Գնահատման արդյունքում, 2026 թվականի մայիսի 21-ի դրությամբ 116.18 քմ ընդհանուր մակերեսով Գյումրու համայնքապետարանին պատկանող քաղաք Գյումրի, Վարպետաց փողոց 101 հասցեի նկուղի անշարժ գույքի արժեքը շուկայական և ծախսային մոտեցումների կիրառման հիման վրա հաշվարկվել է 17,462,000 (տասնյոթ միլիոն չորս հարյուր վաթսուներկու հազար) ՀՀ դրամ:

Գյումրու համայնքապետարանին պատկանող քաղաք Գյումրի, Վարպետաց փողոց 101 հասցեի նկուղ անշարժ գույքի մնացորդային տնտեսական օգտակարության 20 տարի ժամկետի դիտարկման դեպքում, երբ ակնկալվում է, որ այդ ժամանակահատվածում ակտիվից բխող տնտեսական օգուտները կհոսեն համայնքային բյուջե, ամսեկան վարձակալության շուկայական արժեքը հաշվարկվում է 73,000 (յոթանասուներեք հազար) ՀՀ դրամ:

Սույն գնահատման հաշվետվությունը բաղկացած է 76 էջից:

Էքվիլիբրիում ՍՊԸ,

Մայիս, 2026թ.

Գնահատող՝ Հասմիկ Հովսեփյան, վկայական ԳԳ-2023-57