Գնահատման արդյունքում, 2026 թվականի մայիսի 21-ի դրությամբ 496.47 քմ ընդհանուր մակերեսով Գյումրու համայնքապետարանին պատկանող քաղաք Գյումրի, Ա. Շիրակացու 56/7 հասցեի անշարժ գույքի արժեքը շուկայական և ծախսային մոտեցումների կիրառման հիման վրա հաշվարկվել է 36,802,000 (երեսունվեց միլիոն ութ հարյուր երկու հազար) ՀՀ դրամ:

Գյումրու համայնքապետարանին պատկանող քաղաք Գյումրի, Ա. Շիրակացու 56/7 հասցեի գետնանցում անշարժ գույքի մնացորդային տնտեսական օգտակարության 25 տարի ժամկետի դիտարկման դեպքում, երբ ակնկալվում է, որ այդ ժամանակահատվածում ակտիվից բխող տնտեսական օգուտները կհոսեն համայնքային բյուջե, ամսեկան վարձակալության շուկայական արժեքը հաշվարկվում է 123,000 (մեկ հարյուր քսաներեք հազար) ՀՀ դրամ:

Սույն գնահատման հաշվետվությունը բաղկացած է 51 էջից:

Էքվիլիբրիում ՍՊԸ,

Մայիս, 2026թ.

Գնահատող՝ Հասմիկ Հովսեփյան, վկայական ԳԳ-2023-57