ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնք
ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք.Գյումրի, +374 312 3-2606, gyumri@gyumri.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 փետրվարի 2026 թվականի N 22-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՑ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ մասով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 33-րդ, 34-րդ, և 35-րդ կետերի պահանջները և որոշման հավելվածում նշված դիմումատուների Գյումրի համայնքի ղեկավարին ուղղված դիմումները՝ **Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1.Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի վարչական տարածքում ինքնակամ կառուցված և դրանց նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքը գրանցված շենք-շինությունները և դրանց պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասերը ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել տվյալ շինությունները կառուցողներին՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում նախաբանում նշված դիմումատուներին պատշաճ կերպով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -28 **Դեմ -0** **Ձեռնպահ -0**

Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ
Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ
Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Կ. ԼԱԼԱԶԱՐՅԱՆ
Ս. ԷԼԲԱԿՅԱՆ
Ս. ՄԵԼԻՔՅԱՆ
Վ. ՄԿՐՏՉՅԱՆ
Է. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ
Լ. ԱՆԱՆՅԱՆ
Շ. ԱՐԱՄՅԱՆ

Ք. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
Է. ԲԱՂԴԱՍԱՐՅԱՆ
Գ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ
Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ
Ն. ԲԵԳԶԱԴՅԱՆ
Ա. ԲԵՅԲՈՒՏՅԱՆ
Վ. ԴԱՎԹՅԱՆ
Լ. ՆԱՋԱՐՅԱՆ
Ս. ԱԴԱՄՅԱՆ
Հ. ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ
Լ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
Վ. ԵԴԻԳԱՐՅԱՆ
Ա. ՀՈՎՍԵՓՅԱՆ
Ռ. ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ
Վ. ԿԻՐԱԿՈՍՅԱՆ
Ս. ՄՈՍՈՅԱՆ
Ա. ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ՝ Ա. ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ

ԻՍԿԱԿԱՆԻ ՀԵՏ ՃԻՇՏ Է՝
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐԻ
ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՏԱՐ՝ Կ.ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ

2026թ. փետրվարի 10
ք. Գյումրի

Հավելված՝

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի
մարզի Գյումրի համայնքի ավագանու
2026 թվականի փետրվարի 10-ի
N 22-Ա որոշման

ՑՈՒՑԱԿ

ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ /ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ

Հ/Հ	Գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն)	Կառուցապատողի անուն ազգանուն	Հողի ծածկագիր	Հողամասի մակրեսը քառ.մ	Հողամասի համար վճարվելիք գումարի չափը	Գույքի մակերեսը քառ.մ	Գույքի համար վճարվելիք գումարի չափը	Շինության գործառնական նշանակությունը	Հողի նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Հողի տարած ագնահատման գոտին	Դիմումի համար
1	Հ. Մազմանյան փողոց, № 313/4	Դավիթ Հակոբյան	1027-0547	87,87	600504	42,26 45,61	97874 211266	ավտոտնակ խորդանոց	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10	14.02.2024 №2885
2	Սավոյան փողոց, № 9/7	Ալվարդ Խաչատրյան	0309-0007	581,35	470894	396,31	1307823	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11 /հին/	29.01.2021 №1587 21.12.2022 №24236
3	Մ. Շչեդրինի փողոց, № 5/26	Վաչագան Հարությունյան	0603-0100	44,4	466822	44,4	120990	ավտոտնակ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9	08.01.2024 №206
4	Ե. Լալայան փողոց, № 2/21	Խանում Դավթյան	0789-0231	370,02	2528716	141,8	985226	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	10	04.08.2025 №10919
5	Կազաչի պոստ թաղամաս, № 118	Սևակ, Կարապետ և Աիդա Հովհաննիսյաններ	1042-0018	545,6	1575692	162	813078	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	12	15.09.2023 №19487

6	Մ. Շչեդրինի փողոց, № 1/14	Զելիմ, Լուսիա և Հասմիկ Սուքիասյաններ	0601-0124	72,5	762265	72,5	592687	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9	15.01.2024 №624
7	Հ. Ղանդիլյան փողոց, № 4/15	Գայանե Մխիթարյան	1233-0013	9,66	66016	9,66	201353	խանութ	բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	10	04.08.2025 №10979
8	Հ. Ղանդիլյան փողոց, № 4/11	Գայանե Մխիթարյան	1233-0009	12,65	86450	7,85	163625	խանութ	բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	10	04.08.2025 №10979
9	Թբիլիսյան խճ. 5-րդ անցուղի, № 21/2	Արտյոմ Պապոյան	0409-0024	458,6	861251	150,67	642758	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	13	20.09.2023 №19881
10	Հ. Սարգսյան փողոց, № 35	Սամվել Ալվանջյան	0676-0024	424,3	1884740	185,73	1097107	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	11	09.09.2025 №13354
11	Վ. Սարգսյան փողոց 1-ին թաղամաս №44/7	Ռուզաննա Գևորգյան	0406-0015	129,1	244450	129,1	557140	բնակելի տուն	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	13	26.04.2023 №7744
12	Հ. Ղանդիլյան փողոց, № 51/26	Իրինա Մարգարյան	1312-0126	28,7	301751	28,7	78207	ավտոտնակ	բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման	9	12.05.2025 №5942

ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԲԱԺԻՆ