

ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Հասցե՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի,
Լիսինյան փողոց, N15 բնակելի շենք

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒՄ « ԴԵՊԻ ԱՌԱՋ » ԲԱՐԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀԿ

«ԱՏՐԻՈՒՄ» ՍՊԸ

ՏՆՕՐԵՆ՝

Ա. ՄԱԼԻԱՍՅԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑԿԱԾ Է՝

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԳԼԽԱԿՈՐ ԾԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝



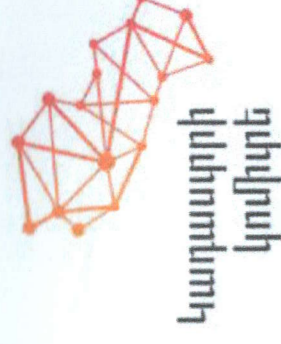
Վ. ՍԱՄՍՈՆՅԱՆ

Հ. ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԿԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կարգավորման նախագիծ	Տեսակ	Մակերես	Կրթության համակարգի պատճեն
1-05-009-1000-0045-00	Պատճեն	1 ԿՄ	ԿԱՍՏԱՆՈՒՄ

Սույն վկայականով հաստատվում է 16 մայիսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

«ԴԵՊԻ ԱՌԱՋ» ԲԱՐԵԳՈՐԾԱԿԱՆ ՀԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Լիսինյան փողոց 15 շենք

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի նվիրաբերության պայմանագիր՝ վավերացված 03/05/2024թ. գրանցամատյան թիվ 2847

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-1041-0048

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.10682

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16052024-08-0034, գաղտնաբար՝ CQJDUWKVSRV9

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	08-001-1041-0048-001	Կիսակառույց շենք	1653.8 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

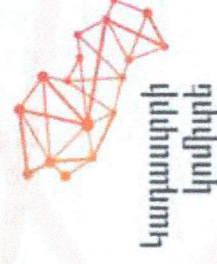
Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Շինության ավարտվածության աստիճանը՝ մինչև 50%:

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ՌՈՍԱՆ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ
Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Շիրակի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի պլագ
նեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 16052024-08-0034, գաղտնաբառ՝ CQJDUWKVSRV9

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կրմիդեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով



ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ԹԵՐԹԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹԵՐԹ	ԷԶ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅԵԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՎԿ.	Ճ - 1	1
ՏԱՐԱԾԵԻ ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ճ - 2	2
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ճ - 3	3
ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ, ԷԶԵՐԻ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	Ճ - 4	4
ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ճ - 5	5
ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ-2	Ճ - 6	6
ՏԱՐԱԾԵԻ ԲՆՈՐՈՇԻՉ ԼՈՒՍԱՆԿԱՐՆԵՐ	Ճ - 7	7
ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ճ - 8	8
ՀՅՈՒՄԻՍ-ԱՐԵՎՍՏՅԱՆ /ԳԼԽԱԿՈՐ/ ՃԱԿԱՏ	Ճ - 9	9
ՀՅՈՒՄԻՍ-ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ ՃԱԿԱՏ	Ճ - 10	10
ՀԱՐԱՎ-ԱՐԵՎՍՏՅԱՆ ՃԱԿԱՏ	Ճ - 11	11
ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1	Ճ - 12	12
ԿՏՈՒՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	Ճ - 13	13
	Ճ - 14	14

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Մշակվել է Գյումրի համայնքի Լիսինյան փողոցի N15 հասցեյի եռահարկ, կիսակառույց բազմաբնակարան շենքի վերակառուցման նախագծային առաջարկություն:

Շենքը կառուցվել է 1987-1988 թվականներին, որպես բազմաբնակարան շենք և 1988 թվականի երկրաշարժի պատճառով շինարարական աշխատանքները մնացել են կիսատ:

Շենքը եռահարկ է, պատերը կառուցված են կանոնավոր ձևի տուֆից, արտաքինից՝ սրբատաշ արթիկտուֆով: Որմնախարիսխն արտաքինից կառուցված է բազալտից:

Բացակայում են շենքի տանիքը, միջնորմերը, ներքին հարդարման տարրերը, դռներն ու պատուհանները:

Առաջարկվում է շենքը վերակառուցել մանսարդային հարկով բազմաբնակարան շենք՝ յուրաքանչյուր մուտքի 2-րդ, 3-րդ և մանսարդային հարկերում ստանալով 3 հատ 1 սենյականոց, 3 հատ 2 և 3 հատ 3 սենյականոց բնակարաններ: Իսկ առաջին հարկը նախագծված է որպես արտադպրոցական դասընթացների կենտրոն:


Տանիքը երկլանջ է, պատրաստվելու է փայտյա կոնստրուկցիաներից և երեսապատվելու է RGB գունային համակարգի 148-54-52 կամ RALգունային համակարգի 3001 կողերին համապատասխան մուգ վարդագույն մետաղական դեկորատիվ դաջվածք ունեցող թիթեղով:

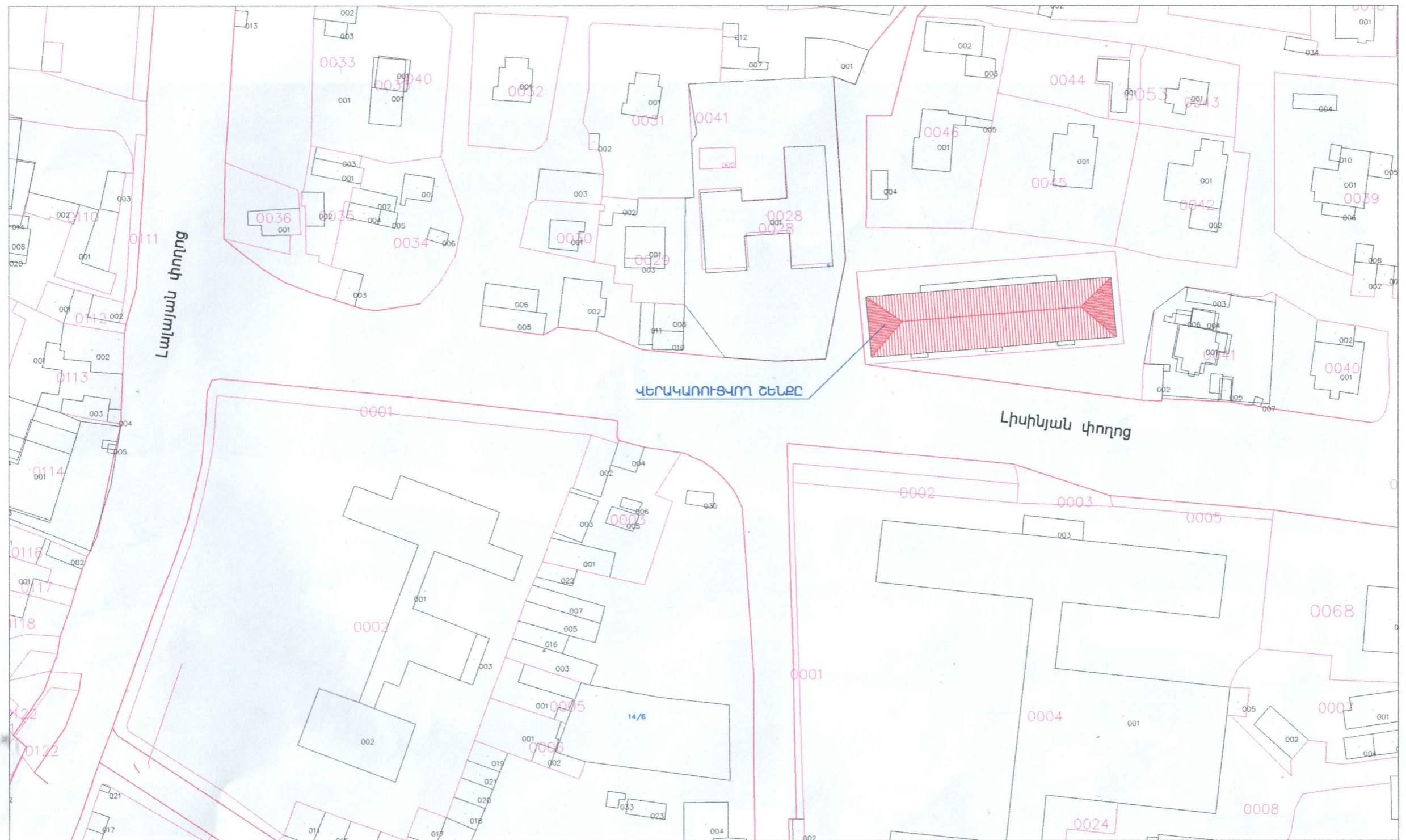
ՏԵԽՆԻԿԱ-ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇԵՐ

1. շինության մակերեսը - քառ. մ
2. մեկ սենյակ բնակարաններ քանակը - 9 հատ
3. երկսենյակ բնակարանների քանակը - 9 հատ
4. երեք սենյակ բնակարանների քանակը - 9 հատ
5. շենքի հարկերի քանակը - մանսարդային հարկով երեք հարկ
6. շինարարության տևողությունը - 24 ամիս

Ճարտարապետ՝ **Նորիկ Մանուկյան**

Արտոնագիր՝ **ՃԲԴ-Ա-0326**
ՃԲԴ-Գ-029

ՏՆՕՐԵՆ		Բազմաբնակարան շենքի վերակառուցման էսքիզային նախագիծ			
Հ.ՄԱՆԽԱՍՅԱՆ		Հասցե՝ ՀՀ Ծիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, փողոց Լիսինյան, շենք N15	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ն.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		Ա Ն	Ճ-1	18
		Բովանդակություն, բացատրագիր			

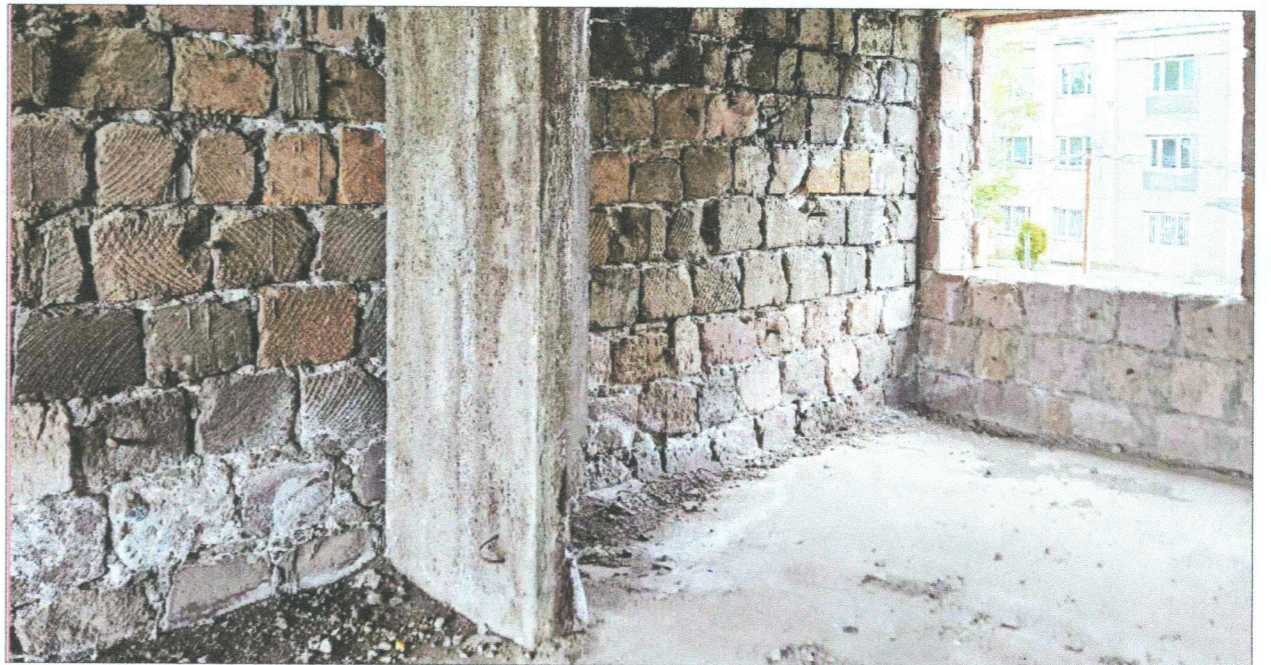


		Բազմաբնակարան շենքի վերակառուցման եզրագլխին նախագիծ			
ՏՆՕՐԵՆ	Ա.ՄԱԼԻԱՍՅԱՆ	Հասցե՝ ԲԳ Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, փողոց Լիսինյան, շենք N15	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ն.ՄԱԼՈՒԿՅԱՆ		Ա Ն	Ճ-4	18
			Գլխավոր հատակագիծ		

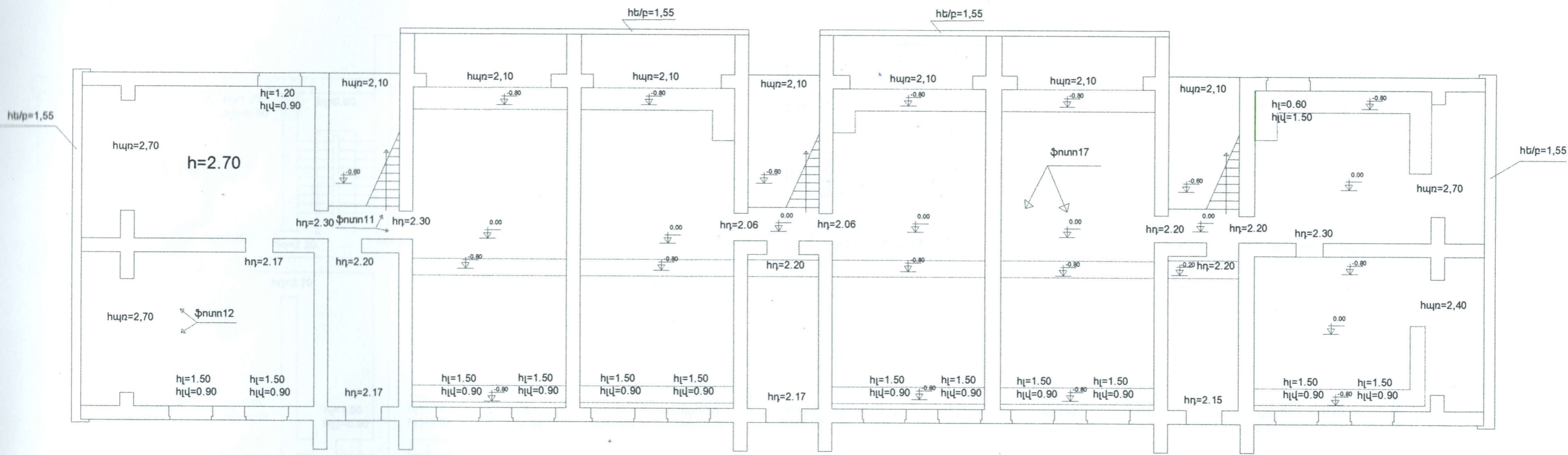
ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑԿՈՂ ԴԵՆԸ



		Բազմաբնակարան շենքի վերակառուցման եզրագլխին նախագիծ			
ՏՆՕՐԵՆ	Հ.ՄԱՆՈՒՄՅԱՆ	Հասցե՝ 33 Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, փողոց Լիսինյան, շենք N15	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ն.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		Ա Ն	Ճ-7	18
		Տեղադիրքը Google map ծրագրով			

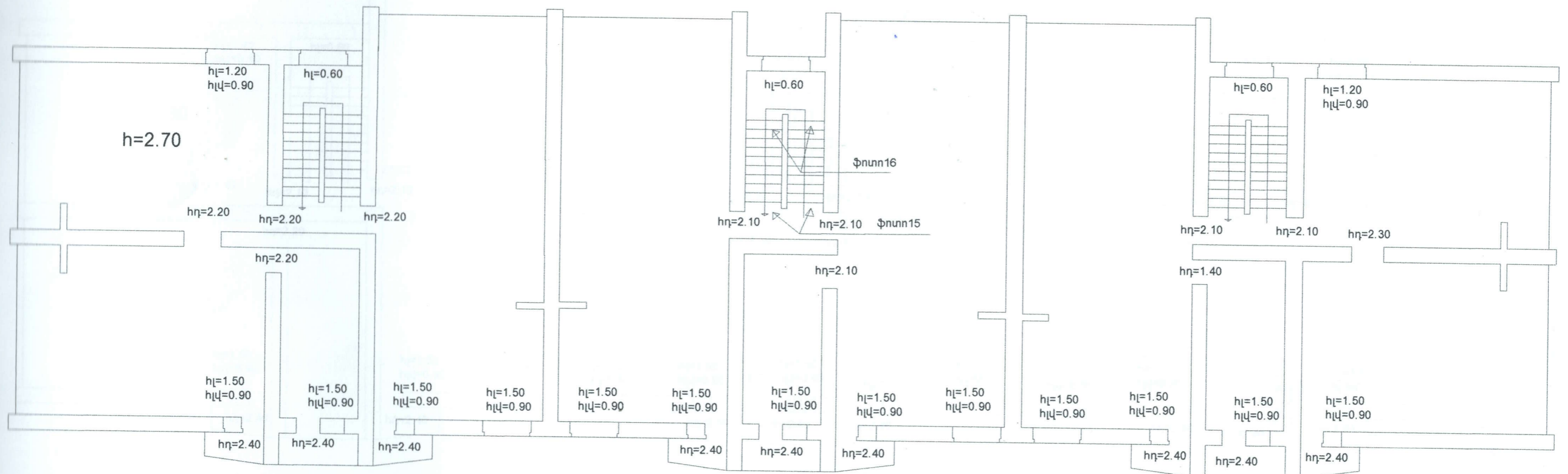


		Բազմաբնակարան շենքի վերակառուցման ելքիզային նախագիծ			
ՏՆՕՐԵՆ	Հ.ՄԱՆՍԱՍՅԱՆ	Հասցե՝ ԳԳ Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, փողոց Լիսինյան, շենք N15	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ն.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		Ա Ն	Ճ-17	18
		Բնորոշիչ լուսանկարներ			



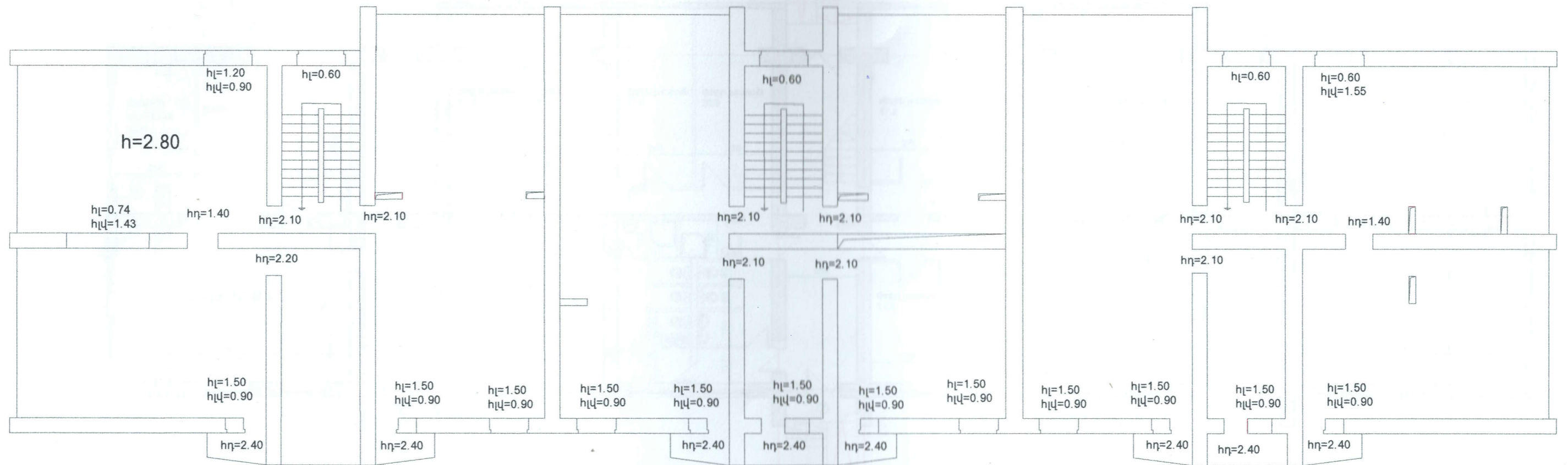
1-ին հարկի հատակագիծ /չափագրություն/

ՏՆՕՐԵՆ		Բազմաբնակարան շենքի վերակառուցման եզրիզային նախագիծ			
Ա.ՄԱՆԻՍԱՅԱՆ		Հասցե՝ ԳԳ Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, փողոց Լիսիկյան, շենք N15	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ			Ա Ն	Ճ-4	18
		I հարկի հատակագիծ /չափագրություն/			



2-րդ հարկի հատակագիծ /չափագրություն/

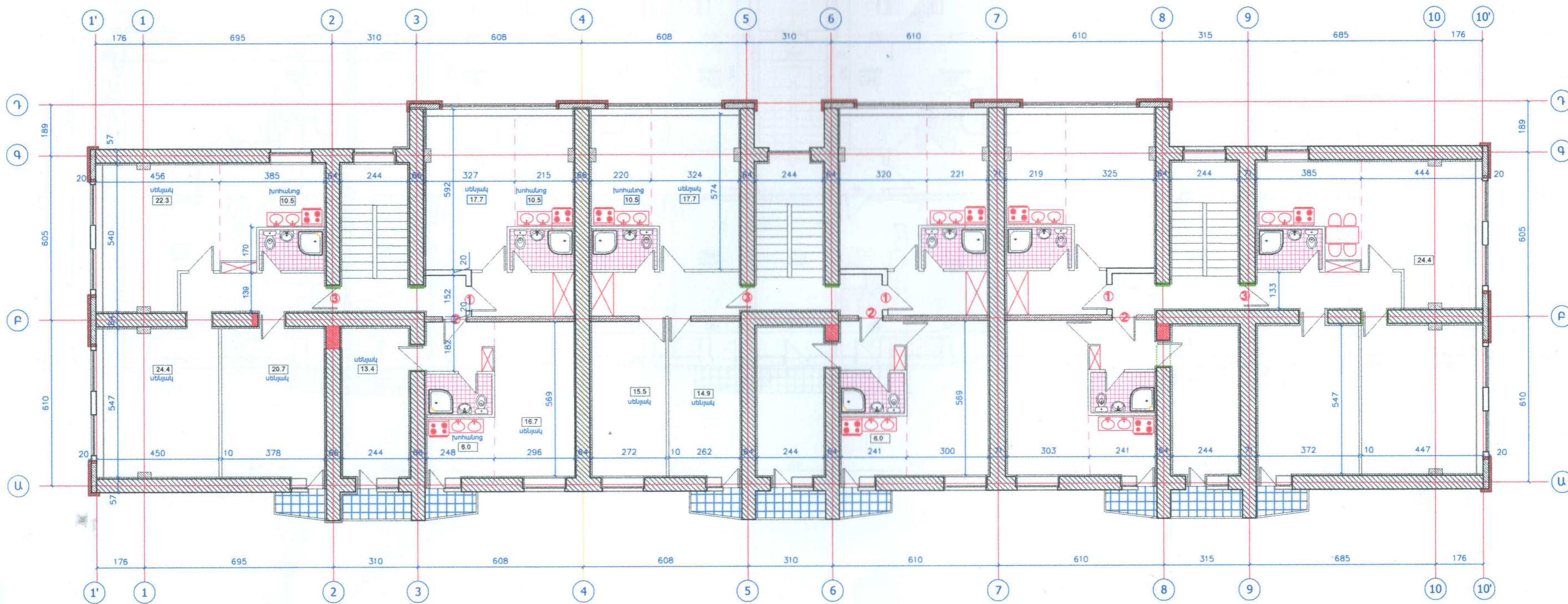
ՏՆՕՐԵՆ		Բազմաբնակարան շենքի վերակառուցման ելքագլխի նախագիծ			
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ՄԱԼԵԱՍՅԱՆ	Հասցե՝ ԳԳ Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, փողոց Լիսինյան, շենք N15	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	Ն.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		ԱՆ	Ճ-4	18
		II հարկի հատակագիծ /չափագրություն/			



3-րդ հարկի հատակագիծ /չափագրություն/

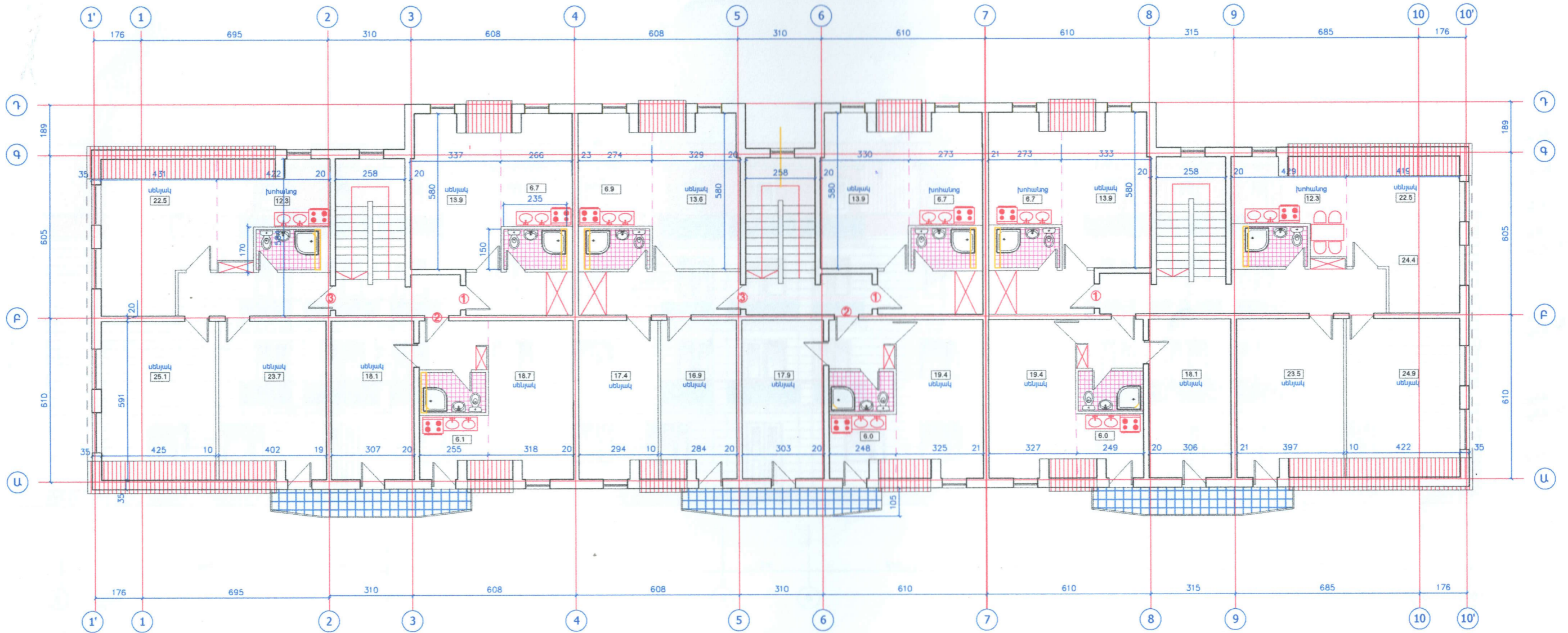
ՏՆՕՐԵՆ		Բազմաբնակարան շենքի վերակառուցման եղիցային նախագիծ			
Ա.ՄԱԼԻՍԱՅԱՆ	Ն.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	Հասցե՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, փողոց Լիսիյան, շենք N15	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
			Ա Ն	Ճ-4	18
		III հարկի հատակագիծ /չափագրություն/			

ԿՐԿՆԿՈՂ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 3.00Մ ՆՐՈՑ ԵՎ 6.00Մ ՆՐՈՇ



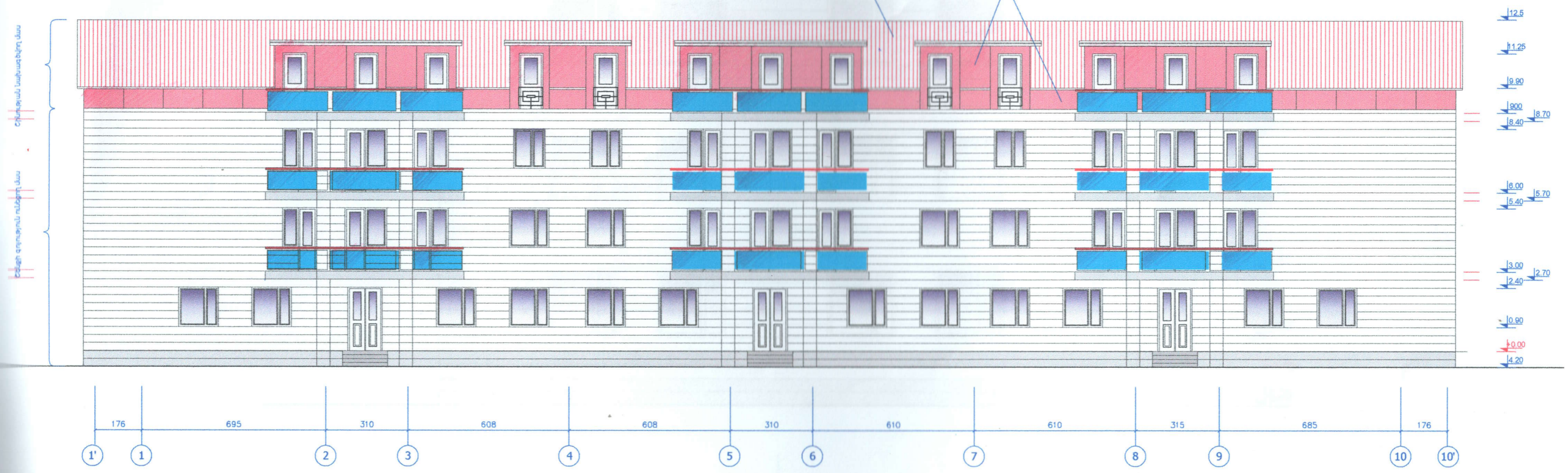
ՏՆՕՐԵՆ		Բազմաբնակարան շենքի վերակառուցման եւրոպային ապագիծ		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ		Հասցե՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, փողոց Լիսինյան, շենք N15		
Ա.ՄԱՆԱՍՅԱՆ	Ն.ՍԱՆՈՒԿՅԱՆ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
		Ա Ն	Ճ-4	18
		Կրկնկող հարկի հատակագիծ		

ՄԱՆՍԱՐԴԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 3.00Մ ՆԻՇՑ ՄԻՆՉԼ 6.00 Մ ՆԻՇԸ /3/



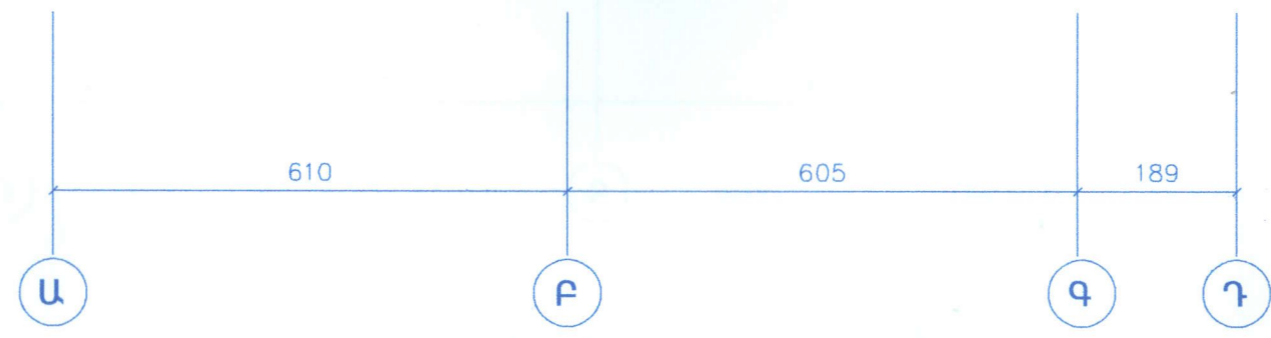
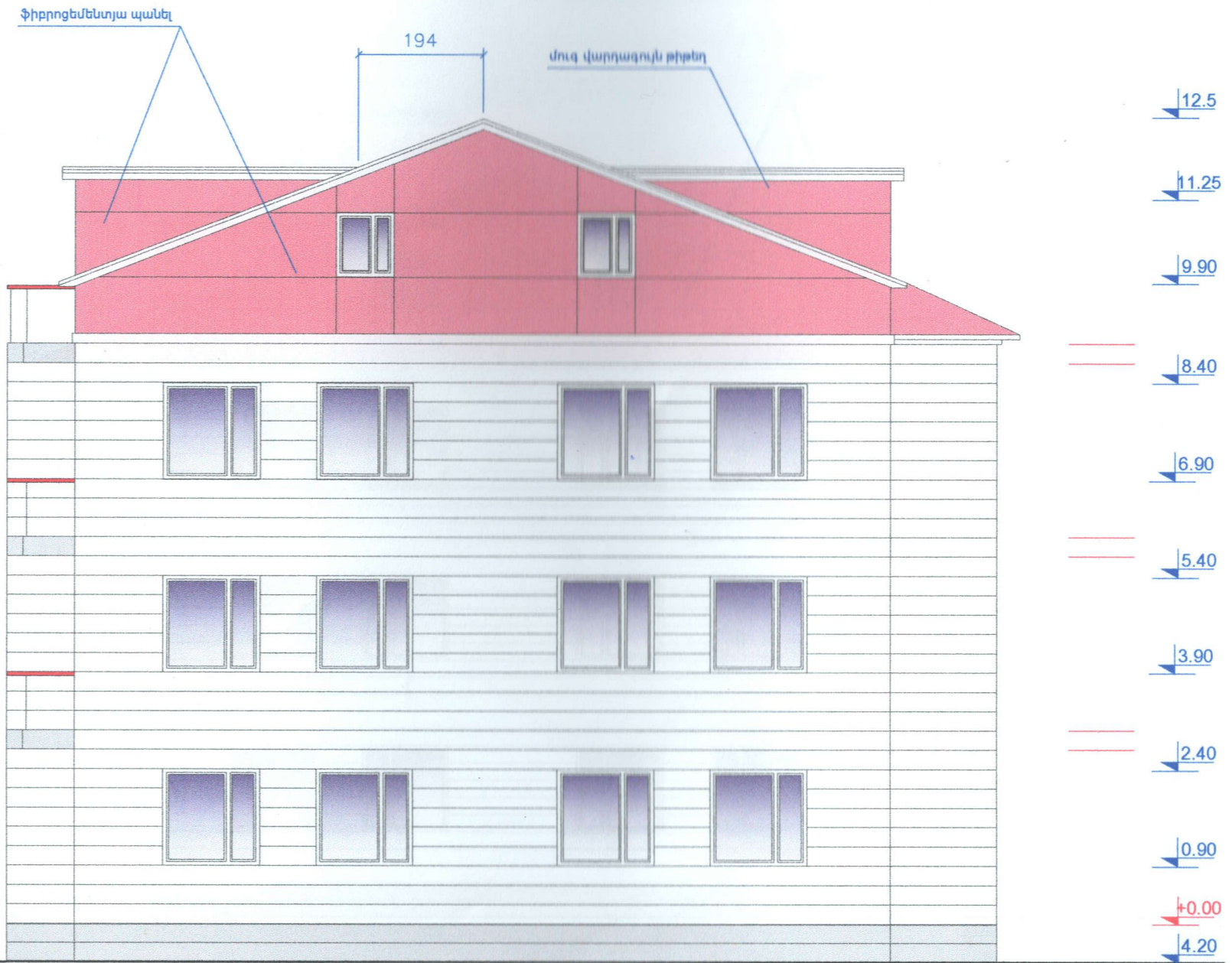
ՏՆՕՐԵՆ		Բազմաբնակարան շենքի վերակառուցման եղիցային նախագիծ			
Ա.ՄԱԼԽԱՍՅԱՆ		Հասցե՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, փողոց Լիսինյան, շենք N15	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ			Ա Ն	Ճ-4	18
Ն.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		Մանսարդային հարկի հատակագիծ			

Սև քարե պատի թափանցիկություն
Ֆիդերացիոն պատեր



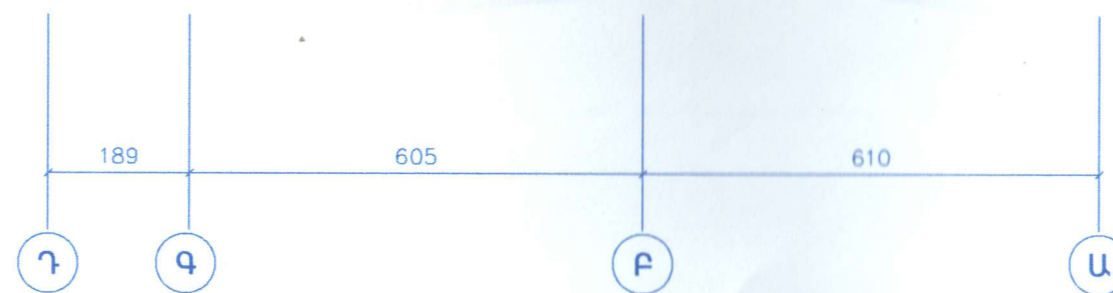
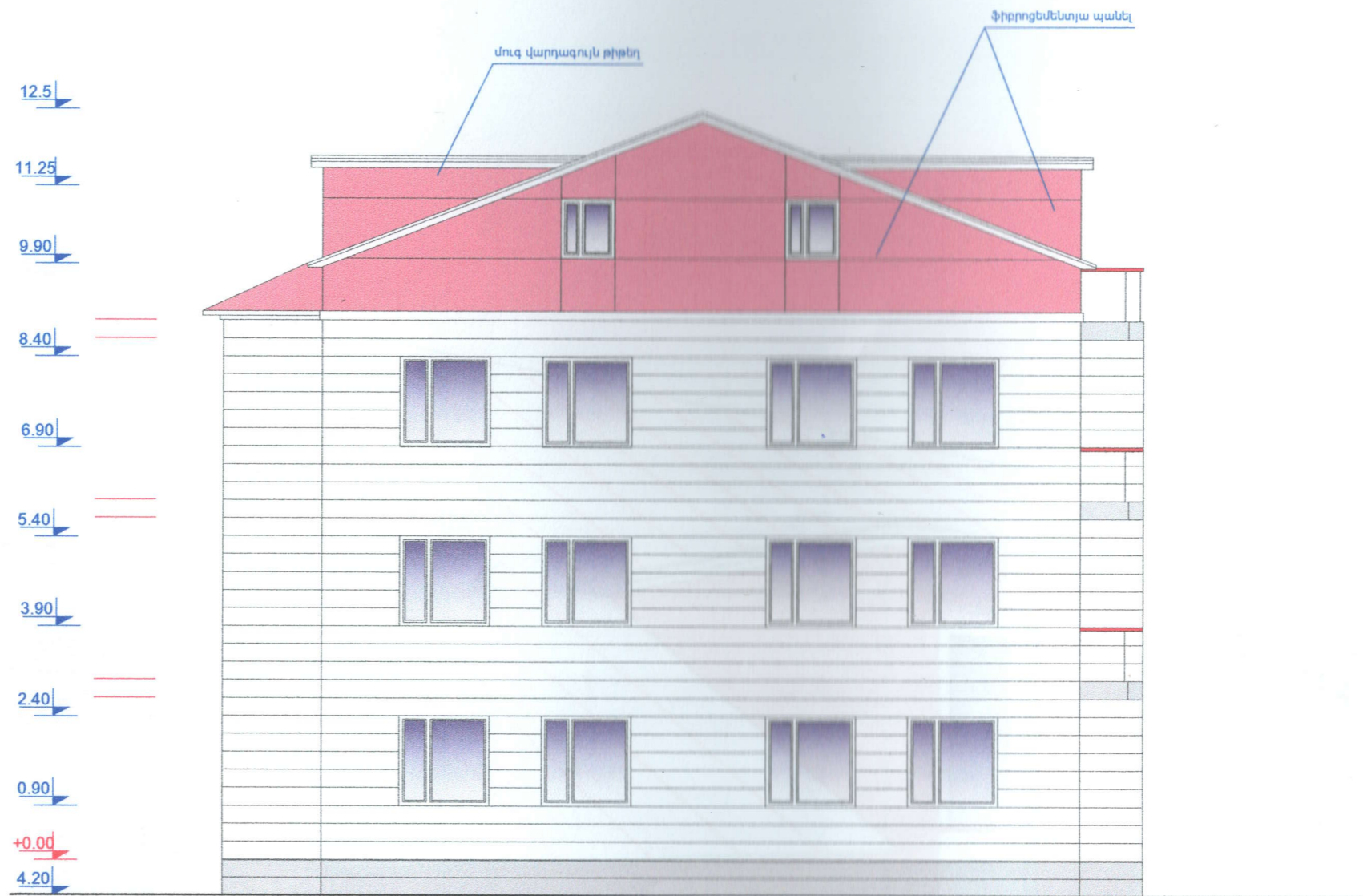
Հարավային ճակատ /տարբերակ-3

ՏՆՕՐԵՆ	Ա.ՄԱՆՆԱՍՅԱՆ	Բազմաբնակարան շենքի վերակառուցման Եսբիգային նախագիծ			
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ն.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	Հասցե՝ ՀՀ Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, փողոց Լիսիյան, շենք N15	ՓՈՒԼ Ա Ն	ԹԵՐԹ Ճ-4	ԹԵՐԹԵՐ 18
		Հարավային ճակատ			



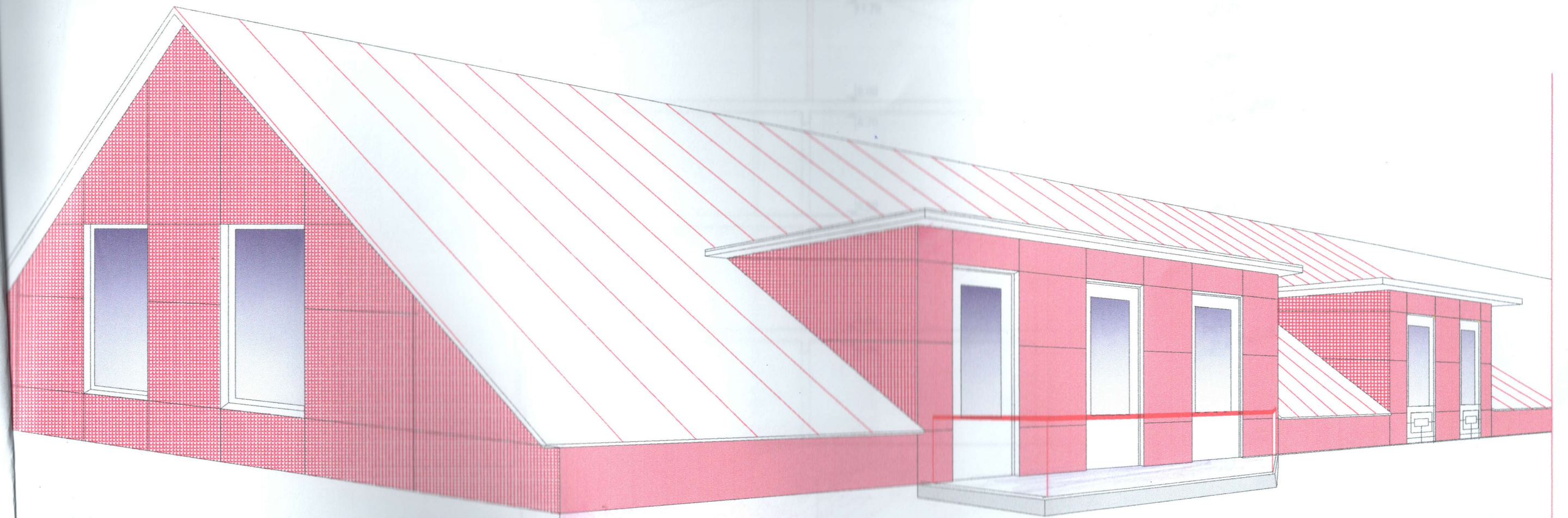
ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ ՃԱԿԱՏ


ՏՆՕՐԵՆ		Բազմաբնակարան շենքի վերակառուցման ելքիզային նախագիծ			
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ՄԱՆԻՍԱՅԱՆ	Հասցե՝ ԲԳ Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, փողոց Լիսինյան, շենք N15	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	Ն.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		Ա Ն	Ճ-4	18
		Արևելյան ճակատ			

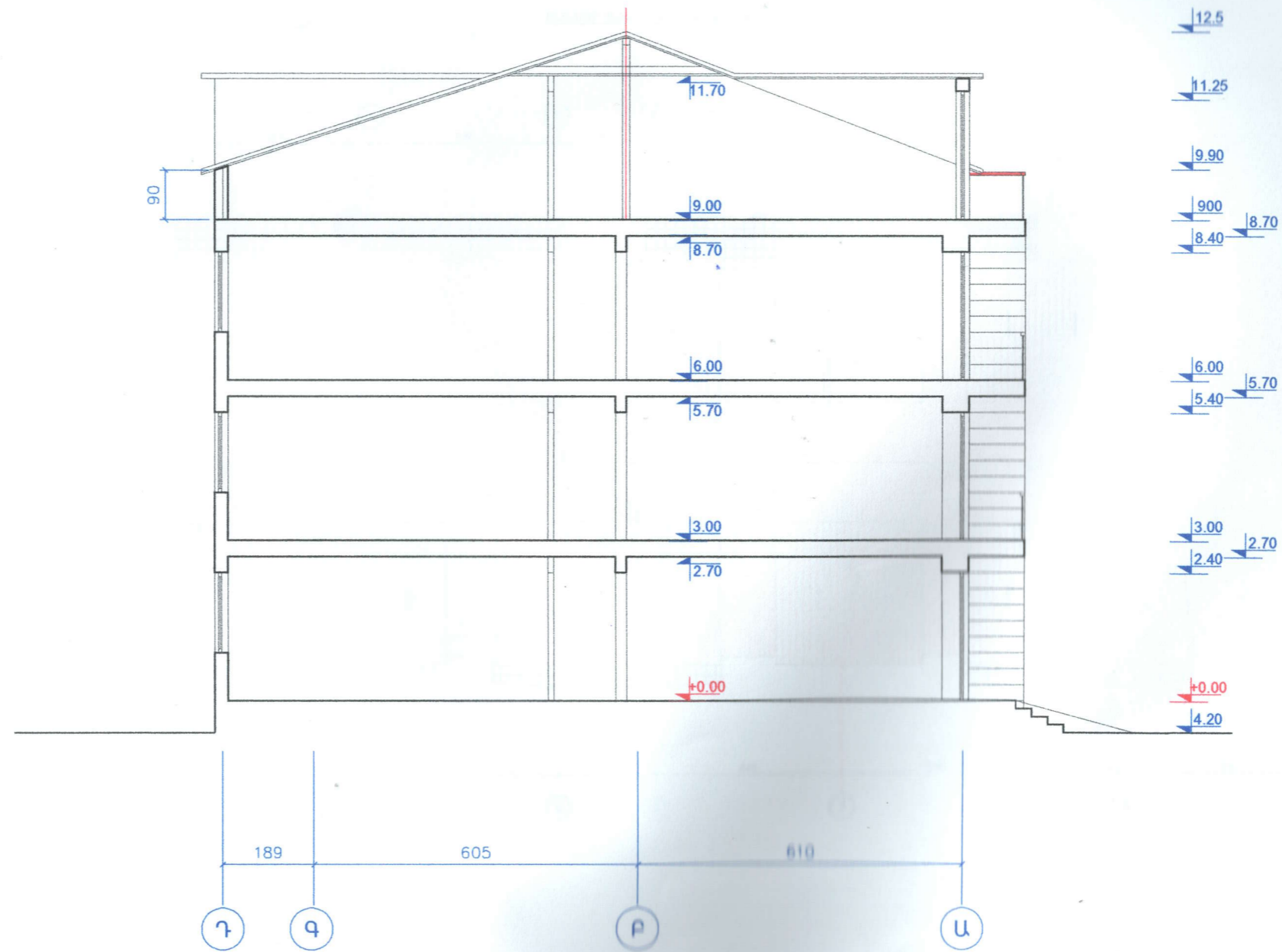


ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ ՃԱԿԱՏ

ՏՆՕՐԵՆ		Բազմաբնակարան շենքի վերակառուցման էքզիզային նախագիծ			
ՃԱՐՏԱՐԱԴՊԵՏ	Ա.ՄԱՆՆԱՍՅԱՆ	Հասցե՝ 33 Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, փողոց Լիսինյան, շենք N15	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
	Ն.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		Ա Ն	Ճ-4	18
		Արևմտյան ճակատ			



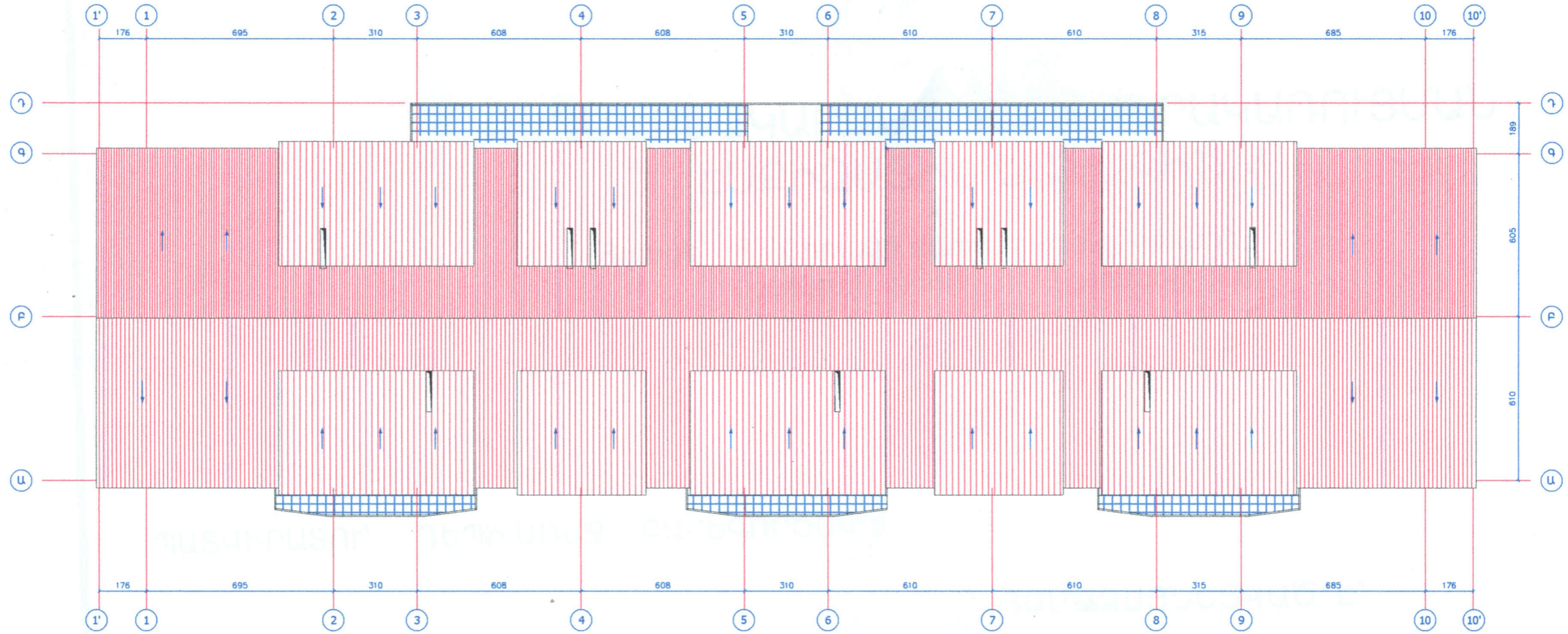
		Բազմաբնակարան շենքի վերակառուցման էպիզային նախագիծ			
ՏՆՕՐԵՆ	Հ.ՄԱԼՆԱՍՅԱՆ	Հասցե՝ ԲԳ Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, փողոց Լիսինյան, շենք N15	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ն.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		Ա Ն	Ճ-15	18
		Հեռանկարի հատված	<small>ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ</small> <small>ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ</small> <small>ՈՒՅՑ</small> <small>"ՈՒՅՑ ԼԱԽԱՐԻՈՒՄ"</small>  <small>ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿԱՆԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ</small> <small>"ՈՒՅՑ ԼԱԽԱՐԻՈՒՄ"</small>		



ԿՏՐՎԱԾԸ 1-1

ՑՆՈՐԾԸ	ԱՍՏԱՆՈՍՅԱՆ	Բազմաբնակարան շենքի վերակառուցման եղիգային նախագիծ		
ԱՐԽԱՐԿՎՈՅՑ ԵՆՍՆՈՒԿՑԱՆ		Հասցե՝ ԳԳ Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, փողոց Լիսինյան, շենք N15	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ
			Ա Ն	Ճ-4
				ԹԵՐԹԵՐ
				18
		Կտրվածք 1-1		

ՏԱՆԻԻ ԳԱՏԱԿԱԳԻԾ /տարբերակ-3/



		Բազմաբնակարան շենքի վերակառուցման էսքիզային նախագիծ			
ՏՆՕՐԵՆ	Ա.ՄԱԽԱՍՅԱՆ	Հասցե՝ ԳԳ Շիրակի մարզ, քաղաք Գյումրի, փողոց Լիսինյան, շենք N15	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ն.ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		Ա Ն	Ճ-4	18
		Կտուրի հատակագիծ			



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Շիրակի մարզ Գյումրու համայնք

(մարզը, համայնքը)

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)

N 142 « 31 » հուլիսի 2024 թ.

Օբյեկտ Բազմաբնակարան բնակելի շենքի վերակառուցում, լրակառուցում
(օբյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, կապիտալ նորոգում, ամրակայում, վերականգնում և այլն, օբյեկտի անվանումը, հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը)

բարձր ռիսկայնության աստիճան՝ 4-րդ կատեգորիա նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար
ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

Գտնվելու վայրը քաղաք Գյումրի Լիսինյան փողոց 15
(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

Կառուցապատող «ԴԵՊԻ ԱՌԱՋ» ԲԿ
(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, բնակության վայրը, հետախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման № 16052024-08-0034 վկայականը, տեխնիկական պայմանները, անհատ ձեռնարկություն Սեդրակ Մուրադյան (Պետական լիցենզիա՝ ՔՆ 16072) կողմից տրված 2024 թվականի մայիսի 14-ի տեխնիկական եզրակացությունը, կառուցապատողի հայտը:

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

Առաջադրանքի գործողության ժամկետը երեք տարի
(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

1. Հողամասը գտնվում է նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատում

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (*) Հողամասի չափերը 0,10682 հա

հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը ձանրաբեռնված է՝ բնակելի կիսակառույց շենք
(ռեյնիտի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (*) Տրանսպորտային պայմանները ապահովված են
(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մոտեցումները և այլն)

5. (*) Ինժեներական ցանցեր և

սարքավորումներ (ջրամատակարարման, կոյուղու, գազամատակարարման, տաք ջրի մատակարարման, էլեկտրամատակարարման,

էլեկտրոնային հաղորդակցության համակարգեր) կից տարածքով անցնող
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող ինժեներական ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (*) Կից հողամասեր փողոց, անցում, բնակելի տներ բակեր
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և (կամ) պատմամշակութային հուշարձանների տարածք

(պահպանական գոտիներ) չկա
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (*) Հատակագծային սահմանափակումներ -----
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների, ինժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ սահմանափակումներ, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՇՏՊԱՆՆԵՐ

(աստղանիշով (*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)

9. Ճարտարապետահատակագծային պահանջներ Մշակել վթարային վիճակում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի լրակառուցման, վերակառուցման և ուժեղացման նախագիծ, հաշվի առնելով շենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ մասնագիտական եզրակացությունը, ստեղծված քաղաքաշինական միջավայրի պայմանները և Հայաստանի Հանրապետությունում գործող քաղաքաշինական և շինարարական նորմատիվ ակտերի պահանջները: Նախատեսել մանսարդային հարկի կառուցում, իսկ 1-ին հարկը, որպես արտադարձական դասընթացների կենտրոն:

Տանիքը թիթեղյա ծածկույթով: Գույնը՝ Գյումրի համայնքի ավագանու 19.02.2018 թվականի 14-Ն որոշմամբ սահմանված գույների համաձայն:

(ելնելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներից կամ դրանց բացակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող) քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1 (*) օբյեկտի հեռավորությունը կարմիր գծից(մետր) գոյություն ունեցող

9.2 (*) հեռավորությունը հարևան հողակտորներից (օբյեկտներից) նորմատիվ պահանջների համաձայն

9.3. թույլատրելի բարձրությունը (մետր) սահմանային հարկայնության բարձրությունը գերազանցող շենքերի և շինությունների նախագծման դեպքում՝ ՀՀՇՆ 20.04-

«Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» շինարարական նորմերով սահմանված պահանջների ապահովում (հատուկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայունության բարձրացման միջոցառումներ և այլն) մինչև 13,0 մ

9.4 կառուցապատման խտության համաձայն նորմերի
(կառուցի (կառույցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին)

9.5 կառուցապատման տոկոսը համաձայն նորմերի
(կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով%)

9.6 կանաչապատման տոկոսը համաձայն նորմերի
(կանաչապատման տարածքի հարաբերությունը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներով%)

9.7 այլ պահանջներ _____

10. Հողամասում գտնվող շենքերի ու շինությունների քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականությունը _____

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները որոշել նախագծման ընթացքում

12. (*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորումներ Պահանջներ՝ գոյություն ունեցող և նախագծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (*) ջրամատակարարում, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարում Համաձայն «Վեոլիա Ջուր» ընկերության կողմից տրված տեխնիկական պայմանների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.2. (*) էլեկտրամատակարարում Համաձայն «Էլգանցեր» ՓԲԸ «Ղարս» մասնաճյուղի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների (համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.3. (*) գազամատակարարում Համաձայն «ԳԱԶՊՐՈՄ ԱՐՄԵՆԻԱ» ՓԲԸ - ի կողմից տրված տեխնիկական պայմանների համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուփատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրքը Կցվում է _____ (համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ _____

12.6 աղբահանություն Գյումրու համայնքապետարանի բնակկոմունալ և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժին

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում արտաքին ջրահեռացումը կազմակերպել ուղղաձիգ հատակագծման միջոցով

(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում Հարակից տարածքը բարեկարգել, կանաչապատել, ասֆալտապատել, տեղադրել գիշերային լուսավորության էլեկտրական սարքեր:

(լանդշաֆտային ճարտարապետության վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գովազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր Արթիկի տուֆ, բազալտ, երկաթ/բետոնյա կոնստրուկցիաներ, մետաղ, ապակի, փայտ, ամրան, երեսապատման սալիկներ, ֆիբրոցեմենտ և այլ արհեստական շինանյութեր:

(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ)

16. Պաշտպանական կառույցներ նախատեսել մարդկանց, օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումներ

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ նորմատիվ պահանջների համաձայն, ապահովել հրշեջ հիդրանտների առկայությունը

(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և բնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ նախատեսել հաշմանդամների և սակավաշարժուն մարդկանց տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ

(հաշմանդամների և սակավաշարժուն մարդկանց տեղաշարժվելու համար անհրաժեշտ պայմաններ)

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում Նախատեսել շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու համապատասխան միջոցառումներ:

(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից բացառելու միջոցառումները)

20. Շինարարության կազմակերպում շինաշխատանքների կազմակերպման նախագծի և ժամանակացույցի համաձայն

(առաջարկություններ շինարարության հետ կապված անբարենպաստ ազդեցության բացառման, քաղաքային տնտեսության և տրանսպորտի անխափան աշխատանքի ապահովման վերաբերյալ)

21. Առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը

երեք տարի, էսքիզային և աշխատանքային
(նշվում են առաջադրանքի գործողության ժամկետը և նախագծի մշակման փուլերը)

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծային փաստաթղթերի փորձաքննությանը ներկայացվող պահանջներ ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշման հավելված N2-ի համաձայն՝ պետական համալիր փորձաքննություն

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված փորձաքննության տեսակը կամ նախագծողի երաշխավորագիրը՝ հղում կատարելով համապատասխան իրավական ակտի վրա)

23. Միջանկյալ համաձայնեցում օրենքով սահմանված կարգով

(իրավասու մարմնի կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքերում շահագրգիռ մարմինների հետ էսքիզային նախագծի նախնական համաձայնեցում, նշվում է նաև առաջադրանքի փոփոխման հնարավորությունը՝ N 1 հավելվածի 87-րդ կետով նախատեսված դեպքում)

24. Հասարակական քննարկումներ օրենքով սահմանված կարգով

(Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում և կարգով)

25. Համաձայնեցումների կամ մասնագիտական եզրակացությունների ստացում օրենքով սահմանված կարգով

(նշվում են տվյալ օբյեկտի համաձայնեցման՝ օրենքով սահմանված պահանջները՝ հուշարձանների ու բնության պահպանության և այլ լիազորված մարմինների հետ, ինչպես նաև N 1 հավելվածի 56-րդ կետով սահմանված դեպքերում՝ ինժեներական ենթակառուցվածքի սեփականատիրոջ (օգտագործողի) հետ)

26. Փոստային բաժանորդային պահարանների տեղադրում

27. Այլ պայմաններ Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցնել ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 11.09.2017 թվականի «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատելու մասին» N128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին:



ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Գ. ՄԱՄՈՆՅԱՆ
Կ. Ս.