

**ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

**№ FCG1225-0002**

- Հասցե՝ Մարգ Ծիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ռուսթավելու փողոց 84/1
- Պարվիրարու՝ «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿ

Գնահատող՝ «ՖՈՒԼ ԲՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ

2025թ.

## ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ

Համաձայն «Գյումրու համայնքապետարանի աշխատակազմ» ՀԿՀ-ի հետ 22.08.2025 թվականին կնքված N ՀՀՇՄԳՀՀԿԿԿ-ԳՀԾՁԲ-27/25-1 պայմանագրի, «Ֆուլ Քոնսալթինգ Գրուպ» ՍՊԸ-ի կողմից կատարվել է ՀՀ, մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Ռուսթավելու փողոց 84/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի ամսական շուկայական վարձավճարի գնահատումը:

Հավաքագրվել և վերլուծվել է տեխնիկական, շուկայական, հաշվապահական, ֆինանսական և այլ տեղեկատվություններ, որոնց հիման վրա կատարված վերլուծությունների և հաշվարկների արդյունքում գնահատողը եկել է այն եզրակացության, որ վերոհիշյալ գնահատվող գույքի ամսական շուկայական վարձավճարը առ 02.12.2025թ. կլորացված կազմում է՝

96,000

(ինիսունվեց հազար) ՀՀ դրամ

Գնահատությունը կատարվել է գնահատման գործունեություն իրականացնող սուբյեկտների համար պարտադիր համարվող «Գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենքի և ՀՀ կառավարության 24.08.2022թ-ի N 1355 որոշմամբ սահմանված գնահատման ստանդարտների պահանջներին համապատասխան:

Ստացված արդյունքը վավեր է սույն գնահատման նպատակին համապատասխան և հաշվետվության մեջ ակնարկված նախապայմանների և սահմանափակող դրույթների համաձայն:

Կից ներկայացվում է գնահատման հաշվետվությունը՝ բաղկացած 27 էջից:

Տսօրեն՝

Ս. Հակոբյան

Գնահատման գործունեություն

իրականացնող՝

«Ֆուլ Քոնսալթինգ Գրուպ» ՍՊԸ

Գնահատող՝

Գ. Ադամյան

Վկայական N ԳԳ-2025-6

ՊՕՅԿԻՑԿ - 0360-0003

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է

*Ալեքսանդրյան*  
(սեփականության կամ օգտագործման)

ԻՐԱՎՈՒՆԵՐՈՎ

*Գյուլյան Կամայի*

(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

*ժ. Գյուլյան, Պրախամյանի փող. № 84/Է գլխ. Սահակյանի*  
(անշարժ գույքի գնման/ու վաճառ (հասցեն), անվանումը)

ՆԿԱՏԱՄԱՐ

*Հ Հ Կատարվում է 19.03.97թ. № 51 կողմից: Գյուլյան Գյուլյանի*  
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

*03.07.01թ. № 388; 23.09.10թ. № 2472-Վ կողմից:*

ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ  
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ  
ԻՐԱՎՈՒՆԵՐԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ  
08-001-2-18 ՄԱՏՅԱՆԻ 000134 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ, ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ  
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱՅՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ  
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ  
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ  
ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ



ԿԱՎԱՐՄԱՆ *Մ. Մ.*  
(սեփականատիրոջ)

Կ.Տ.

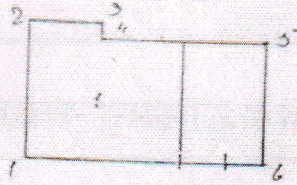
« 05 *Ալեքսանդրյան* 2011թ.

2843054

9077187-0350-0107

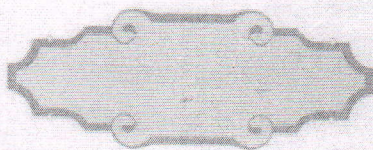
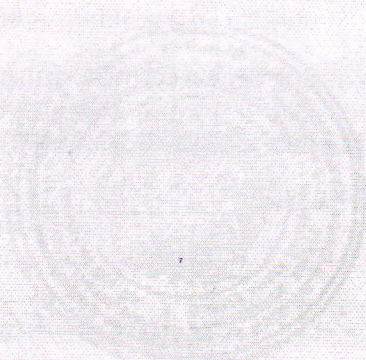
### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻՇԸ

1:1:500  
(մասշտաբը)



ՀԱՏԿԱԾԸ	ԵՐԿԱՐՈՒ ԹՅՈՒՆ ՉԱՓԸ (մ)	ՍԱՐՄԱՆԱԿԱՑ ԱՅՓ. ԱՅԳՆՈՒՄԻՆԸ (ԱՄԿ.)
1 - 2	9.32	ԱՅՍԱԱԶԻԿՅԱԿՓ
2 - 3	6.05	ՇԻՐ. ԿԱՐՔ.
3 - 4	1.32	-"-
4 - 5	13.05	-"-
5 - 6	8.0	-"-
6 - 1	19.10	Ո.ՈՒՈՒՍԱ-ԱՆԻՔ Փ

ՇԻՆ. N	ՇԻՆ. ԱՄԿ.
1	ԳԼ. ԱՄԱՆԱԾ.



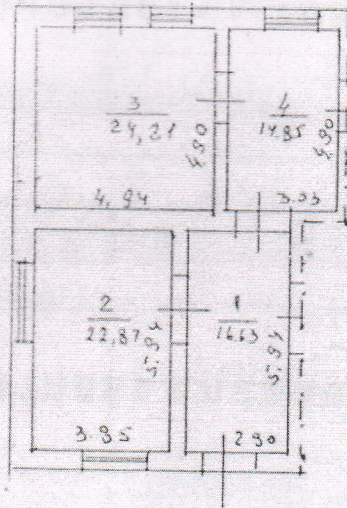
Բաժնի պետ  
 Կատարող  
 Ս. Մ. Թևոնյան  
 Ս. Մ. Թևոնյան  
 (Ընդունված)

ՊՈՅԴԻՑԻ - 0340-0009

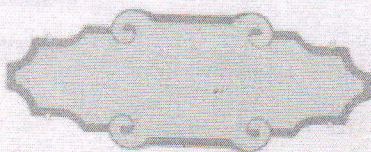
### ՇԵՆԻ ԲԱՏԱԿԱԳԻՐ

1:200  
(մասշտաբ)

1) ԻՐԱԿԱԿ, H = 3,30, h = 3,60, D = 0,7, d = 0,4, d<sub>1</sub> = 0,2



Բաժնի պետ  
Կատարող  
Ս. Մարտիրոսյան  
(ստորագրություն)



ՊՈՂՏ 187-0330-0107

### ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ \_\_\_\_\_ 08-001-1337-0017

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ \_\_\_\_\_ Քաղաքացիական

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ \_\_\_\_\_ կառ. և ապամ. հաճախ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) \_\_\_\_\_ 0.016078

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ \_\_\_\_\_ ԱՆԿ.

### ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ \_\_\_\_\_ 08-001-1337-0017-001

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ \_\_\_\_\_ Արտադրատեսակ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ \_\_\_\_\_ Զ.Ս. Մանուկյան

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) \_\_\_\_\_ 78.56 / 116.31

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ \_\_\_\_\_ ԱՆԿ.

### ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ.մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ

Չնկ. ճիշդացումն համապատասխան է առանձին չափաքանակների համաձայն  
 Հիմք է ընդունվում 14.04.05թ. 08-001-2-5-000104 պետ. գրամ ապացույթ  
 և պատմապատճեն № 432 324 պ/4-ի վավերացմանը:

Ընդհանուր \_\_\_\_\_

Կատարողներ: \_\_\_\_\_  
 (ստորագրություններ)

Ջ. Մանուկյան

Քաղաքացիական

