ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք.Գյումրի, +374 312 3-2606, gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 149-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով և հիմք ընդունելով «ՖՈՒԼ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ ԳՐՈՒՊ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված գույքերի գնահատման հաշվետվությունները **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1.Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքերը օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գները՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -22 **Դեմ -0** **Ձեռնպահ -0**

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ
Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Կ. ԼԱԼԱԶԱՐՅԱՆ
Ս. ԷԼԲԱԿՅԱՆ
Ս. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Է. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ
Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ
Ք. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Գ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
Ա. ԲԵՅԲՈՒՏՅԱՆ
Վ. ԴԱՎԹՅԱՆ
Լ. ՆԱԶԱՐՅԱՆ
Ս. ԱԴԱՄՅԱՆ
Հ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ
Լ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Կ. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ
Վ. ԵԴԻԳԱՐՅԱՆ
Ա. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ
Ռ. ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ

Ա. ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ
Ս. ՄՈՍՈՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝ Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ Կ.ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

2025թ. դեկտեմբերի 03
ք. Գյումրի

Հավելված՝
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Գյումրի համայնքի ավագանու
2025 թվականի դեկտեմբերի 03-ի
N 149-Ա որոշման

ՑՈՒՑԱԿ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, անշարժ գույքն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Հողամասի կադաստրային ծածկագիրը	Հողամասի մակրեսը քառ.մ	Շինության ընդհանուր մակերեսը քառ.մ	Շինության գործառնական նշանակությունը	Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հաստատված մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/
1	Ե. Չարենցի փողոց N 15/7	08-001-0094-0007	957.1	1422.36	բնակելի շենք	բնակվայրերի բնակելի կառուցապատում	54370000
2	Արագածի 7-րդ թաղամաս N 1/9	08-001-0170-0070	220.0	9.51	պարիսպ	բնակվայրերի հասարակական կառուցապատում	13118400
3	Սավոյան փողոց N 2/1	08-001-0324-0026	294.27	13.45	պարիսպ	բնակվայրերի բնակելի կառուցապատում	12428000
4	Գործարանային փողոց N 12/2	08-001-0170-0068	161.09	96.38	հիմք	բնակվայրերի բնակելի կառուցապատում	5533000
5	Հ. Թումանյան փողոց N 15/2	08-001-0767-0037	87.3	56.6	ավտոտնակ	բնակվայրերի բնակելի կառուցապատում	4415400
6	Մ. Խորենացու փողոց N 9/6	08-001-0319-0054	499.7	10.77	հիմք, պարիսպ	բնակվայրերի բնակելի կառուցապատում	16748500
7	Կ. Դեմիրճյան փողոց N 71/3	08-001-0335-0021	134.26	21.32	մառան, պարիսպ	բնակվայրերի բնակելի կառուցապատում	5261000
8	Ա. Շիրակացու փողոց N 11/34 9-րդ գոտի	08-001-0617-0278	57.5	49.33	մառան	բնակվայրերի բնակելի կառուցապատում	3036300
9	Ա. Մյասնիկյան փողոց N 11/4	08-001-1317-0011	120.0	85.51	Վարչական շենք	բնակվայրերի հասարակական կառուցապատում	9793000
10	Ղանդիլյան փողոց N 20/1	08-001-1311-0078	784.9	465.54	հիմք	բնակվայրերի բնակելի կառուցապատում	35789000
11	Հ.Թումանյան փողոց N 15/3	08-001-0767-0036	17.17	11.21	ավտոտնակ	բնակվայրերի բնակելի կառուցապատում	1742000
12	Թբիլիսյան խճ. N 2/22	08-001-0502-0043	1130.04	102.03	կիսակառույց	բնակվայրերի բնակելի կառուցապատում	36914000
13	Թբիլիսյան խճ. N 2/15	08-001-1207-0019	289.1	457.84	բնակելի տուն	բնակվայրերի բնակելի կառուցապատում	10021000
14	Արագածի 4-րդ թաղամաս N 15/3	08-001-0174-0004	500.0	98.94	նկուղ	բնակվայրերի բնակելի կառուցապատում	19073000

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԲԱԺԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք.Գյումրի, +374 312 3-2606, gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 հոկտեմբերի 2025 թվականի N 125-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴԻ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐ ՈՒ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ, 3-րդ մասերի դրույթներով և հիմք ընդունելով «Բի Էս Թի» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից տրամադրված գույքերի շուկայական արժեքների ամփոփագիրը՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1.Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, կառուցապատման նպատակով առանձնացված հողամասերն օտարել աճուրդով և սահմանել աճուրդի մեկնարկային գներն ու պայմանները՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ -26 **Դեմ -0** **Ձեռնպահ -0**

Վ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ
Գ. ՂՈՒԿԱՍՅԱՆ
Ն. ՄԵՍՐՈՊՅԱՆ
Ս. ՍԱՀԱԿՅԱՆ
Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Կ. ԼԱԼԱԶԱՐՅԱՆ
Վ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ
Է. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ
Շ. ԱՐԱՄՅԱՆ
Ք. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Է. ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ
Գ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
Ա. ԲԵՅԲՈՒՏՅԱՆ
Լ. ՆԱՋԱՐՅԱՆ

Ս. ԱԴԱՄՅԱՆ
Հ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ
Լ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Վ. ԵԴԻԳԱՐՅԱՆ
Ն. ՄԻՐԶՈՅԱՆ
Ռ. ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ
Վ. ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ
Ս. ՄՈՍՈՅԱՆ
Կ. ՍԻՄՈՆՅԱՆ
Ա. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝ Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ Կ.ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

2025թ. հոկտեմբերի 16
ք. Գյումրի

Հավելված՝
Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի
Գյումրի համայնքի ավագանու
2025 թվականի հոկտեմբերի 16-ի
N 125-Ա որոշման

Ց Ու Ց Ա Կ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող, առանձնացված հողամասերն աճուրդով օտարելու մեկնարկային գների և պայմանների

Հ/Հ	Հողամասի հասցեն /գտնվելու վայրը/	Ծածկագիրը մակերեսը քառ.մ	Հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողամասի օգտագործման նպատակը	Հաստատված մեկնարկային գինը /ՀՀ դրամ/
1.	Թբիլիսյան խճուղի N 37/3 11-րդ գոտի	08-001-1210-0155 88.81	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Պահեստի կառուցում	1 700 000
2.	Ե.Լալայան փողոց N 149/1 12-րդ գոտի	08-001-1036-0011 540.0	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	20 400 000
3.	Վարդ-Բաղի 1-ին մ/շ 1-ին թաղամաս N 5/4 12-րդ գոտի	08-001-0164-0002 600.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	21 000 000
4.	Վ.Սարգսյան փողոց N 29/13 11-րդ գոտի	08-001-0302-0058 121.19	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	3 000 000
5.	Գայի փողոց N 10/2 8-րդ գոտի	08-001-0759-0104 102.34	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	7 700 000
6.	Ե.Լալայան փողոց N 149 12-րդ գոտի	08-001-1036-0012 540.0	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	20 360 000
7.	Յ.Վարդանյան փողոց N 1/2 9-րդ գոտի	08-001-1317-0130 109.97	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	3 630 000
8.	Հ.Ղանդիլյան փողոց N 3/22 11-րդ գոտի	08-001-1210-0156 215.95	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Պահեստարանի կառուցում	3 700 000
9.	Մարմաշենի խճուղի N 10/3 12-րդ գոտի	08-001-0120-0019 1602.1	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	40 330 000
10	Մ.Թետչերի փողոց N 43 11-րդ գոտի	08-001-0426-0057 319.14	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	8 080 000
11.	Արագած 7-րդ թաղամաս N 4/5 12-րդ գոտի	08-001-0160-0114 1756.07	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	34 200 000
12.	Թբիլիսյան խճուղի N 35/1 11-րդ գոտի	08-001-1210-0160 76.1	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Պահեստարանի կառուցում	1 400 000
13.	Թբիլիսյան խճուղի N 37/1 11-րդ գոտի	08-001-1210-0164 36.0	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	800 000
14.	Ղ.Ղուկասյան փողոց N 169/12 10-րդ գոտի	08-001-1010-0128 257.5	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	17 680 000
15.	Գ.Հանեսօղլյանի փողոց N 30/3 11-րդ գոտի	08-001-0764-0454 650.3	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	14 400 000
16.	Ս.Տեր-Գաբրիելյան փողոց N 38 11-րդ գոտի	08-001-0269-0066 157.2	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	5 900 000
17.	Տեքստիլագործների փողոց N 25/2 9-րդ գոտի	08-001-0611-0014 300.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	10 200 000
18.	Կ.Հալաբյան փողոց N 9/26 13-րդ գոտի	08-001-0128-0060 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
19.	Կ.Հալաբյան փողոց	08-001-0128-0062	Բնակավայրերի	Ավտոտնակի կառուցում	

	N 9/27 13-րդ գոտի	32.64	բնակելի կառուցապատում		600 000
20.	Կ.Հալաբյան փողոց N 9/28 13-րդ գոտի	08-001-0128-0061 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
21.	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/13 13-րդ գոտի	08-001-0128-0063 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
22.	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/14 13-րդ գոտի	08-001-0128-0065 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
23.	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/15 13-րդ գոտի	08-001-0128-0066 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
24.	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/16 13-րդ գոտի	08-001-0128-0064 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
25.	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/17 13-րդ գոտի	08-001-0128-0068 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
26.	Կ.Հալաբյան փողոց N 7/18 13-րդ գոտի	08-001-0128-0067 32.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Ավտոտնակի կառուցում	600 000
27.	Գարեգին Ա փողոց N 2/20 11-րդ գոտի	08-001-0527-0024 415.64	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	11 800 000
28.	Խ.Կոշտոյան փողոց N 18/16 10-րդ գոտի	08-001-0441-0040 159.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	4 450 000
29.	Կամոյի փողոց N 71/14 9-րդ գոտի	08-001-0671-0210 76.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	2 400 000
30.	Գարեգին Ա փողոց N 105/7 11-րդ գոտի	08-001-0557-0179 388.11	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Պահեստարանի կառուցում	7 600 000
31.	Խ.Կոշտոյան փողոց N 14/12 10-րդ գոտի	08-001-0460-0052 150.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	4 200 000
32.	Գ.Նժդեհի փողոց N 6/4 9-րդ գոտի	08-001-0607-0051 30.4	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	1 030 000
33.	Գործարանային փողոց N 3/3 13-րդ գոտի	08-001-0213-0058 1433.54	Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական կառուցապատում	Արտադրամասի կառուցում	20 400 000
34.	Վ.Սարգսյան 1-ին թաղամաս N 94/25 11-րդ գոտի	08-001-0315-0016 378.38	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	9 900 000
35.	Ե.Չարենցի փողոց N 22/2 10-րդ գոտի	08-001-0064-0069 50.0	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Ապասարկման օբյեկտի կառուցում	2 640 000
36.	Ա.Շիրակացու փողոց N 5/9 10-րդ գոտի	08-001-0320-0103 253.83	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	15 610 000
37.	Լ.Մադոյան փողոց N 37/13 9-րդ գոտի	08-001-1333-0063 57.73	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	1 920 000
38.	Թբիլիսյան խճուղի N 5/8 11-րդ գոտի	08-001-1210-0162 190.56	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատում	Սպասարկման օբյեկտի կառուցում	11 380 000
39.	Աբովյան փողոց N 57/2 8-րդ գոտի	08-001-0707-0087 62.2	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	2 390 000
40.	Թբիլիսյան խճուղի N 2/34 13-րդ գոտի	08-001-0502-0141 450.0	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	10 580 000
41.	Ա.Սպենդիարովի փողոց N 7/4 10-րդ գոտի	08-001-1146-0151 144.97	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	3 520 000
42.	Ա.Սավոյան փողոց N 4/1 11-րդ գոտի	08-001-0324-0033 124.31	Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատում	Բնակելի տան կառուցում	3 300 000