտեր
20	Բնակելի տան կառուցում	Ա.Սպենդիարովի փողոց N 7/4 10-րդ գոտի	3 520 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել	հայտեր
21	Բնակելի տան կառուցում	Ա.Սավոյան փողոց N 4/1 11-րդ գոտի	3 300 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել	հայտեր
22	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	Մարմաշենի խճուղի N 14/9 12-րդ գոտի	21 100 000	-	Մասնակցության չեն ներկայացվել	հայտեր

Աճուրդավար՝



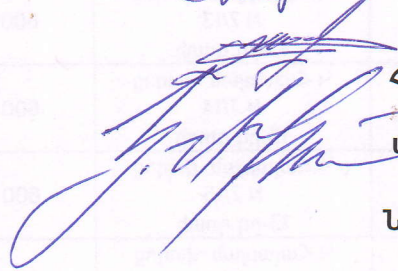
Հովսեփ Սիմոնյան

Արձանագրող՝



Սահականուշ Գրիգորյան

Հանձնաժողովի անդամներ՝

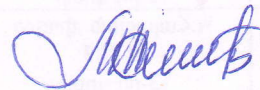


Հովիկ Ղազարյան

Կարեն Մխիթարյան

Նարեկ Բեկզադյան

Կարեն Գրիգորյան



Աննա Մուրադյան

Լուսինե Անանյան



Արտակ Հարությունյան

(գրանցվում է աճուրդի կայացման օրը՝ ըստ աճուրդի արդյունքների)



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ  
ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնք  
 ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք. Գյումրի, +374 312 3-2606, gyumri@gyumri.am

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 125-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ  
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ  
ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով և հիմք ընդունելով «Բի Էս Թի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված գույքերի շուկայական արժեքների ամփոփագիրը՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -26

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

- Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
- Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
- Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ
- Գ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
- Ն. ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ
- Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ
- Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
- Կ. ԼԱԼԱԶԱՐՅԱՆ
- Վ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ
- Է. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ
- Շ. ԱՐԱՄՅԱՆ
- Ք. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
- Է. ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ
- Գ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
- Ա. ԲԵՅՐՈՒՏՅԱՆ
- Լ. ՆԱԶԱՐՅԱՆ

Ս. ԱԴԱՄՅԱՆ  
Հ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ  
Լ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ  
Վ. ԵԴԻԳԱՐՅԱՆ  
Ն. ՄԻՐԶՈՅԱՆ  
Ռ. ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ  
Վ. ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ  
Ս. ՄՈՍՈՅԱՆ  
Կ. ՍԻՄՈՆՅԱՆ  
Ա. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  
ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝

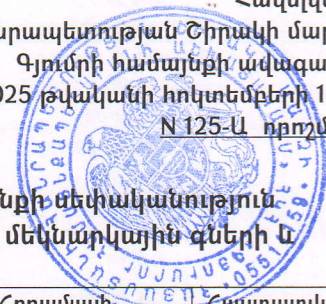
Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝  
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ  
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՍԱՐ՝



Կ.ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16  
ք. Գյումրի



**Ց ՈՒ Ց Ա Կ**

**Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի մեկնակառուցված հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների**

Հ/Հ	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/	Ծածկագիրը մակերեսը քառ.մ	Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հաստատված մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/
1.	Թբիլիսյան խճուղի N 37/3 11-րդ գոտի	08-001-1210-0155 88.81	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Պահեստի կառուցում	1 700 000
2.	Ե.Լալայան փողոց N 149/1 12-րդ գոտի	08-001-1036-0011 540.0	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	20 400 000
3.	Վարդ-Բաղի 1-ին մ/2 1-ին թաղամաս N 5/4 12-րդ գոտի	08-001-0164-0002 600.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	21 000 000
4.	Վ.Սարգսյան փողոց N 29/13 11-րդ գոտի	08-001-0302-0058 121.19	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	3 000 000
5.	Գայի փողոց N 10/2 8-րդ գոտի	08-001-0759-0104 102.34	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	7 700 000
6.	Ե.Լալայան փողոց N 149 12-րդ գոտի	08-001-1036-0012 540.0	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	20 360 000
7.	Յ.Վարդանյան փողոց N 1/2 9-րդ գոտի	08-001-1317-0130 109.97	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	3 630 000
8.	Հ.Ղանդիլյան փողոց N 3/22 11-րդ գոտի	08-001-1210-0156 215.95	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Պահեստարանի կառուցում	3 700 000
9.	Մարմաշենի խճուղի N 10/3 12-րդ գոտի	08-001-0120-0019 1602.1	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	40 330 000
10	Մ.Թեոսչերի փողոց N 43 11-րդ գոտի	08-001-0426-0057 319.14	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	8 080 000
11.	Արագած 7-րդ թաղամաս N 4/5 12-րդ գոտի	08-001-0160-0114 1756.07	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	34 200 000
12.	Թբիլիսյան խճուղի N 35/1 11-րդ գոտի	08-001-1210-0160 76.1	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Պահեստարանի կառուցում	1 400 000
13.	Թբիլիսյան խճուղի N 37/1 11-րդ գոտի	08-001-1210-0164 36.0	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	800 000
14.	Ղ.Ղուկասյան փողոց N 169/12 10-րդ գոտի	08-001-1010-0128 257.5	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	17 680 000
15.	Գ.Հանեստոյանի փողոց N 30/3 11-րդ գոտի	08-001-0764-0454 650.3	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	14 400 000
16.	Ս.Տեր-Գաբրիելյան փողոց N 38 11-րդ գոտի	08-001-0269-0066 157.2	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	5 900 000
17.	Տեքստիլագործների փողոց N 25/2 9-րդ գոտի	08-001-0611-0014 300.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	10 200 000
18.	Կ.Հալաբյան փողոց N 9/26 13-րդ գոտի	08-001-0128-0060 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
19.	Կ.Հալաբյան փողոց	08-001-0128-0062	Բնակավայրերի	Ավտոտնակի կառուցում	

	N 9/27 13-րդ գոտի	32.64	բնակելի կառուցապատում		600 000
20.	Կ.Հայաբյան փողոց N 9/28 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0061</u> 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
21.	Կ.Հայաբյան փողոց N 7/13 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0063</u> 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
22.	Կ.Հայաբյան փողոց N 7/14 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0065</u> 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
23.	Կ.Հայաբյան փողոց N 7/15 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0066</u> 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
24.	Կ.Հայաբյան փողոց N 7/16 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0064</u> 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
25.	Կ.Հայաբյան փողոց N 7/17 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0068</u> 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
26.	Կ.Հայաբյան փողոց N 7/18 13-րդ գոտի	<u>08-001-0128-0067</u> 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
27.	Գարեգին Ա փողոց N 2/20 11-րդ գոտի	<u>08-001-0527-0024</u> 415.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	11 800 000
28.	Խ.Կոշտոյան փողոց N 18/16 10-րդ գոտի	<u>08-001-0441-0040</u> 159.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	4 450 000
29.	Կամոյի փողոց N 71/14 9-րդ գոտի	<u>08-001-0671-0210</u> 76.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	2 400 000
30.	Գարեգին Ա փողոց N 105/7 11-րդ գոտի	<u>08-001-0557-0179</u> 388.11	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Պահեստարանի կառուցում	7 600 000
31.	Խ.Կոշտոյան փողոց N 14/12 10-րդ գոտի	<u>08-001-0460-0052</u> 150.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	4 200 000
32.	Գ.Նժդեհի փողոց N 6/4 9-րդ գոտի	<u>08-001-0607-0051</u> 30.4	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	1 030 000
33.	Գործարանային փողոց N 3/3 13-րդ գոտի	<u>08-001-0213-0058</u> 1433.54	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Արտադրամասի կառուցում	20 400 000
34.	Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 94/25 11-րդ գոտի	<u>08-001-0315-0016</u> 378.38	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	9 900 000
35.	Ե.Չարենցի փողոց N 22/2 10-րդ գոտի	<u>08-001-0064-0069</u> 50.0	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	2 640 000
36.	Ա.Շիրակացու փողոց N 5/9 10-րդ գոտի	<u>08-001-0320-0103</u> 253.83	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	15 610 000
37.	Լ.Մաղոյան փողոց N 37/13 9-րդ գոտի	<u>08-001-1333-0063</u> 57.73	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	1 920 000
38.	Թբիլիսյան խճուղի N 5/8 11-րդ գոտի	<u>08-001-1210-0162</u> 190.56	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	11 380 000
39.	Արովյան փողոց N 57/2 8-րդ գոտի	<u>08-001-0707-0087</u> 62.2	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	2 390 000
40.	Թբիլիսյան խճուղի N 2/34 13-րդ գոտի	<u>08-001-0502-0141</u> 450.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	10 580 000
41.	Ա.Սպենդիարովի փողոց N 7/4 10-րդ գոտի	<u>08-001-1146-0151</u> 144.97	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	3 520 000
42.	Ա.Սավոյան փողոց N 4/1 11-րդ գոտի	<u>08-001-0324-0033</u> 124.31	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	3 300 000